

Создано: 18.03.2026 в 12:48

Обновлено: 27.03.2026 в 09:12

Москва, набережная Пресненская, 12

**10 172 804 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

733 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

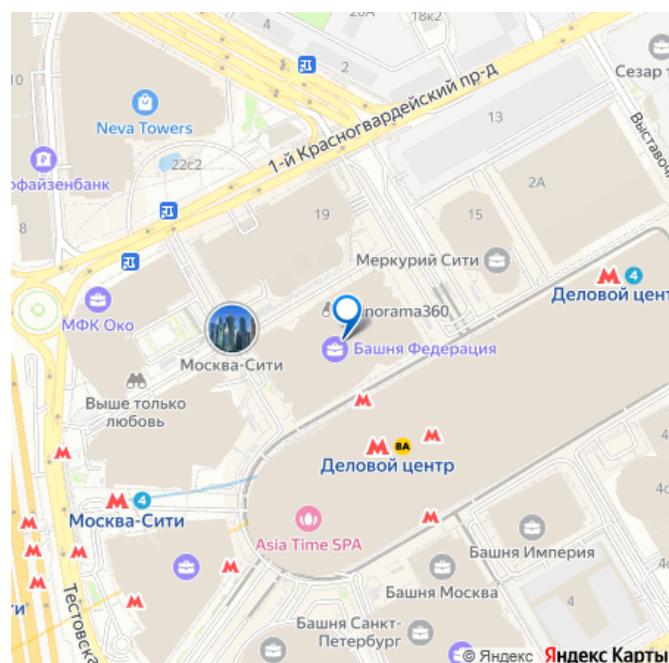
## Описание

Офис 733 м<sup>2</sup> на 70 человек в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» (класс А), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 733 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 70. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 38 из 95. Налоговая: 3. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. С мебелью, кабинеты вдоль окон, в ядре переговорные, технические помещения и с/у. Есть вип зона с с/у и душевой. Инженерные системы: Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9292015949>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79197280691**

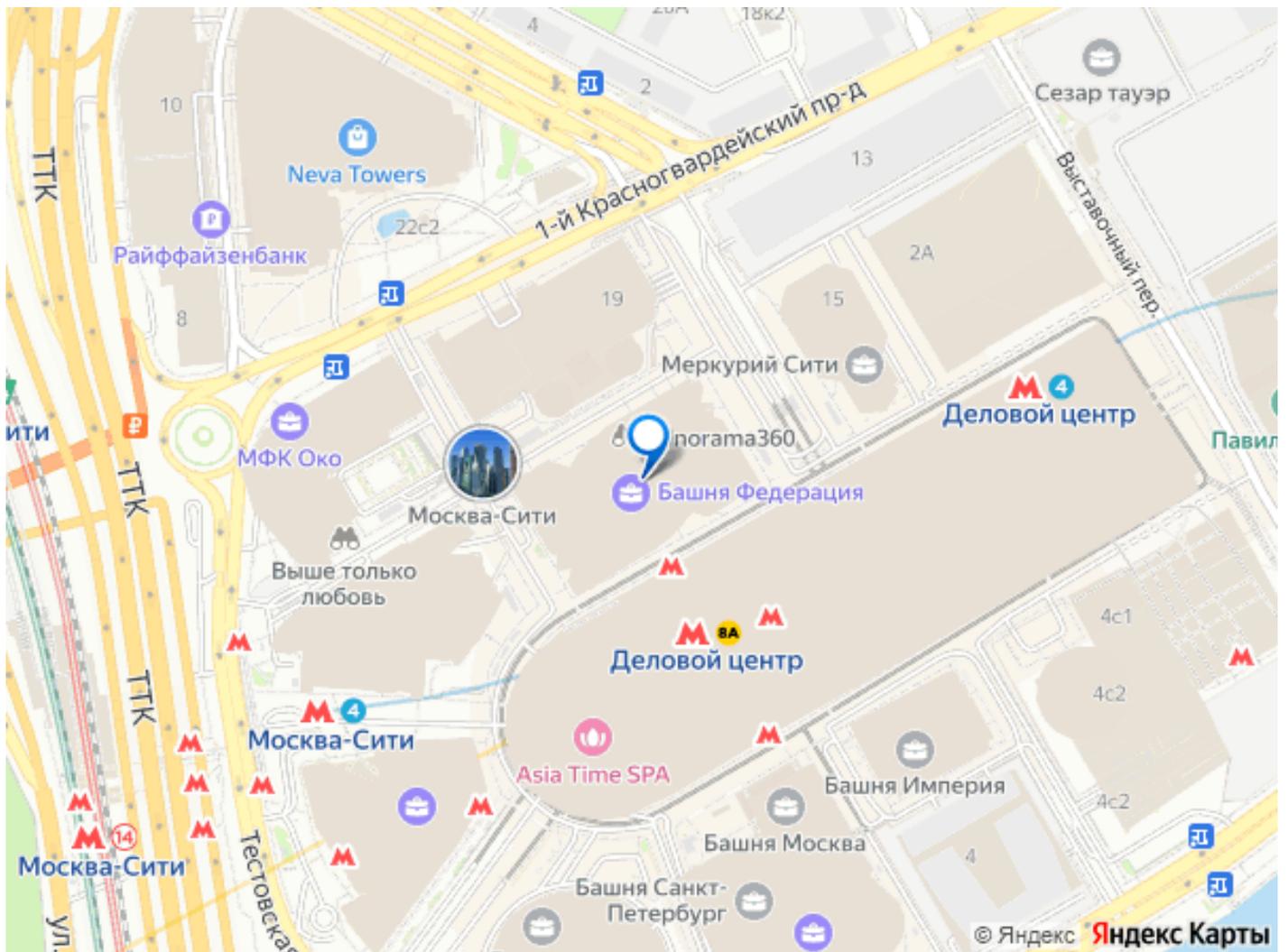
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Пресненскую набережную. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный переход), Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 10 172 804 руб./мес. Ставка: 166 540 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. ID объекта: 42682







Move.ru - вся недвижимость России