

Создано: 26.12.2025 в 17:55

Обновлено: 08.04.2026 в 11:19

Москва, Преображенская площадь, 8

**16 510 500 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

7338 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 612 - 1630 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 338 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 16 510 500 руб./мес. Ставка: 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 18, 22, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287722222>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь. Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028074





