

🕒 Создано: 22.03.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9292411871>

**Алена Брежнева, Частный маклер**

**79820837566**

**Москва, Огородный проезд, 16/1с4**

**220 000 ₺**

Москва, Огородный проезд, 16/1с4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**Офис**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

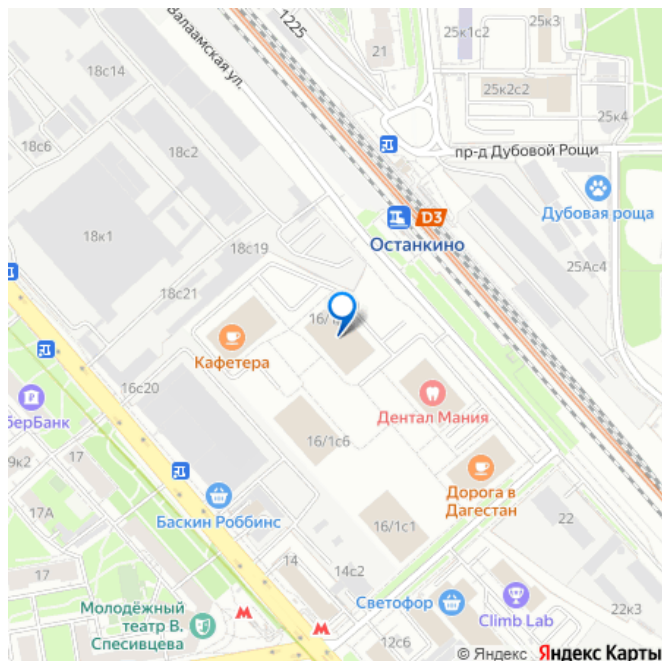
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!**

Останкино Business Park- СВАО , Огородный проезд, вл. 16, корпус 4. Офис класса А- 74 кв.м. На сегодняшний день помещение С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ и переговорной комнатой. Высота потолков 3,7 м. На первых этажах зданий бизнес-парка запланированы многочисленные небольшие предприятия торговли и сферы услуг. В проекте предусмотрен просторный фитнес-клуб с бассейном. Также в составе бизнес-парка запланировано открыть образовательный и медицинский центры. Приятным

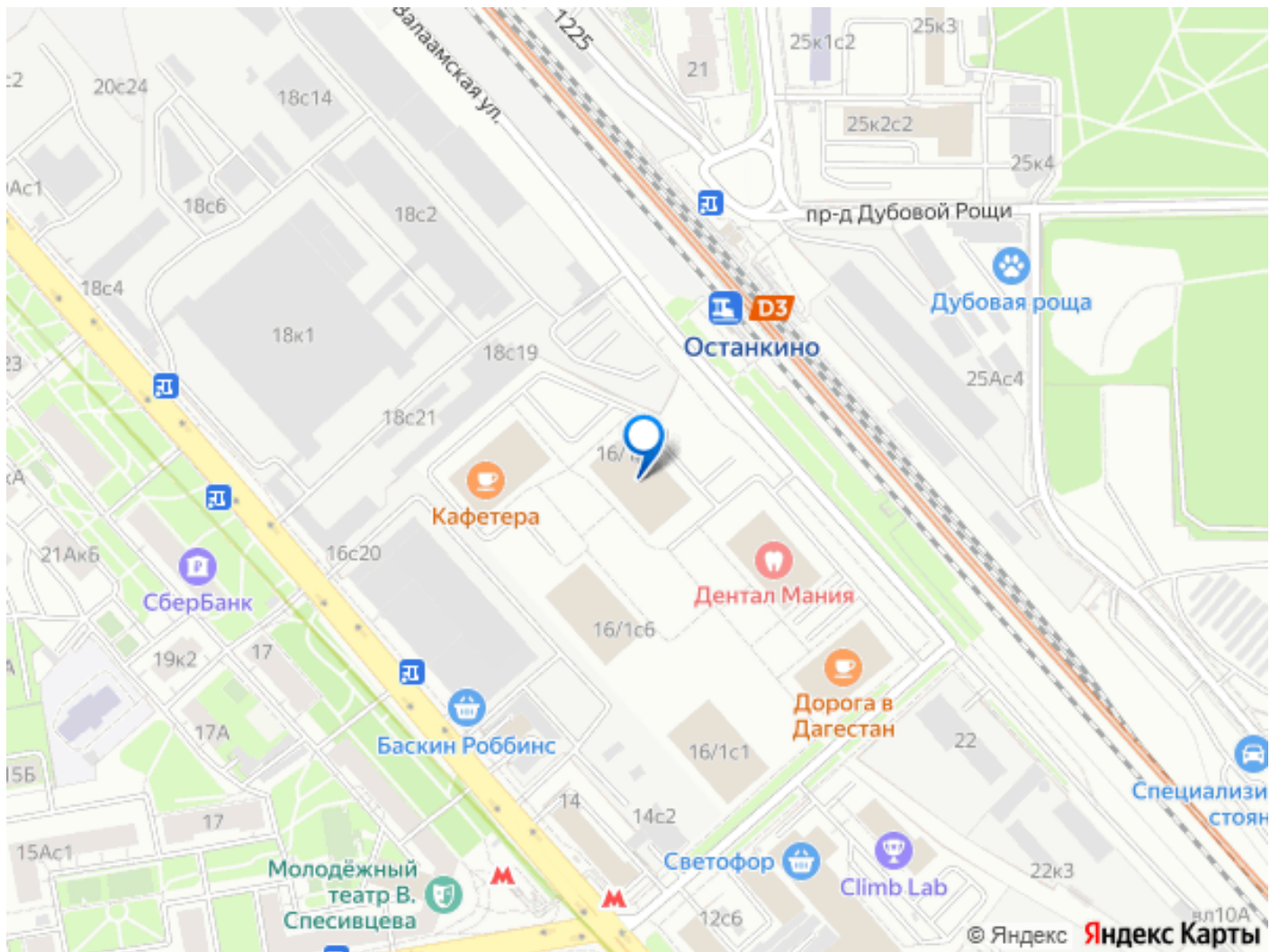
для заметок



дополнением для всех посетителей бизнес-парка будут рестораны и кафе с летними верандами. Корпуса объединены общей центральной площадью, недоступной для движения автомобилей. Это создает максимальный комфорт и безопасность для тех, кто работает в бизнес-парке. С первого этажа благодаря витражному остеклению можно смотреть на центральную площадь бизнес-парка, а из офисов выше третьего этажа откроются панорамные виды на телебашню, парк Останкино и деловой центр Москва-Сити. Транспортная доступность нового бизнес-парка идеальна до метро Бутырская и МЦД-3 Останкино пешком можно добраться за одну минуту. Путь до ТТК на машине составляет 5 минут (2,7 км). Можем выслать дополнительные фото и видеообзор помещения по запросу. Стоимость ежемесячной аренды 250т.р.не включает эксплуатационные расходы. Арендатор их оплачивает самостоятельно, согласно выставленным счетам УК. Предоставляем юр.адрес за доп.оплату, а также , машино-места на тер-ии без доп. оплаты!







Move.ru - вся недвижимость России