

Создано: 13.01.2026 в 13:38

Обновлено: 16.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9287979399>

Мегаполис-Строй, Мегаполис-Строй 79197778523

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

170 640 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

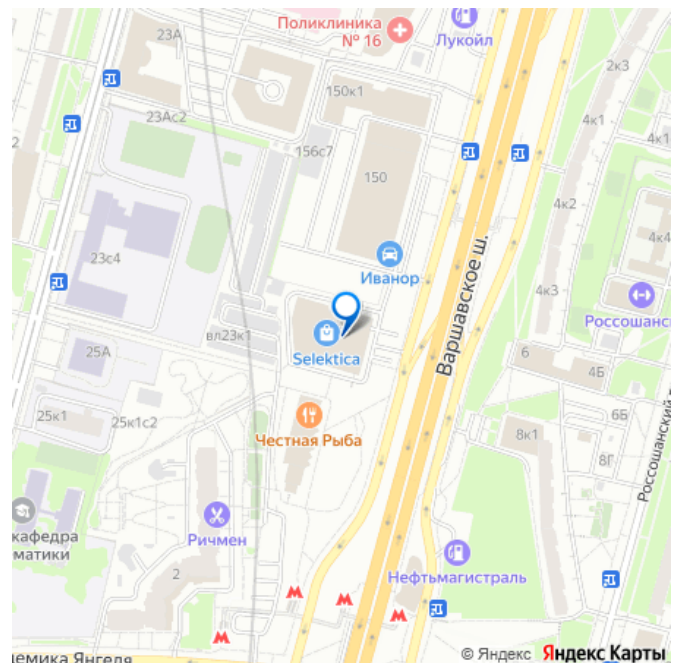
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

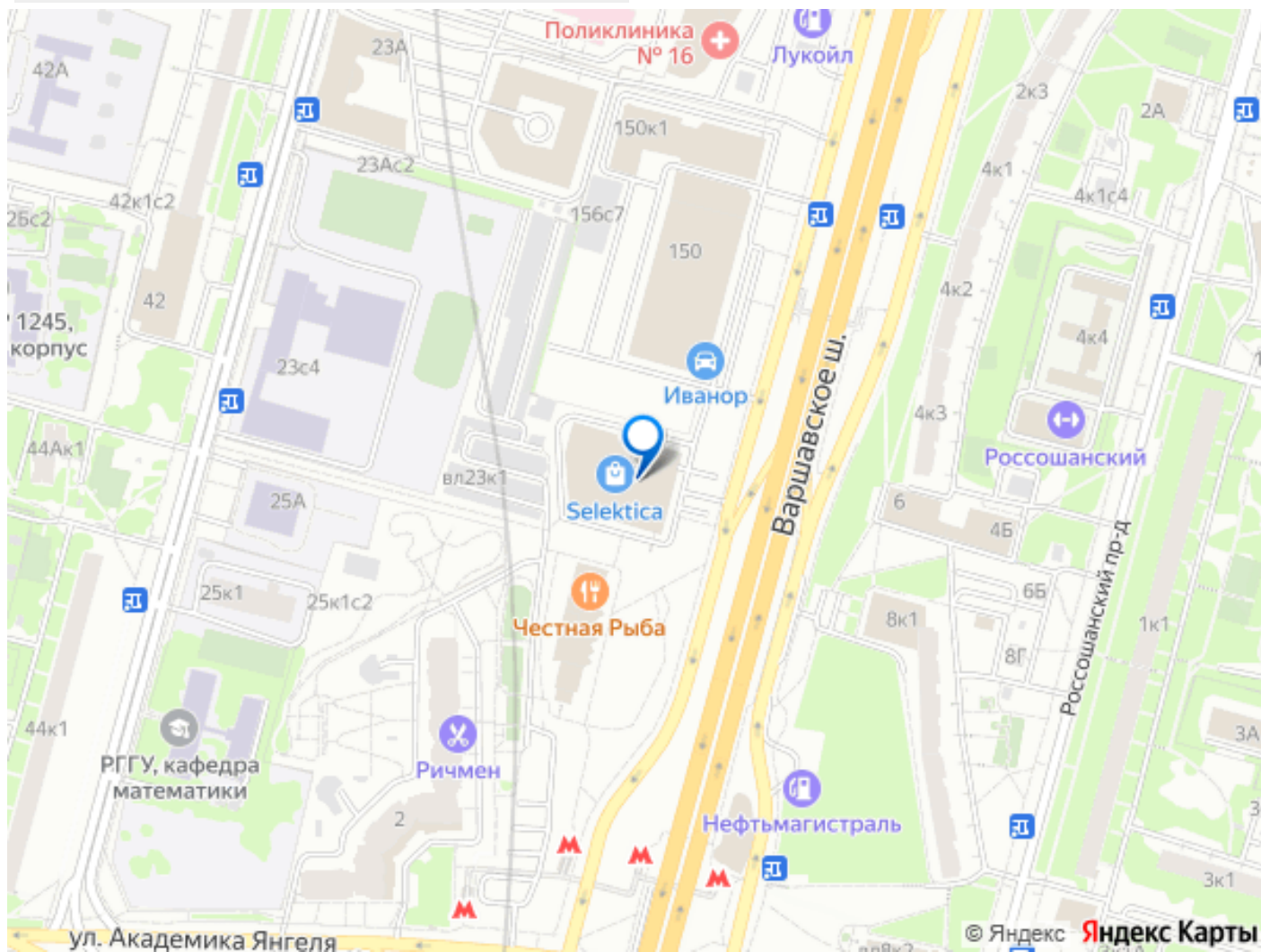
Прямая аренда от собственника. Без Комиссии! В Тоц Селектика в связи с полной сдачей офисных помещений есть большая потребность в магазине Канцтоваров. 10 этажей офисных помещений сданы (это 2600 человек сотрудников бизнес — центра). Новый, современный ТЦ Селектика расположен на 1 линии Варшавского шоссе. Хорошая видимость здания. Можно выбрать разные площади. Расстояние от метро: 150 м (3 минуты пешком) от станции метро Улица Академика Янгеля. Паркинг 300 машиномест. Высота потолков 4,2 м. Электрическая мощность объекта: 3 200 квт. Возможность размещения вывески на фасаде здания. В

для заметок



здании открыт ресторан Chester с авторской кухней, Fix Price, Автосалон, Парикмахерская. В цокольном этаже находится Пятёрочка. В стоимость не включены: коммунальные и эксплуатационные расходы!





Move.ru - вся недвижимость России