

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:39

Агент

79862481356

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

280 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

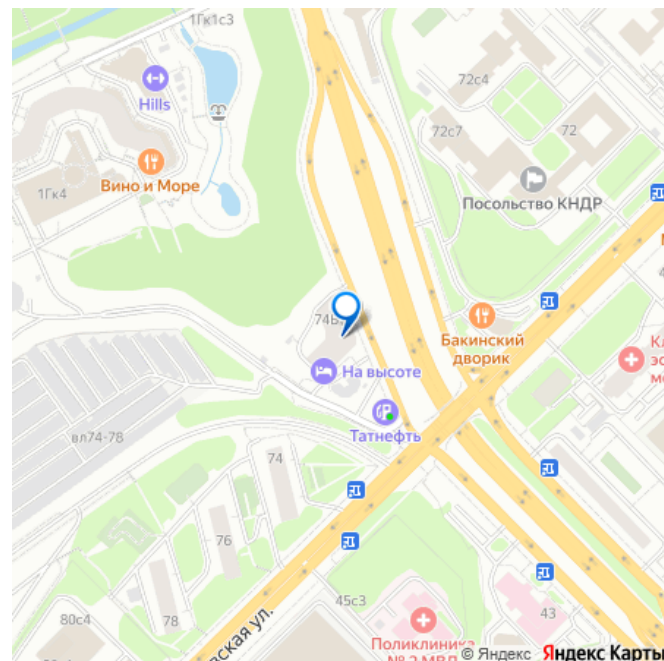
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вы выбираете не только престижную локацию, удобную транспортную развязку, эргономичную планировку, но и ВИД , который каждый день работает на Вас: мотивирует Вас и сотрудников и работает на престиж Вашей компании! Второго такого предложения в МФК «Мосфильмовский» сейчас нет. ТОРГА нет ПОЧЕМУ ЭТОТ ОФИС УНИКАЛЕН? ОТКРЫТОЧНЫЙ ВИД Из окон открывается вид на: МГУ, Сталинские высотки, Храм Христа Спасителя, Москва-Сити, лучший обзор праздничных салютов. Панорамное остекление (такое есть

только в трети комплекса!). Помещение уже разделено на зоны, что экономит ваш бюджет и время : Кабинет 1 (14 м?) — для руководителя. Кабинет 2 (14 м?) — для переговоров. Опен-спейс (на плане 3) — разделен стильной стеклянной перегородкой на 2 зоны, что создает ощущение простора, но позволяет разграничить отделы.

Вместимость: до 36 рабочих мест= 18 столов (см. рассадку на плане). Санузел: (на плане С) с душевой кабиной (редкое преимущество для аренды!). Подсобное помещение (на плане К): Идеально под мини-кухню или склад. Есть мини-кухня , холодильник, за дополнительную плату можно купить новые рабочие столы и кресла , которые сейчас в офисе . Отправляю ВИДЕО по запросу офиса и мебели . КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ОТДЕЛКИ Пол:

Массив дубовой доски (ёлочка) — сейчас закрыт ковролином для сохранности, но при желании можно использовать благородное дерево. Стены: Светло-серые, нейтральный тон под любой брендбук. Климат:

Индивидуальные

кондиционеры. ИНФРАСТРУКТУРА В

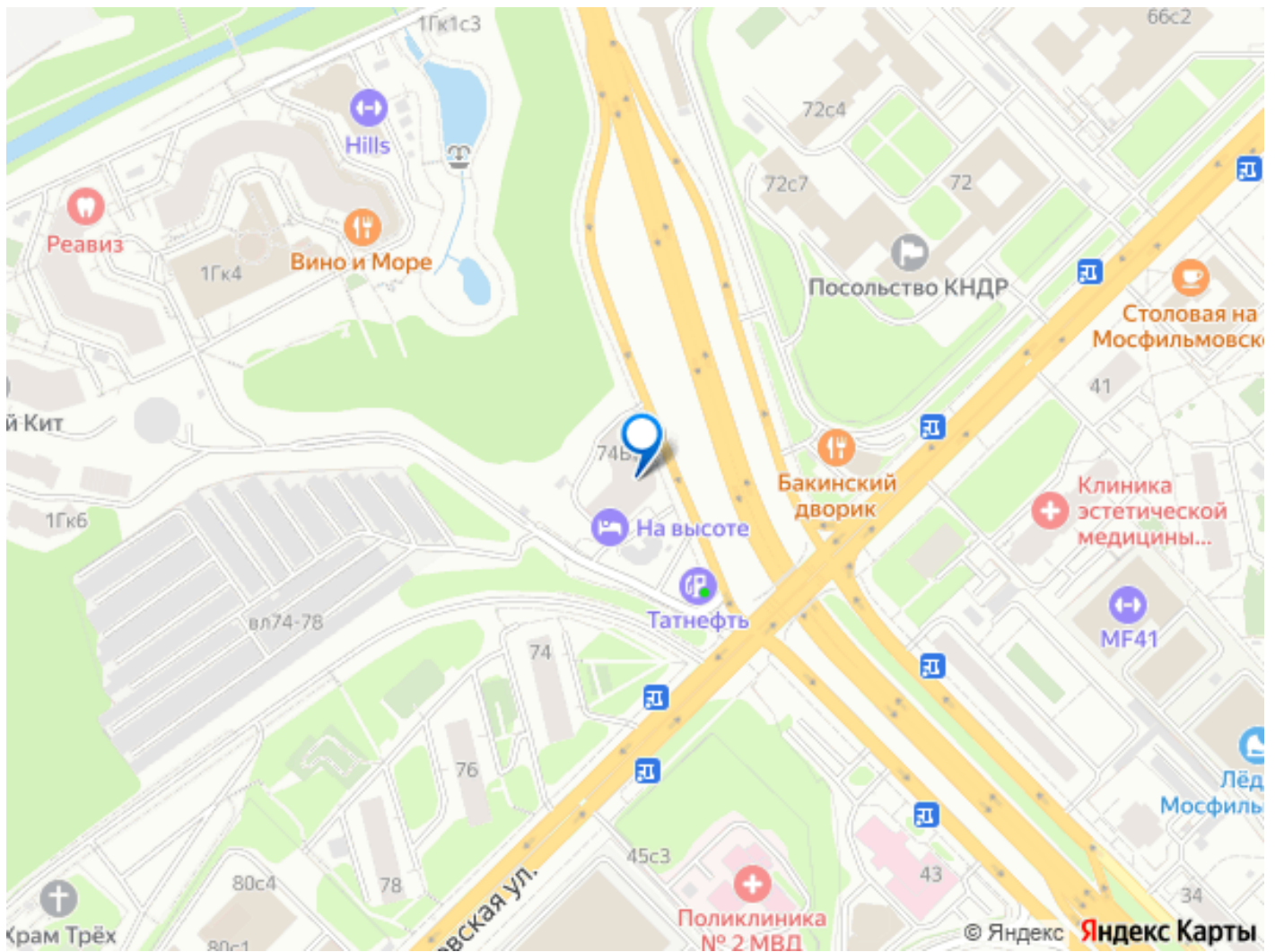
ЗДАНИИ Забудьте про поиски обеда и кофе: 1

этаж: Супермаркет Мираторг, кафе, вендинговые автоматы с кофе. Можно организовать питание сотрудников не выходя из здания. Безопасность:

Центральный ресепшн с охраной,

банкомат. ПАРКОВКА: бесплатно около дома (стихийная), подземная (14 -15 тр /мес за 1 место) Коммунальные платежи (10 тр/мес)





Move.ru - вся недвижимость России