

Создано: 13.02.2026 в 05:20

Обновлено: 15.02.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9289888785>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 092 361 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

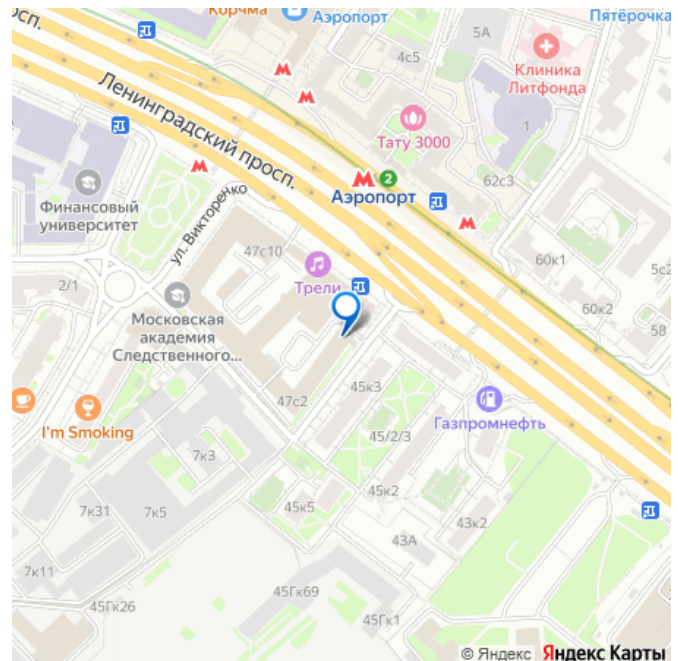
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

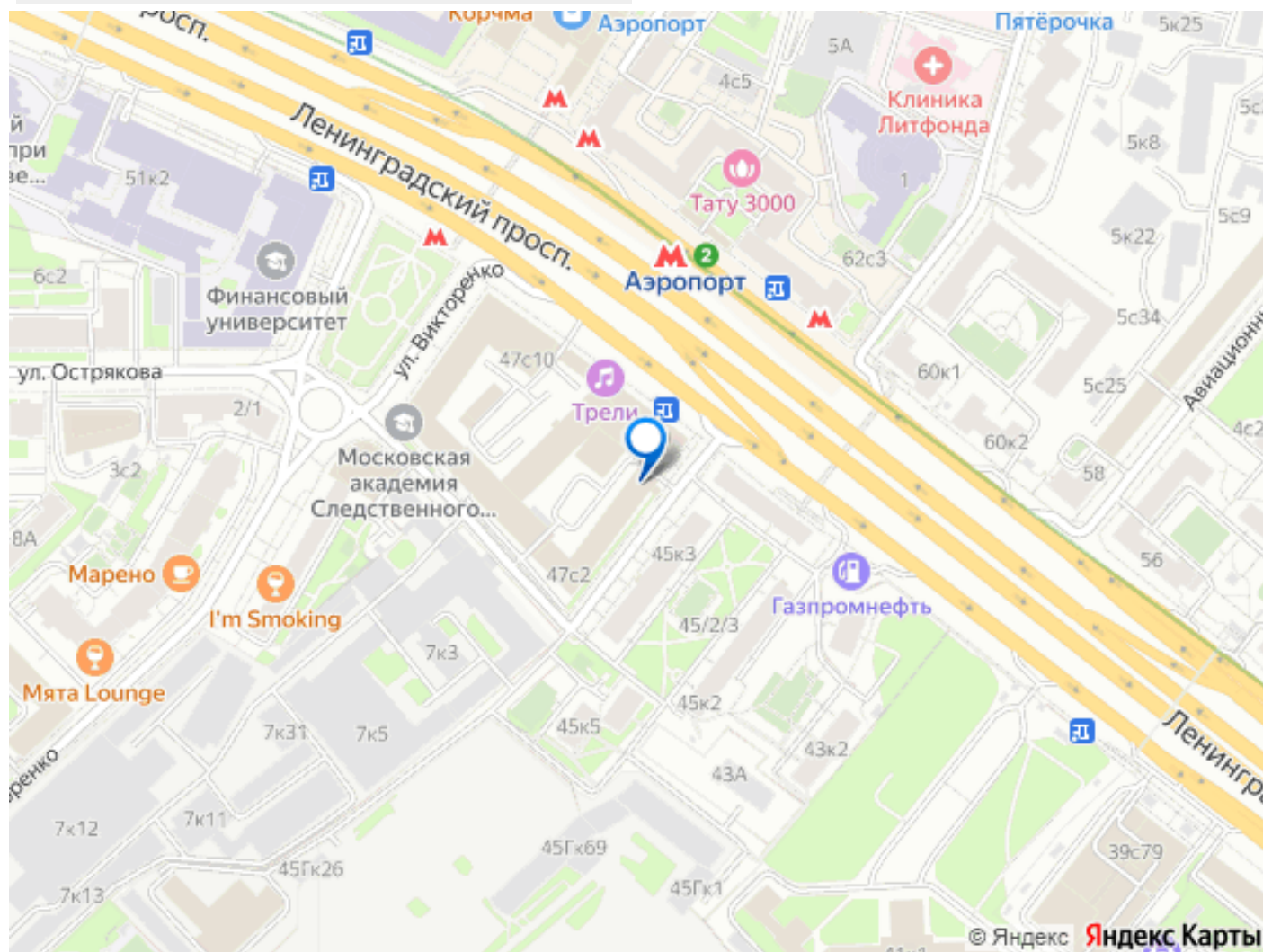
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 730 м2
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 092 361,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 1 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес:
Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России