

Создано: 06.08.2024 в 17:54

Обновлено: 18.11.2025 в 04:51

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

220 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

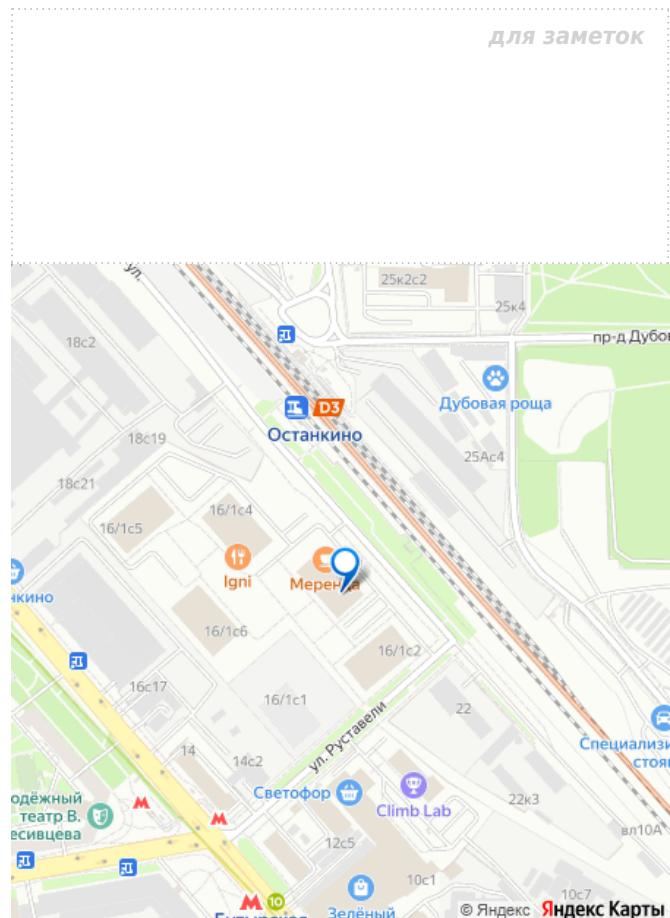
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается офис в OSTANKINO BUSINESS PARK 71 м².

Планировка: 2 кабинета + open - space!

Панорамное остекление, окна во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Офис с отделкой: в стиле ЛОФТ, потолки - окрашены, три кондиционера: для кабинетов и для Open Space, установлена система фальшполов, в которых разведена электрика и СКСЭ. есть парковочное место - 15000 рублей в месяц! Юридический адрес прилагается! Офис обеспечен системами вентиляции, пожаротушения и оповещения. Есть



возможность брендировать офис для себя.

Здание полностью функционирует.

Стоимость аренды офиса с отделкой 250

т.р./месяц. Отдельно арендатором

оплачиваются эксплуатационные услуги 450

руб/м² и КУ. В любое есть переговорные с

бронированием почасовой оплатой.

Комфортную транспортную доступность

обеспечивает близость м. Бутырская (100 м) и

платформе Останкино, для автомобилистов -

ТТК, Дмитровское шоссе и проспект Мира.

Бизнес-парк Класса А. Шесть зданий высотой

до 12 этажей общей площадью 133 500 кв. м

располагаются на участке площадью 5.35 Га.

Для всех корпусов предусмотрено

панорамное остекление фасадов, вход на

уровне земли. В зданиях OSTANKINO BUSINESS

PARK есть все необходимые инженерные

системы - в том числе, центральная система

вентиляции и кондиционирования,

двухтрубная система отопления,

автоматическая система пожарной

сигнализации и пожаротушения. Работают

круглосуточная охрана, система

videonаблюдения и собственная

управляющая компания. Предусмотрена

пропускная система. К услугам

автомобилистов - просторный наземный

паркинг, рассчитанный на 500 автомобилей.

Здания OSTANKINO BUSINESS PARK образуют

уютный полузакрытый внутренний двор,

полностью свободный от автомобилей. Для

того, чтобы купить продукты, пообедать,

позаниматься спортом и решить бытовые

вопросы не обязательно покидать бизнес-

парк. Здесь есть собственная

инфраструктура, включающая супермаркет,

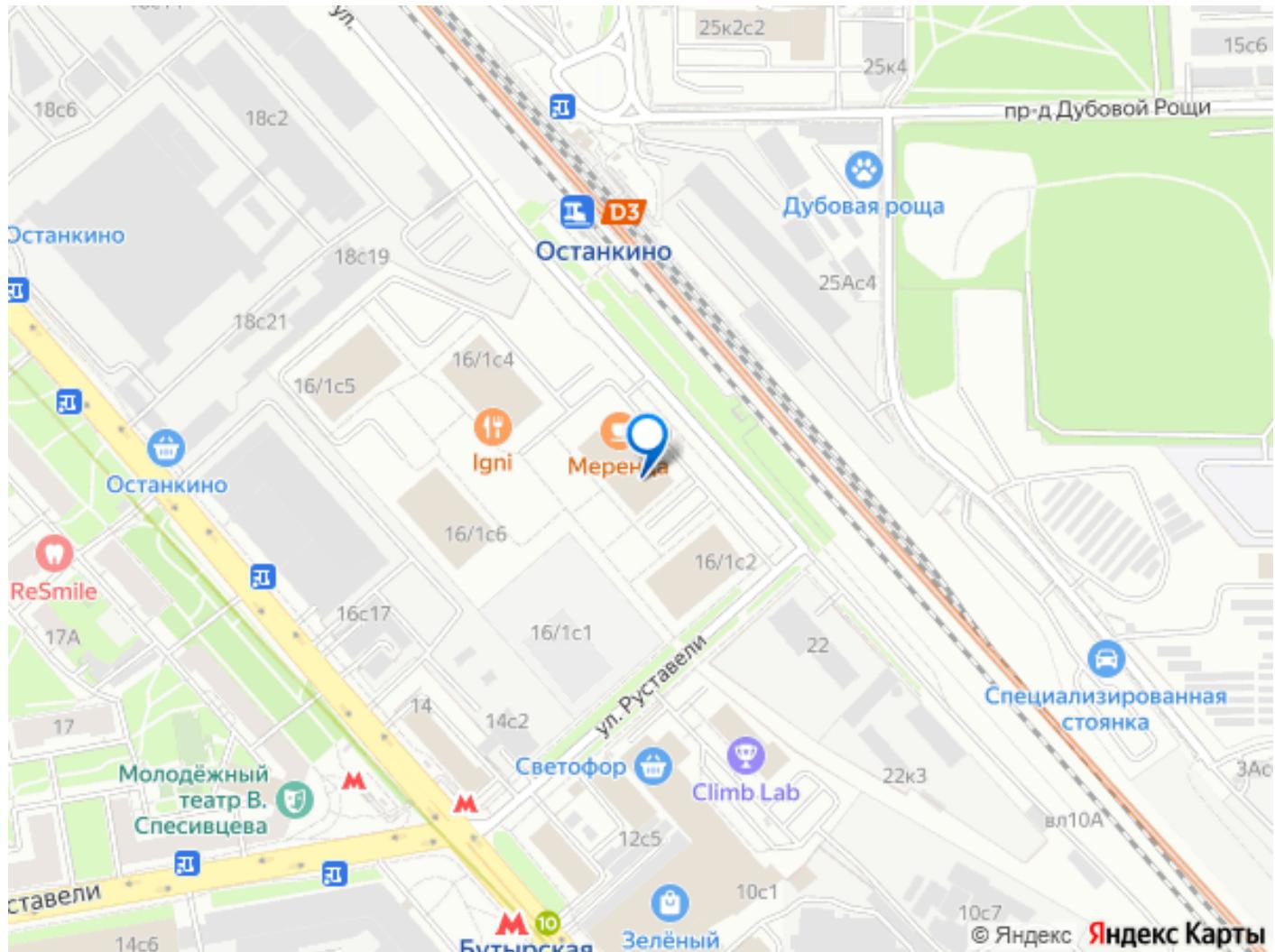
несколько ресторанов, аптеку, химчистку,

медицинский центр, фитнес-студию и другие

объекты. Подышать свежим лесным воздухом

и прогуляться можно в расположившихся

поблизости Останкинском парке и Гончаровском парке. С кондиционированием (три фанкойла) - цена 250 000,00 рублей. На первом этаже корпуса имеются общие переговорные комнаты, которыми можно пользоваться через систему бронирования.



Move.ru - вся недвижимость России