

Создано: 02.09.2025 в 12:18

Обновлено: 01.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9284641374>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Летниковская улица, 2С2

4 766 900 ₽

Москва, Летниковская улица, 2С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

730 м²

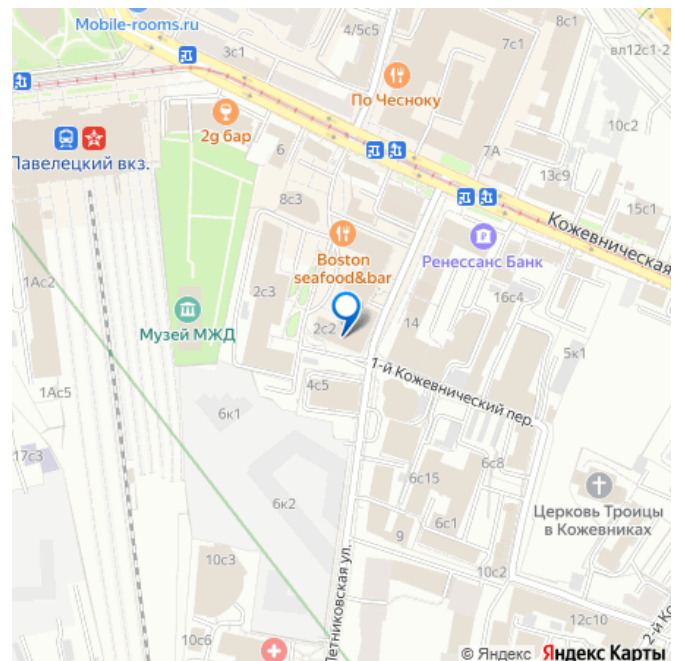
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Аренда от собственника! В ЦАО в бизнес-центре VIVALDI (Вивальди Плаза) сдается в аренду офис площадью 730 кв.м. Класс А. 5 минут пешком от ст. м. Павелецкая! 5 этаж. VIP-офис с панорамными окнами. Планировка смешанная. Высокие потолки 3 м. Офис с кухней и санузлами. Заезд - 03.2026г. Дополнительная информация о БЦ: - Презентабельная входная группа. - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
электронная система доступа -
Инфраструктура БЦ: столовая, кафе,
ресторан, кинотеатр, фитнес, отель,
кофейня. - Наземный (105 мм) и подземный
двухуровневый паркинг (752 мм). - Локация:
ЦАО, район Замоскворечье, 7 мин.
транспортом м. Серпуховская. 300 м -
Садовое кольцо, 500 м - Шлюзовая
набережная. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
5. Арендные каникулы. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



