

Создано: 15.11.2025 в 09:07

Обновлено: 16.11.2025 в 04:40

**Антон Сергеев, PROSPERITA**

**79855288678**

**Москва, Летниковская улица, 2С1**

**4 766 900 ₺**

Москва, Летниковская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

730 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

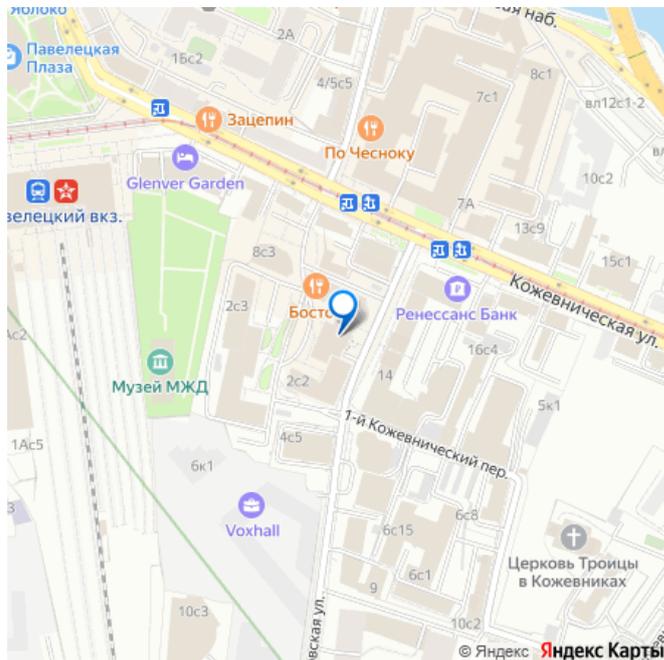
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Элитный офис 730 кв. м в бизнес-центре Vivaldi (ЦАО, Павелецкая) Расположение и доступность • Район: ЦАО, Замоскворечье • Транспортная доступность: о 5 минут пешком от метро Павелецкая о Удобный выезд на Садовое кольцо о Близость к набережной Характеристики помещения • Площадь: 730 м<sup>2</sup> • Этаж: 5 • Особенности: о Панорамные окна о Высота потолков 3 м о Смешанная планировка о Собственная кухня о Отдельные санузлы • Заезд: март 2026 года О бизнес-центре • Класс: А • Общая площадь (NRA): 48 202 м<sup>2</sup> • Сертификация: о BREEAM

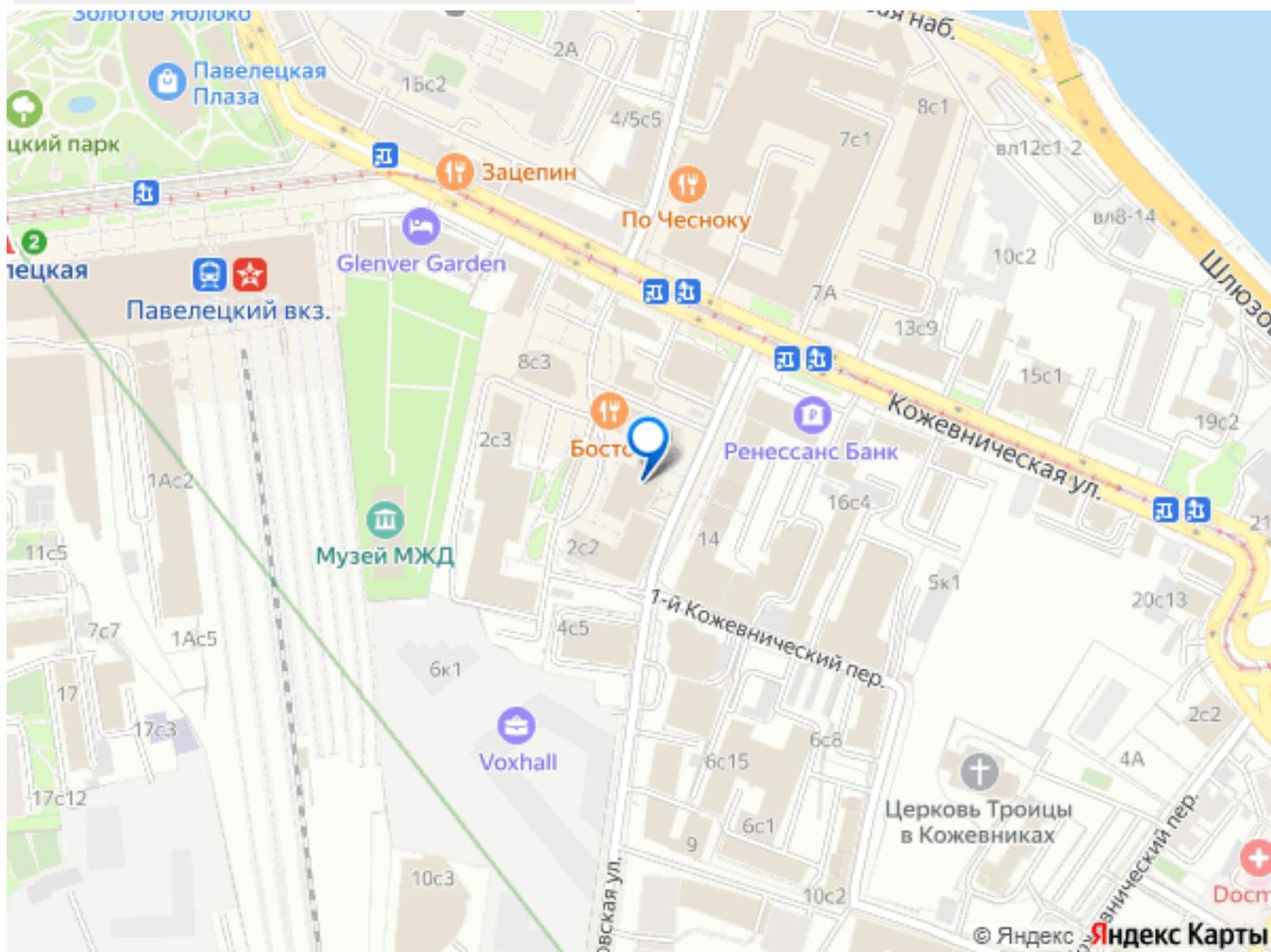
для заметок



(Very Good) о Платиновый сертификат Клевер

- Парковка: о Наземная: 105 мест о Подземная: 752 места • Управление: Standard Property & Facility Management
- Инфраструктура • На территории: о Рестораны о Фитнес-центр о Кинотеатр о Отель • Коммуникации: о Панорамное остекление о Функциональные планировки о Современные системы жизнеобеспечения
- Условия аренды • Договор: прямой с собственником • Стоимость: включает НДС и ОРЕХ • Дополнительно: о Юридический адрес (ИФНС 5) о Возможность арендных каникул о Без комиссий и скрытых платежей
- Преимущества • Престижное расположение • Высокий класс энергоэффективности • Профессиональное управление • Развитая инфраструктура • Комфортные условия для работы





Move.ru - вся недвижимость России