

Создано: 15.11.2025 в 09:07

Обновлено: 16.11.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286610180>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Летниковская улица, 2С1

4 766 900 ₽

Москва, Летниковская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

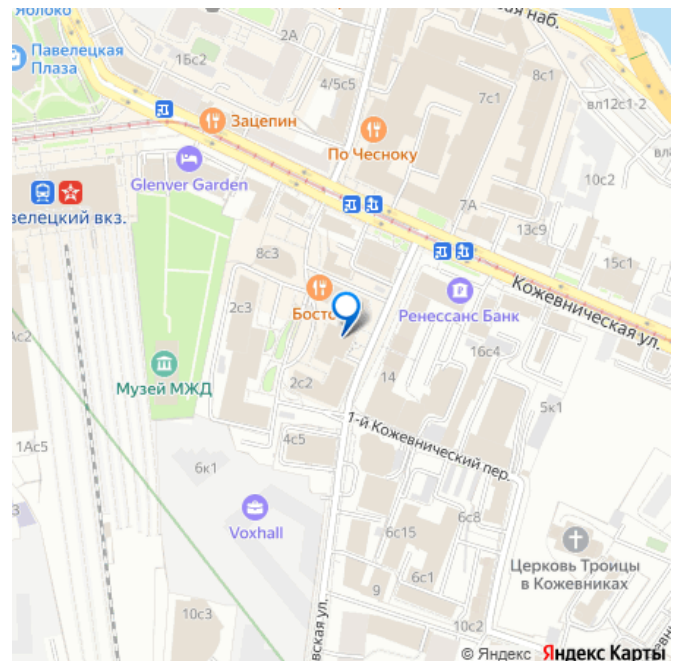
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Элитный офис 730 кв. м в бизнес-центре Vivaldi (ЦАО, Павелецкая) Расположение и доступность • Район: ЦАО, Замоскворечье • Транспортная доступность: о 5 минут пешком от метро Павелецкая о Удобный выезд на Садовое кольцо о Близость к набережной Характеристики помещения • Площадь: 730 м? • Этаж: 5 • Особенности: о Панорамные окна о Высота потолков 3 м о Смешанная планировка о Собственная кухня о Отдельные санузлы • Заезд: март 2026 года О бизнес-центре • Класс: А • Общая площадь (NRA): 48 202 м? • Сертификация: о BREEAM

для заметок



(Very Good) о Платиновый сертификат Клевер

• Парковка: о Наземная: 105 мест о

Подземная: 752 места • Управление: Standard
Property & Facility Management

Инфраструктура • На территории: о

Рестораны о Фитнес-центр о Кинотеатр о

Отель • Коммуникации: о Панорамное

остекление о Функциональные планировки о

Современные системы жизнеобеспечения

Условия аренды • Договор: прямой с

собственником • Стоимость: включает НДС и

ОРЕХ • Дополнительно: о Юридический адрес

(ИФНС 5) о Возможность арендных каникул о

Без комиссий и скрытых платежей

Преимущества • Престижное расположение •

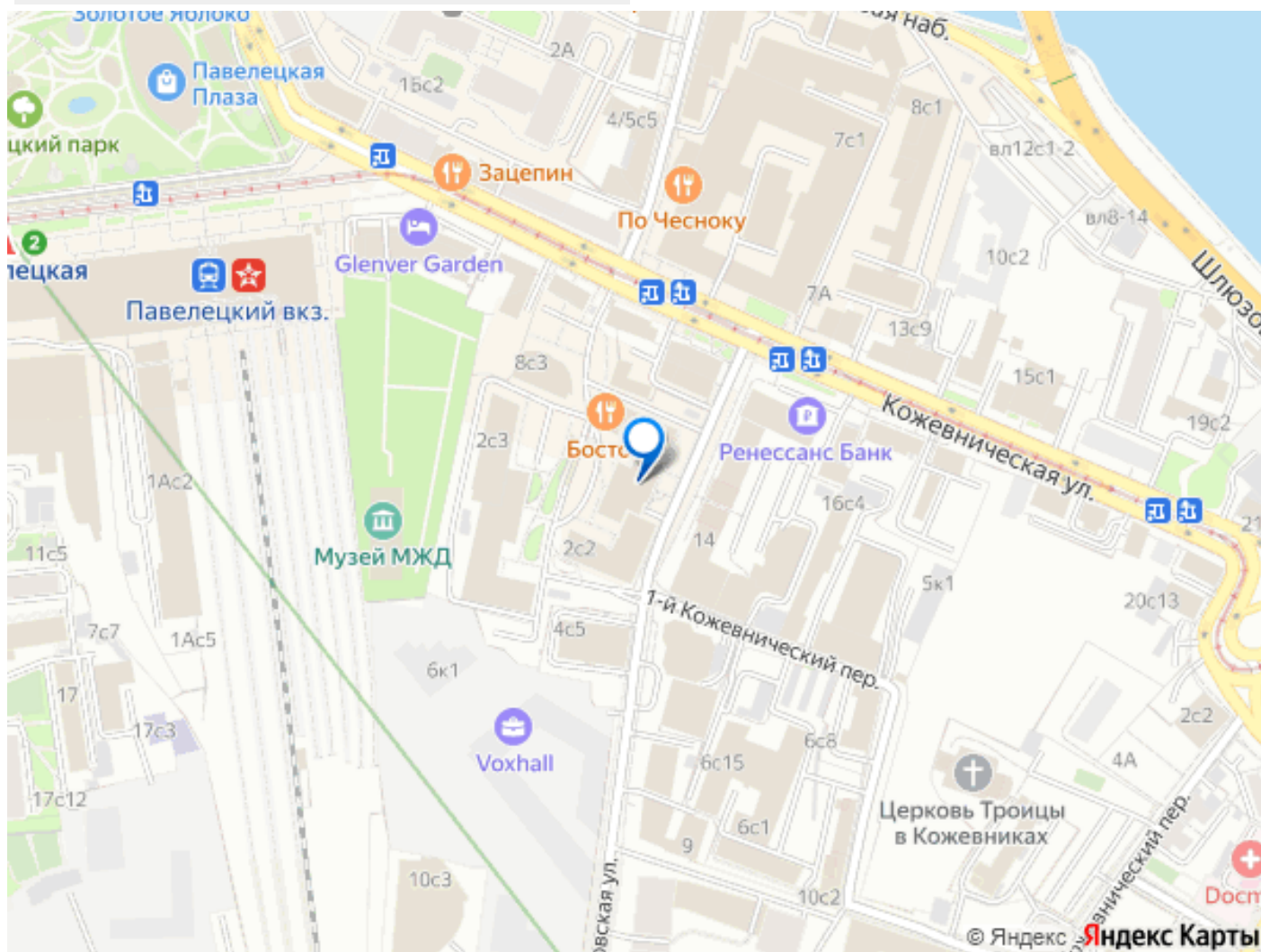
Высокий класс энергоэффективности •

Профессиональное управление • Развитая

инфраструктура • Комфортные условия для

работы





Move.ru - вся недвижимость России