

Создано: 12.02.2026 в 09:10

Обновлено: 12.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9289784693>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

1 954 083 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

729 м²

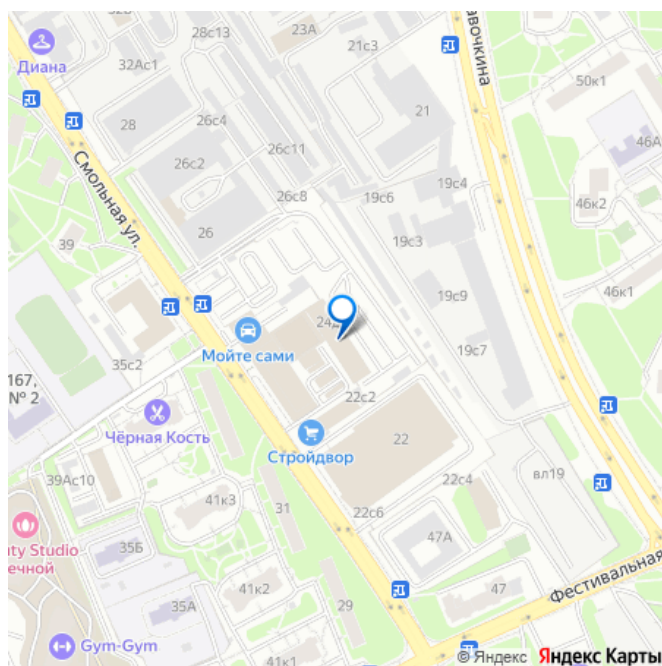
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 92 до 162*. Площадь: 729 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 166 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 954 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах
пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 340 кв. м., 165 кв. м.,

130 кв. м. и 94 кв. м. >ID объекта - 032278.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

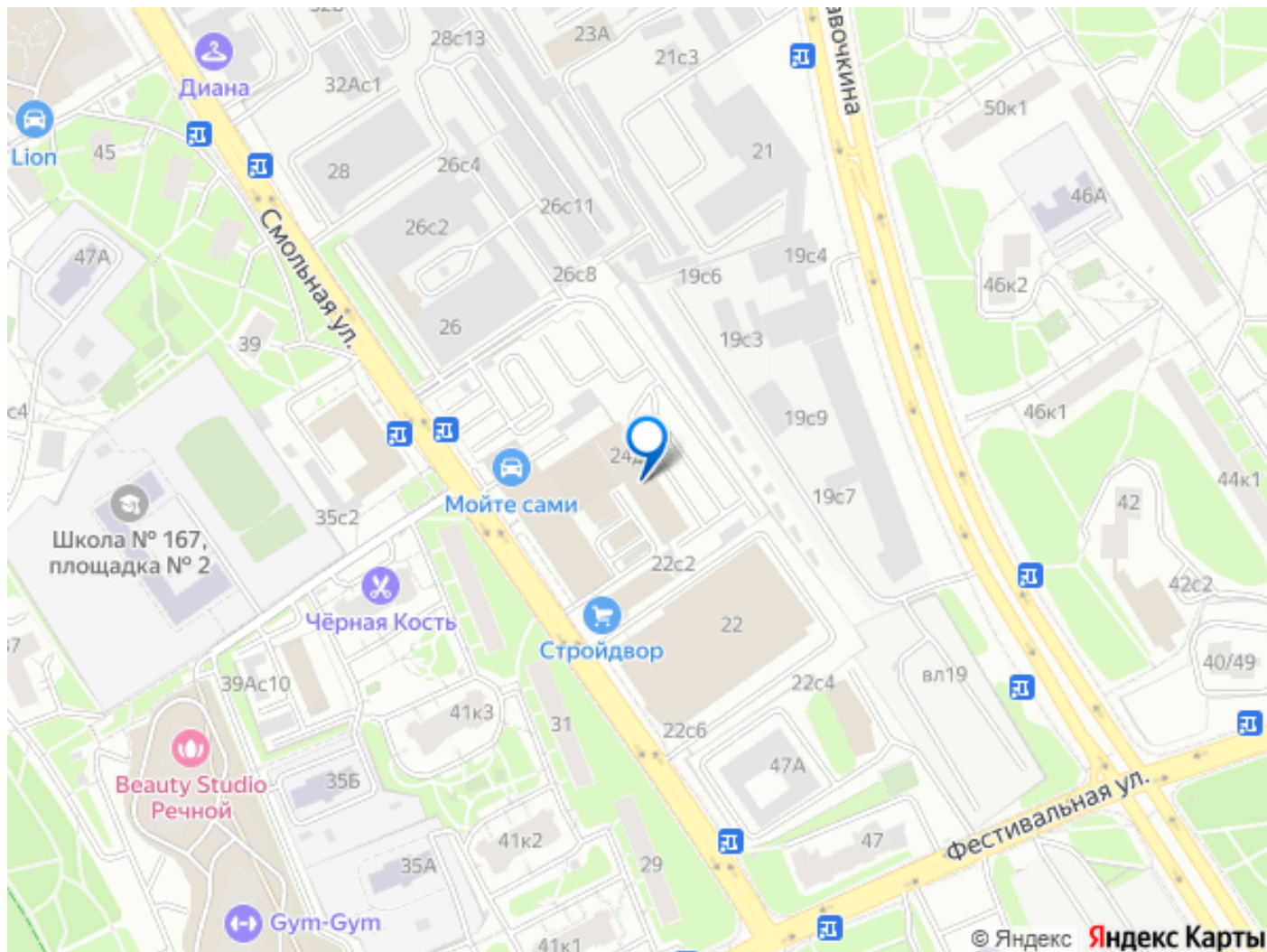
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России