

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 16:31

Москва, Краснопролетарская улица, 36

4 004 000 ₺

Москва, Краснопролетарская улица, 36

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

728 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

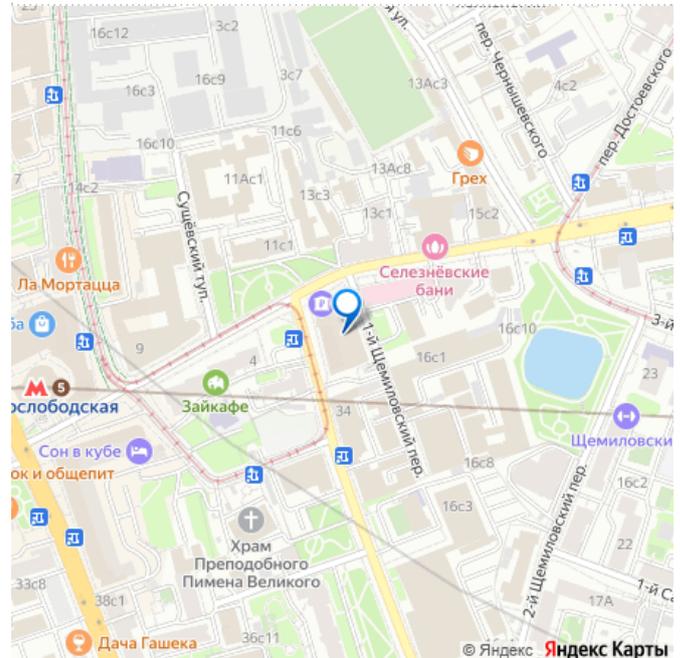
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

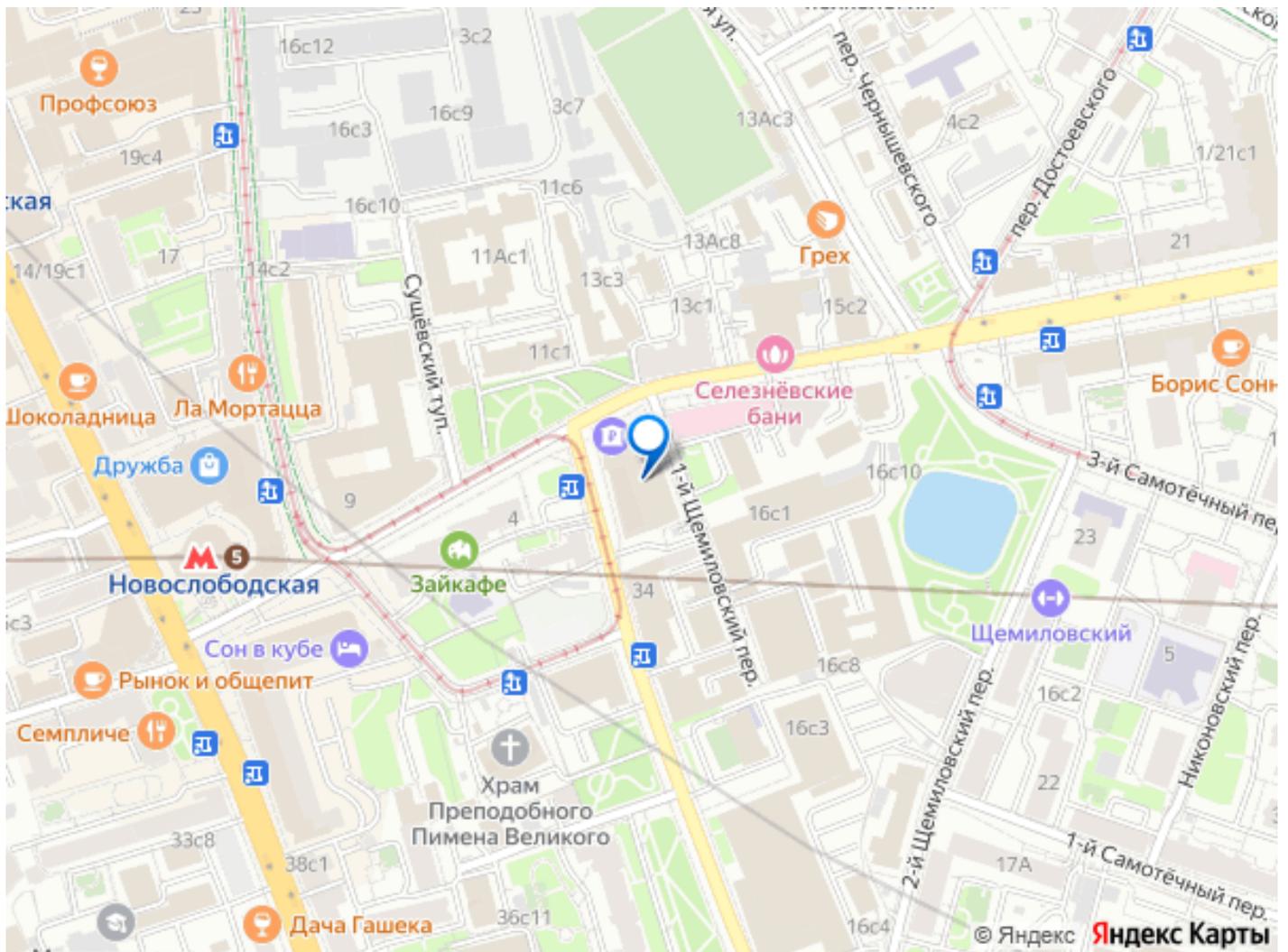
Описание

Аренда офиса 728 м² в БЦ Амбер Плаза | 3 этаж | 3 минуты до метро Новослободская
Сдаётся в аренду офисный блок площадью 728 м² на 3 этаже бизнес-центра Амбер Плаза. Современная отделка, удобная планировка, отличная транспортная доступность. Идеальный вариант для компании, ищущей долгосрочное офисное пространство в деловом центре Москвы.
ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36 - 3 минуты пешком до метро Новослободская - 5 минут пешком до метро Менделеевская - 6 минут

ДЛЯ ЗАМЕТОК



пешком до метро Достоевская - Удобный
подъезд и высокая транспортная
доступность ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -
Арендуемая площадь: 728 м² - Этаж: 3 -
Высота потолков: 35 м - Отделка:
стандартная, готовая - Планировка:
смешанная (open space + кабинеты)
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Базовая ставка:
45 000 руб./м²/год (без НДС) -
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): 10 000
руб./м²/год (без НДС) - Коммунальные
платежи: включены в ставку -
Электроэнергия: включена - Итоговая ставка
с ОРЕХ: 66 000 руб./м²/год - Ежемесячный
платёж: 4 004 000 руб. (включая налоги и
эксплуатацию) - Тип аренды: прямая, от
собственника - Срок аренды: долгосрочный,
от 5 лет - Депозит: 3 месяца - Индексация:
ежегодно, со второго года аренды
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Выгодное расположение в
пешей доступности от трёх станций метро -
Готовая отделка, позволяющая быстро
начать работу - Прозрачные условия аренды с
включёнными коммунальными платежами -
Долгосрочный договор с ежегодной
индексацией - Современный бизнес-центр с
полным спектром услуг Отличная
возможность арендовать просторный
современный офис в одной из самых удобных
деловых локаций Москвы. Звоните, чтобы
забронировать показ или запросить детали!
ID объявления: 325835305



Move.ru - вся недвижимость России