

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Пресненская наб, 12

**5 864 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

733 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №973667 Предложение от Собственника! Аренда офиса 733 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 733 м<sup>2</sup>, расположенное на 32 этаже бизнес-центра «Башня Федерация» в ММДЦ «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и находится в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Ключевые инженерные системы включают круглосуточный контроль доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения. Бизнес-центр «Башня Федерация» является знаковым

<https://move.ru/objects/9290780920>

Милица, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



объектом деловой недвижимости и состоит из двух высотных башен — «Восток» и «Запад». Комплекс отличается уникальными конструктивными решениями: при строительстве использован бетон класса В90, а основание здания представляет собой массивную бетонную плиту, заливка которой была отмечена в «Книге рекордов Гиннеса». Устойчивость сооружения обеспечивается мощным бетонным ядром и системой аутригерных этажей. В частности, башня «Запад», где расположен офис, насчитывает 62 надземных и 5 подземных этажей и оснащена современными лифтовыми системами. В здании представлены офисы ведущих российских и международных компаний. Наши специалисты обладают полной информацией о доступных площадях и поддерживают прямые отношения со всеми собственниками в комплексе. Мы готовы предоставить детальную информацию по аренде или приобретению помещений для инвестиционных целей и последующего размещения вашей компании. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 96000 руб/м2/год (5864000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №973667





Move.ru - вся недвижимость России