

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, Пресненская наб, 10с1

221 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 10с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

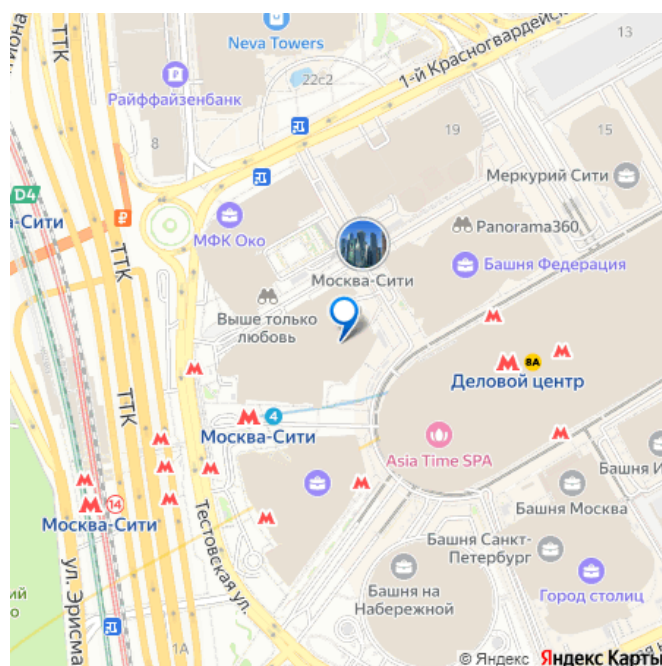
Сдаётся великолепный офис от собственника. Этот интерьер обладает исключительной притягательностью: продуманное до мелочей пространство и уникальная архитектура башни создают атмосферу, вдохновляющую сотрудников на продуктивную работу, а клиентов — оставляют глубокое впечатление, особенно благодаря захватывающему виду над облаками. Пишите и звоните — с удовольствием ответим на все вопросы. — • полностью готов к оперативному въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона для удобства и приватности; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и

<https://move.ru/objects/9290847098>

**Екатерина Дмитриевна, Аренда,
продажа от собственников.**

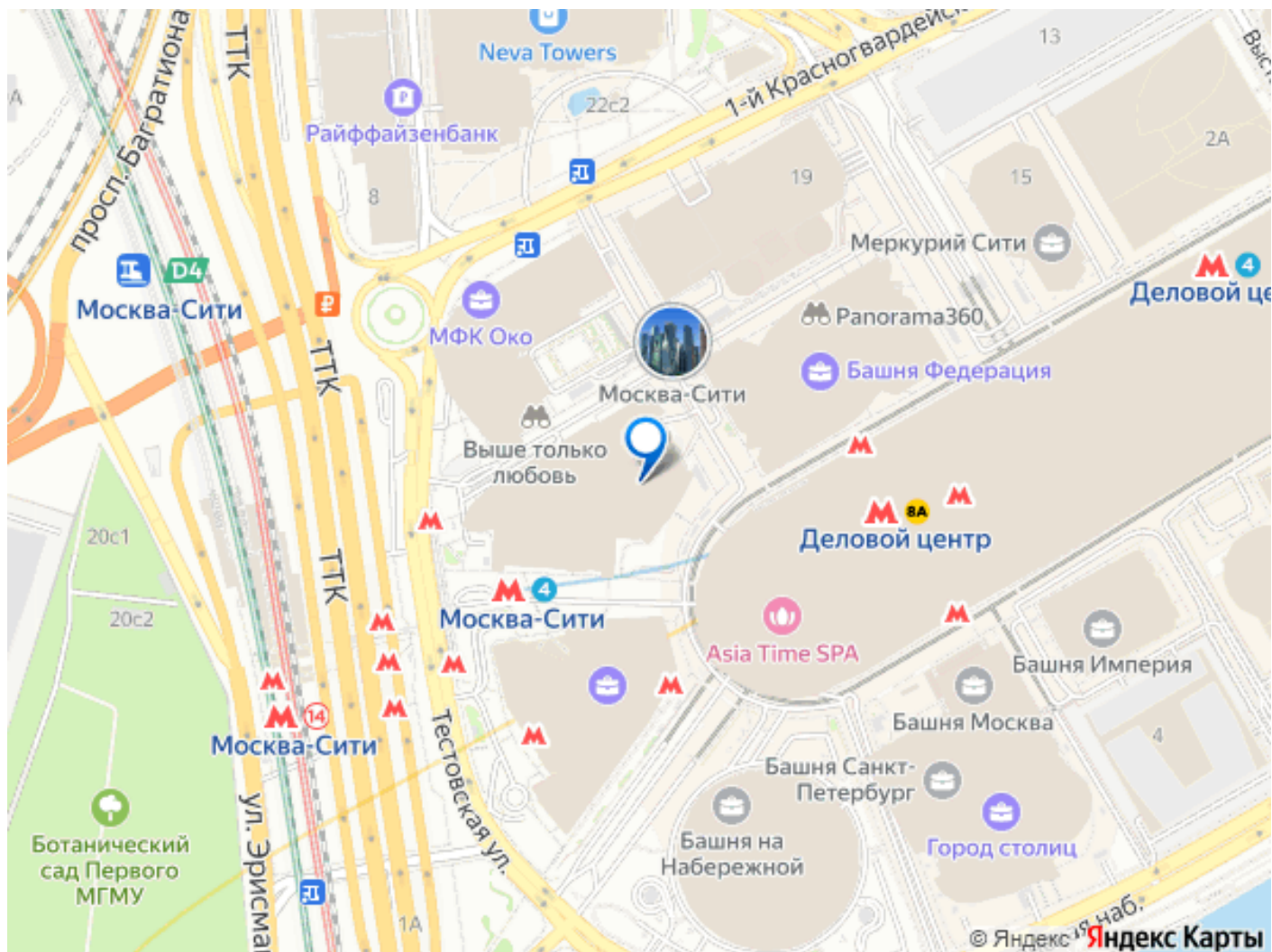
89251234567

для заметок



обширная инфраструктура внутри комплекса. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — да, вы сможете наслаждаться великолепными панорамными видами с высоты птичьего полёта, а статус и расположение в престижном районе Москва-Сити создают идеальные условия для комфортной и эффективной работы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис прекрасно подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Сдаётся на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для гарантированной бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервированием: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённые на технических этажах, обеспечивают максимальную надёжность. В башне гармонично сочетаются апартаменты премиум-класса и офисные пространства для крупных корпораций, создавая престижную и динамичную бизнес-среду. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, что позволяет арендовать по условиям выгоднее рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России