

Создано: 12.11.2025 в 08:34

Обновлено: 08.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286514049>

Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

**3 269 767 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

731 м<sup>2</sup>

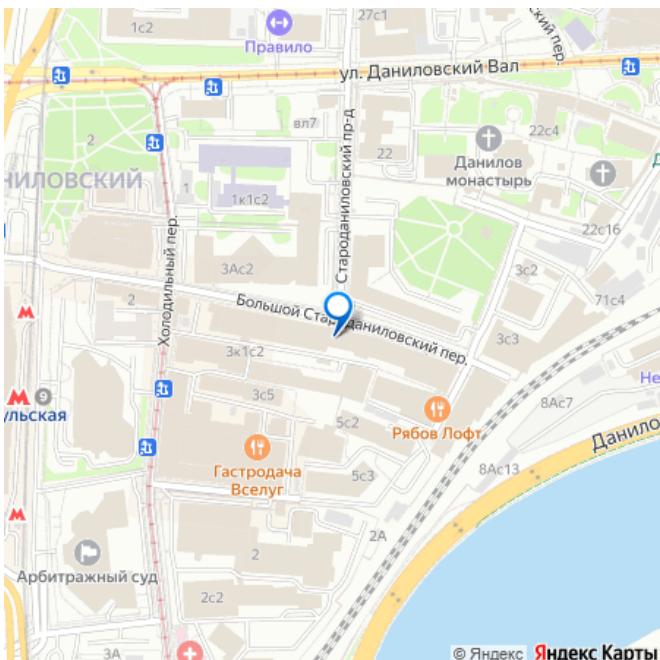
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
офис в бизнес-центре «Товарищество  
Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу:  
Москва, Холодильный переулок, Зк1с3.  
Рабочих мест: от 92 до 162\*. Площадь: 731  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 53 676 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 3 269 767 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 20733S.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



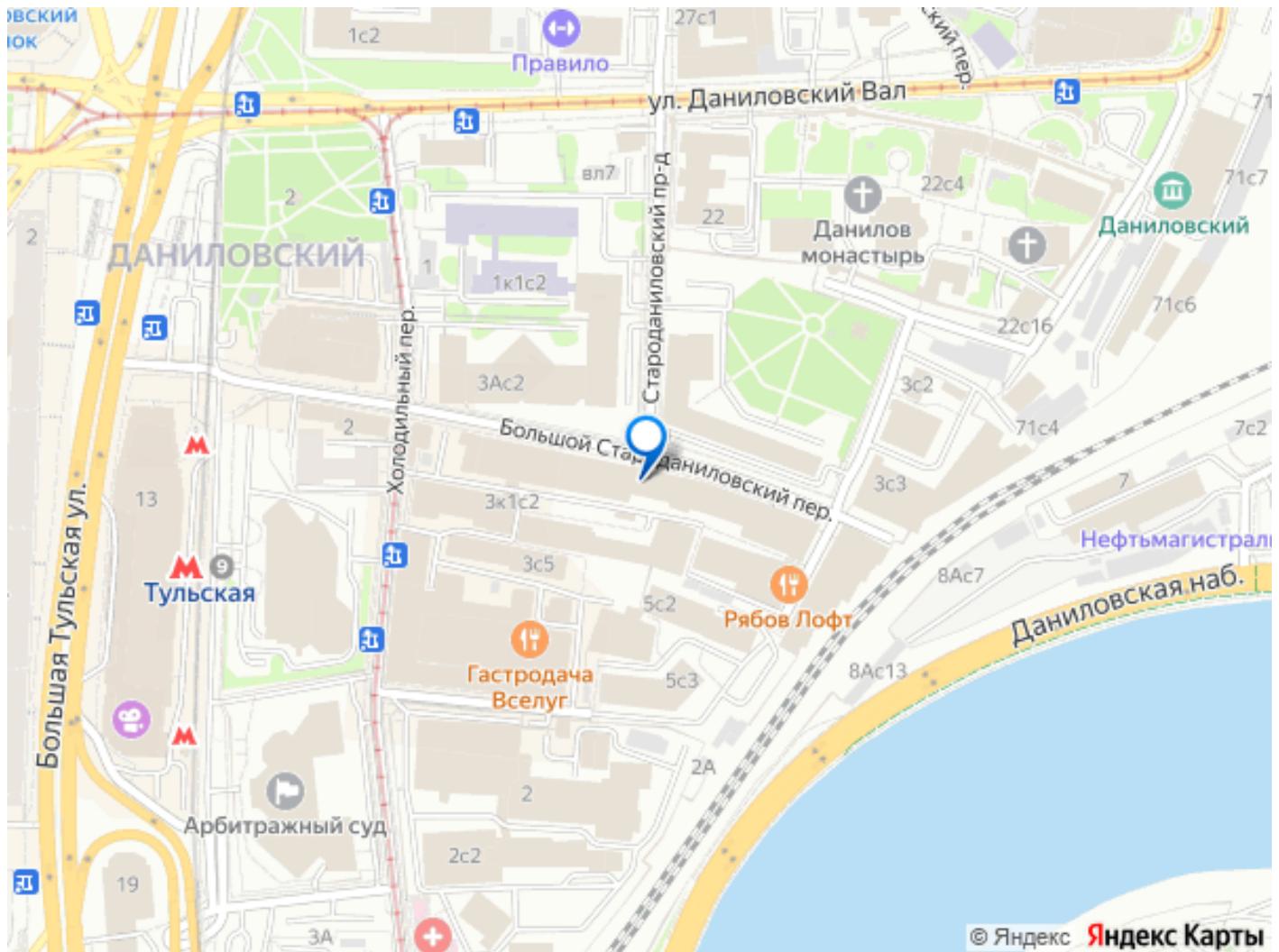
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России