

🕒 Создано: 01.06.2023 в 14:07

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:57

Собственник

79164742138

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

244 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

73.2 м²

Детали объекта

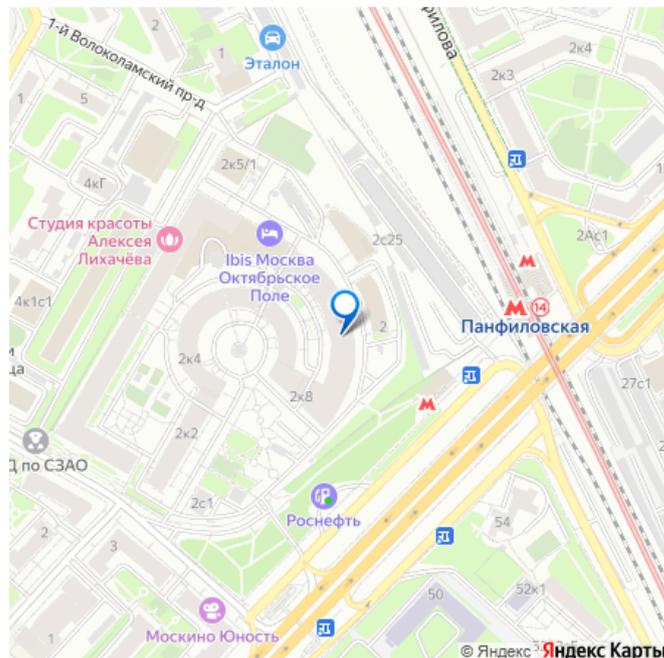
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

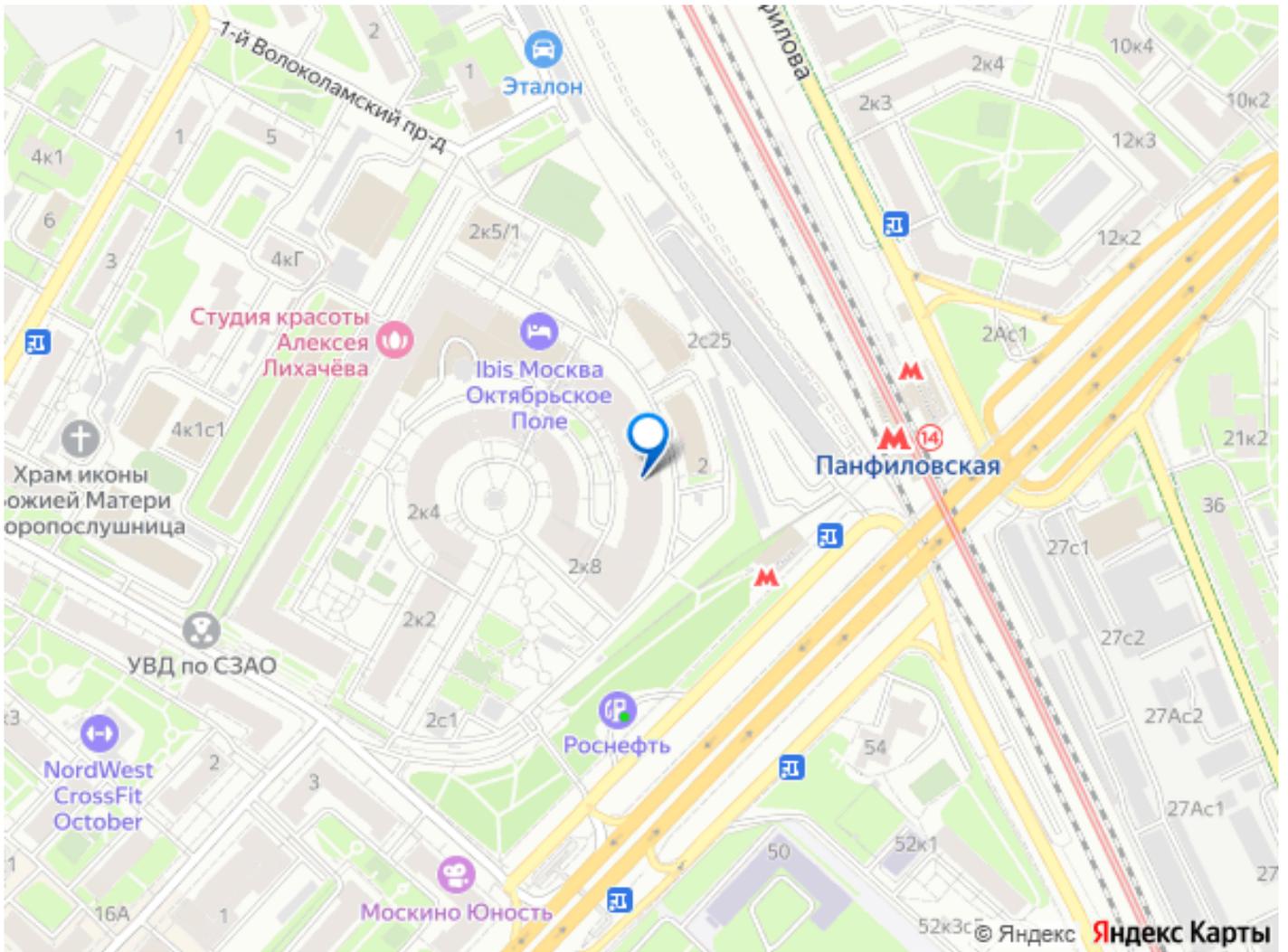
Предлагаем в аренду офисное помещение на 2-м этаже. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой, полы покрыты ламинатом (в санузле пол и стены покрыты плиткой), освещение, кондиционирование, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация. Интернет-соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Установлены окна от известного производителя, из которых открывается вид на комплекс спортивных площадок с

теннисным кортом, красивую ротонду и панораму Москвы. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Паркинг 2-уровневый подземный на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. На территории комплекса есть бесплатная гостевая парковка. У Маршала уникальная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Благодаря изысканной архитектуре и богатой собственной инфраструктуре комплекс получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Концепция МФК Маршал Живи и работай: арендаторы офисов могут купить/арендовать квартиру или апартамент и комфортно работать рядом с домом. Отличная инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, и т. д. Респектабельное окружение и уникальная

транспортная доступность комплекса
обеспечат процветание вашему бизнесу.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!





Move.ru - вся недвижимость России