

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 04:18

Москва, Тестовская улица, 10

47 330 713 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

7342 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

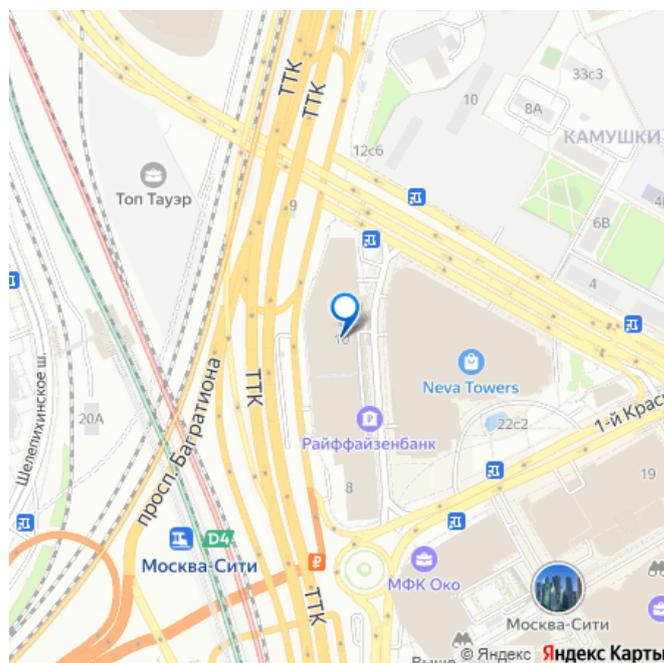
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 918 до 1631*. Площадь: 7 342 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 359 руб. за м2/год. Арендная плата: 47 330 713 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 13, 18, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9290652936>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 123

кв. м., 1722 кв. м., 4566 кв. м. и 931 кв. м. >ID

объекта - 033483. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

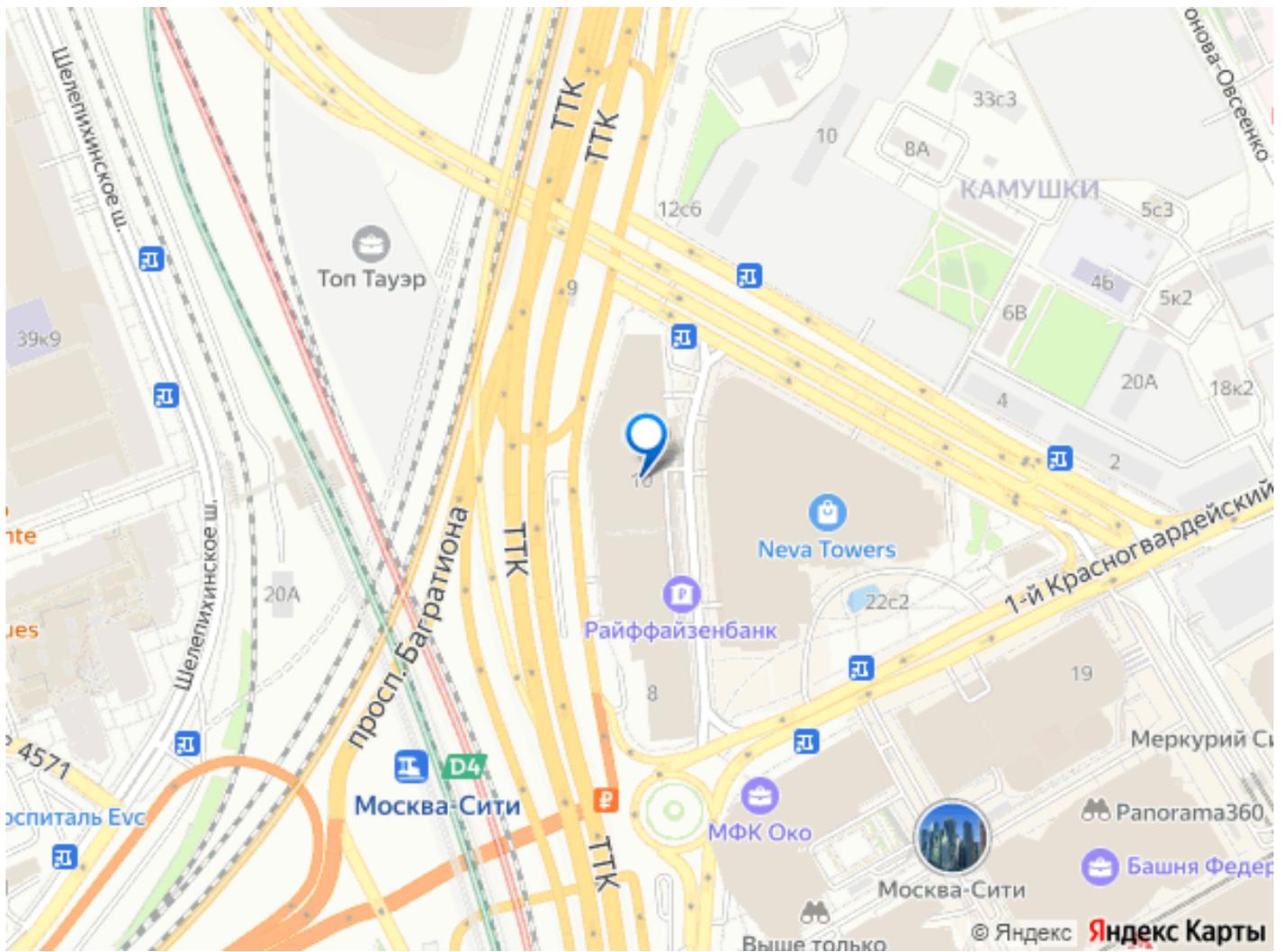
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России