

Создано: 03.03.2026 в 21:04

Обновлено: 03.03.2026 в 21:04

**Москва, Марксистская ул, 34к7**

**3 611 ₺**

Москва, Марксистская ул, 34к7

Улица

[улица Марксистская](#)

## Офис

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 45 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует

Почему это место сработает на Ваш бизнес?

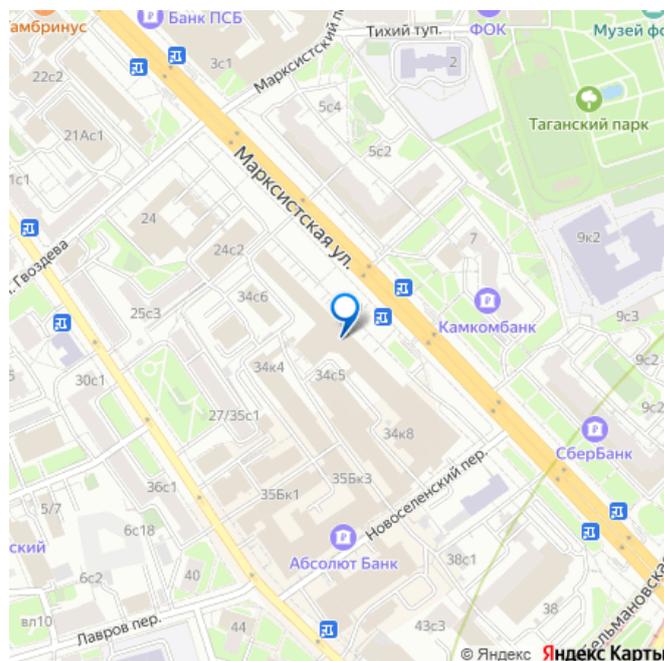
Раскладываю по пунктам. 1. Локация с «ядерным»трафиком Это не просто «у метро», это — перекресток пешеходных и транспортных артерий. • Пешком от метро: До станций «Марксистская» (Калининская

<https://move.ru/objects/9290763285>

**APP Москва, APP Москва**

**89251234567**

для заметок



линия) и «Таганская» (Кольцевая) идти не более 3-5 минут. Ваши клиенты и сотрудники выходят из метро и через полквартала уже у Вашего крыльца. • Наземный транспорт: Остановки городского транспорта прямо у бизнес-центра. Отличная доступность для жителей спальных районов и области. • Транспортная доступность: Мгновенный выезд на Таганскую улицу, Симоновский вал. 2 минуты — и Вы на ТТК или Садовом кольце. Логистика для поставщиков и удобство для клиентов на авто на высоте. 2. Высокий трафик и статусное расположение Здание сложно не заметить. БЦ «Мосаларко Плаза» выделяется оригинальной архитектурой в стиле конструктивизм с яркими элементами и панорамным остеклением. Отдельный вход с улицы. • Первая линия домов. • Высокая проходимость целевой аудитории (жители плотной застройки Таганского района + офисные сотрудники соседних зданий). • Солидная входная группа создает правильный имидж Вашему бизнесу с порога. 3. Помещение и инфраструктура здания • Готовая отделка и правильные планировки. Высокие потолки и большие окна дают много света. Что можно открыть? Универсальность планировок позволяет использовать помещение под любые цели: • Офис (коворкинг-пространство). • Магазин (продукты, цветы, одежда, товары для дома) — первый этаж с витринами был бы идеален. • Сфера услуг: Медицинский центр, стоматология, салон красоты, барбершоп, шоурум. • Образование и Дети: Образовательный центр, студия развития или фитнес. Не упустите шанс занять проходное место в центре Москвы! Звоните сейчас для согласования просмотра! APP4 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Зинаида Т

(732)



