

🕒 Создано: 06.08.2024 в 17:54

Обновлено: 18.11.2025 в 04:51

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

220 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

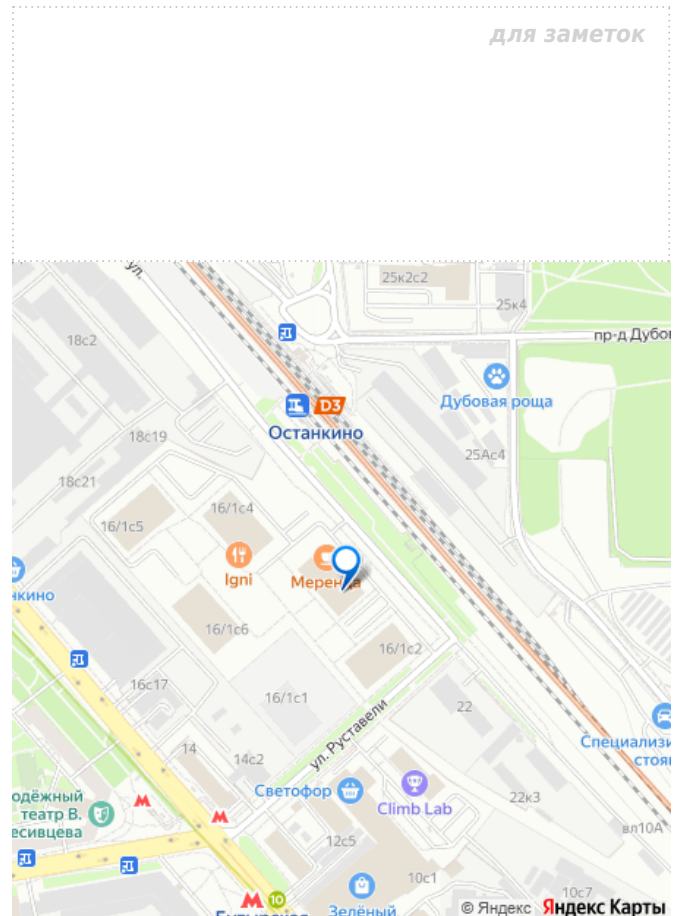
Описание

Вашему вниманию предлагается офис в
OSTANKINO BUSINESS PARK 71 м2.

Планировка: 2 кабинета + open - space!

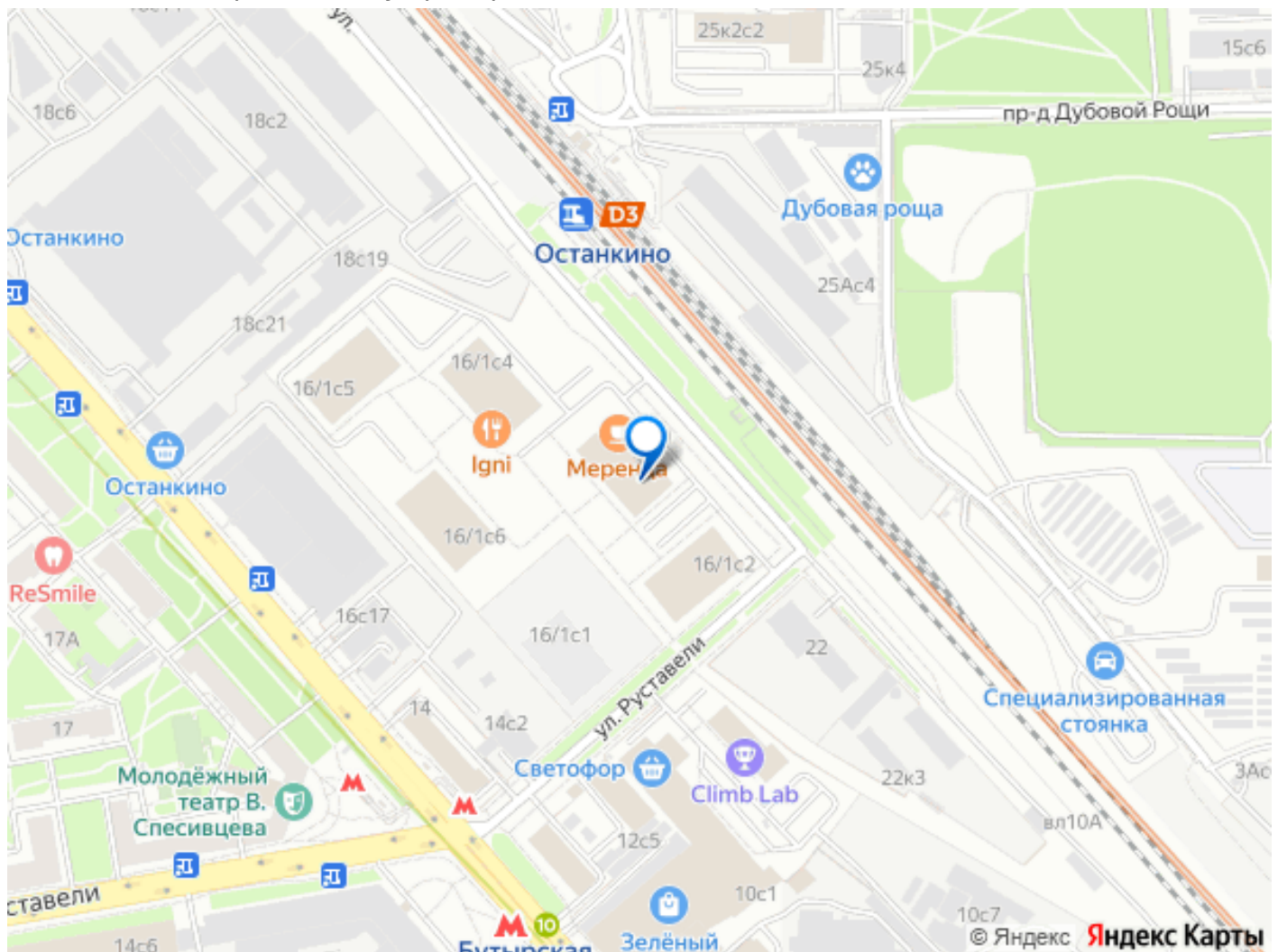
Панорамное остекление, окна во двор, что
обеспечивает тишину и комфорт. Офис с
отделкой: в стиле ЛОФТ, потолки - окрашены,
три кондиционера: для кабинетов и для Open
Space, установлена система фальшполов, в
которых разведена электрика и СКСЭ. есть
парковочное место - 15000 рублей в месяц!

Юридический адрес прилагается! Офис
обеспечен системами вентиляции,
пожаротушения и оповещения. Есть



возможность брендировать офис для себя.
Здание полностью функционирует.
Стоимость аренды офиса с отделкой 250 т.р./месяц. Отдельно арендатором оплачиваются эксплуатационные услуги 450 руб/м2 и КУ. В лобии есть переговорные с бронированием почасовой оплатой.
Комфортную транспортную доступность обеспечивает близость м. Бутырская (100 м) и платформы Останкино, для автомобилистов - ТТК, Дмитровское шоссе и проспект Мира.
Бизнес-парк Класа А. Шесть зданий высотой до 12 этажей общей площадью 133 500 кв. м располагаются на участке площадью 5.35 Га.
Для всех корпусов предусмотрено панорамное остекление фасадов, вход на уровне земли. В зданиях OSTANKINO BUSINESS PARK есть все необходимые инженерные системы - в том числе, центральная система вентиляции и кондиционирования, двухтрубная система отопления, автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения. Работают круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и собственная управляющая компания. Предусмотрена пропускная система. К услугам автомобилистов - просторный наземный паркинг, рассчитанный на 500 автомобилей.
Здания OSTANKINO BUSINESS PARK образуют уютный полузакрытый внутренний двор, полностью свободный от автомобилей. Для того, чтобы купить продукты, пообедать, позаниматься спортом и решить бытовые вопросы не обязательно покидать бизнес-парк. Здесь есть собственная инфраструктура, включающая супермаркет, несколько ресторанов, аптеку, химчистку, медицинский центр, фитнес-студию и другие объекты. Подышать свежим лесным воздухом и прогуляться можно в располагающихся

поблизости Останкинском парке и Гончаровском парке. С кондиционированием (три фанкойла) - цена 250 000,00 рублей. На первом этаже корпуса имеются общие переговорные комнаты, которыми можно пользоваться через систему бронирования.



Move.ru - вся недвижимость России