

Создано: 23.12.2025 в 09:09

Обновлено: 27.03.2026 в 09:08

Москва, Таганская улица, 17-23

2 949 147 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

728 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

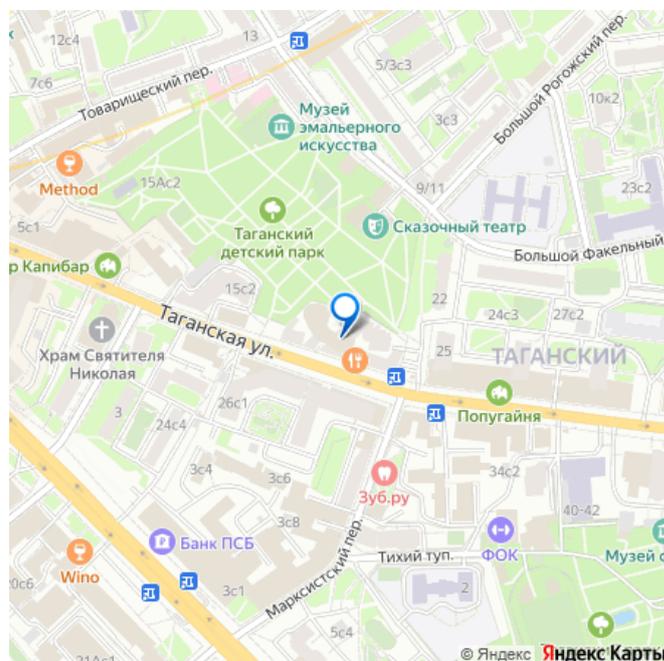
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
728 м² на 91-161 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 728 м². Рабочие места: 91-161*.
Планировка: кабинетная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 5, 8 из 12. Налоговая: 9. Метро
рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком,
м. Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9287606270>

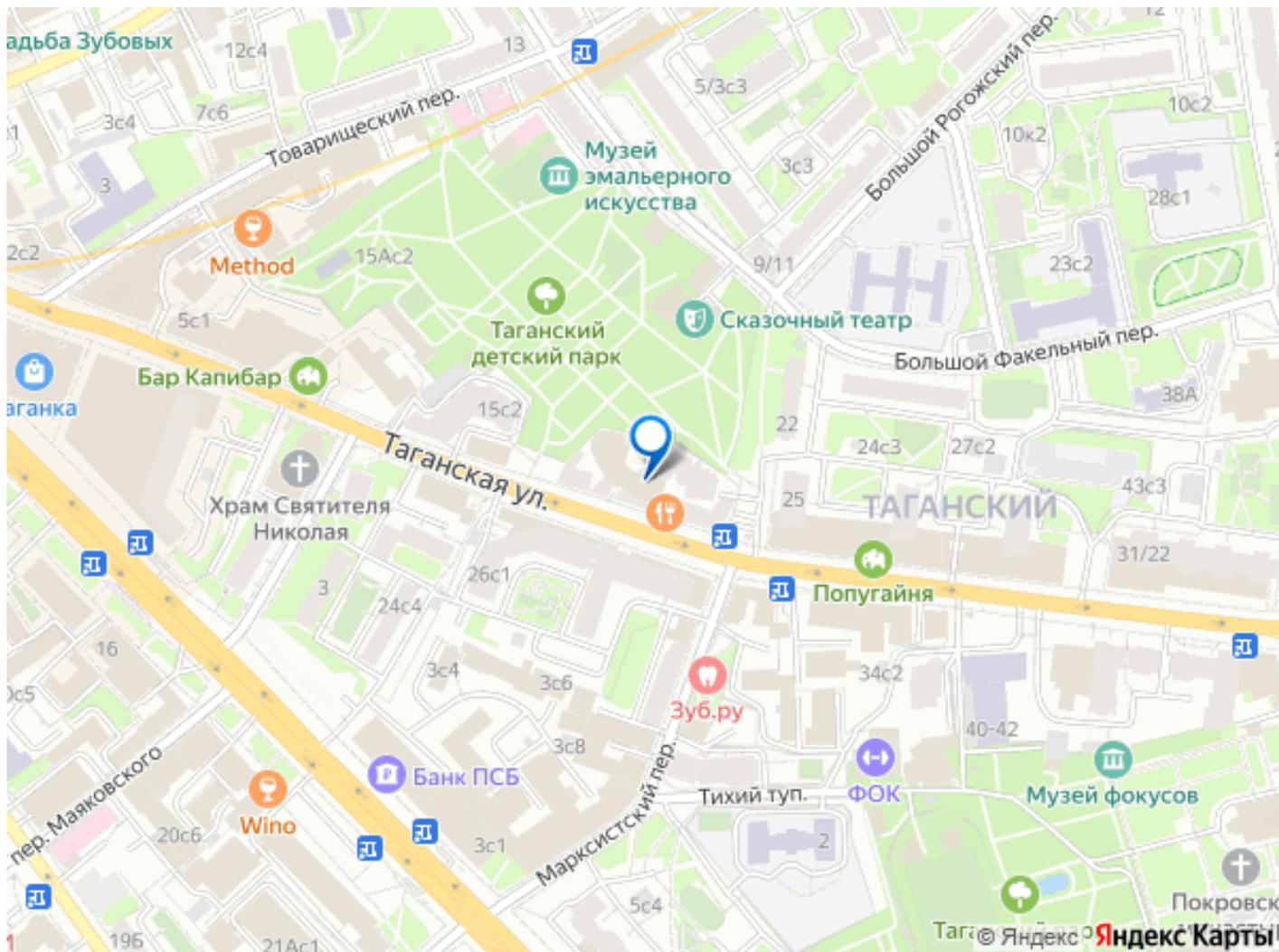
Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Мосэнка Парк Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро Марксистская и Таганская.
Удобный выезд на: Садовое кольцо.
Инфраструктура здания: Подземная парковка на 100 мест и наземная парковка на 30 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:
Арендная плата: 2 949 147 руб./мес. Ставка: 48 612 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 112 кв. м. и 616 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 027648





Move.ru - вся недвижимость России