

Павел, Офисы в Москве

89251234567

Создано: 12.03.2026 в 16:20

Обновлено: 12.03.2026 в 16:41

Москва, Кастанаевская ул, 16а

396 000 ₽

Москва, Кастанаевская ул, 16а

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

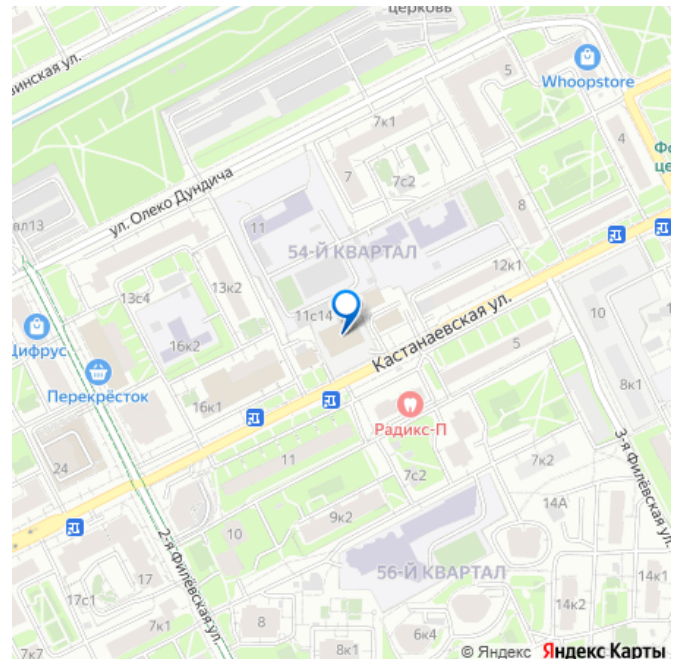
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

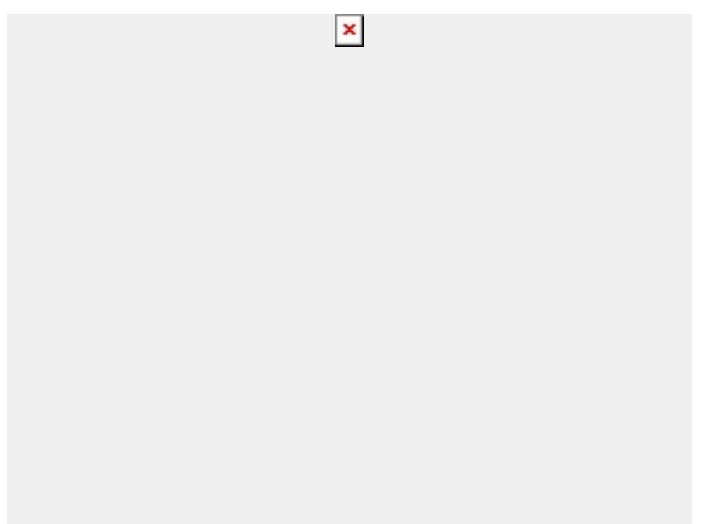
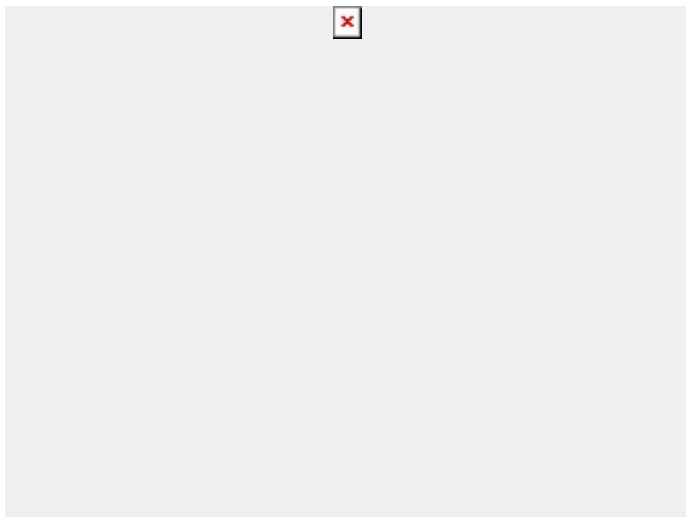
Описание

В двух шагах от метро «Багратионовская» и Филевского парка открывается новый бизнес-центр премиум-класса — «Фили Резиденс». Всего 72 м² тишины, света и статуса на втором этаже. Почему это редкий случай: Камерный формат Не стеклянный муравейник, а уютное премиальное пространство для тех, кто ценит приватность и комфорт. Соседи — под стать вашему бизнесу. Машинместо в подарок Одно парковочное место уже включено в ставку. В центре Москвы это не опция, а роскошь. И она у вас будет. ???? Воздух и свет Высота потолков 3,5 метра — редкое удовольствие для офиса. Здесь не хочется сидеть в углу,

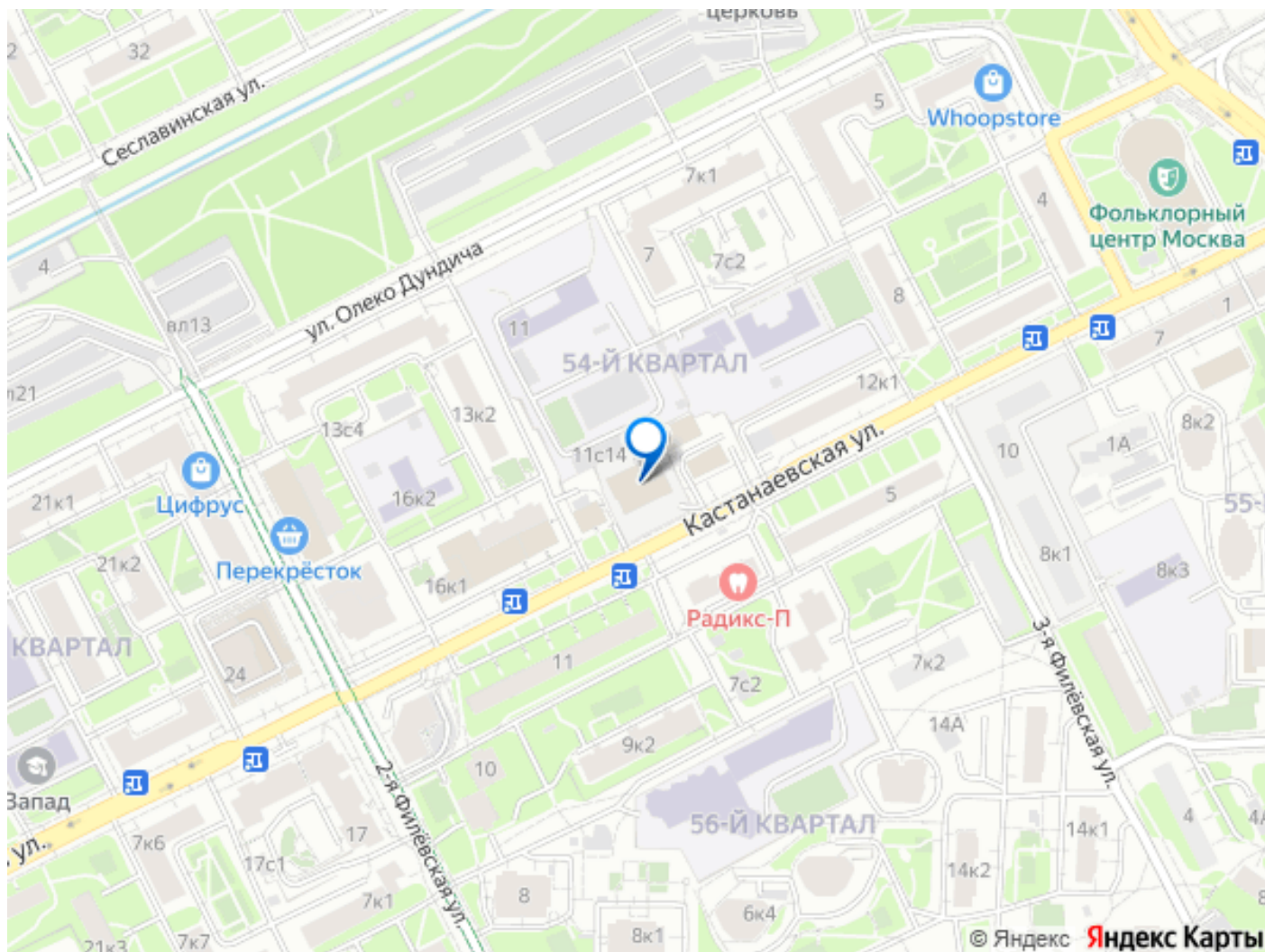
для заметок



здесь хочется работать и создавать. Отделка, которую вы можете изменить Да, сейчас идут отделочные работы. Да, заезд в апреле 2026. Но именно поэтому у вас есть уникальная возможность: собственник готов внести изменения в ремонт под вас. По сути, вы получите офис, сделанный на заказ, по цене типового. Качество, которое видно На фото — рендеры (визуализация). В жизни будет ещё лучше: отделка из премиальных материалов, продуманная планировка (см. в приложении), идеальный второй этаж без суеты первого. Условия: Ставка — 66 000 ? в год. Эксплуатация и коммунальные — отдельно. Показы уже идут, несмотря на стройку. Приходите смотреть «живую» черновую отделку и обсуждать детали будущего ремонта. Это не просто офис. Это ваша территория в новом премиальном клубе у метро. Такие места разбирают тихо и быстро. Звоните — покажем, обсудим, спроектируем под вас.







Move.ru - вся недвижимость России