

Создано: 10.01.2026 в 17:17

Обновлено: 27.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288345124>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Саввинская набережная, 11

4 039 750 ₽

Москва, Саввинская набережная, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

734.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

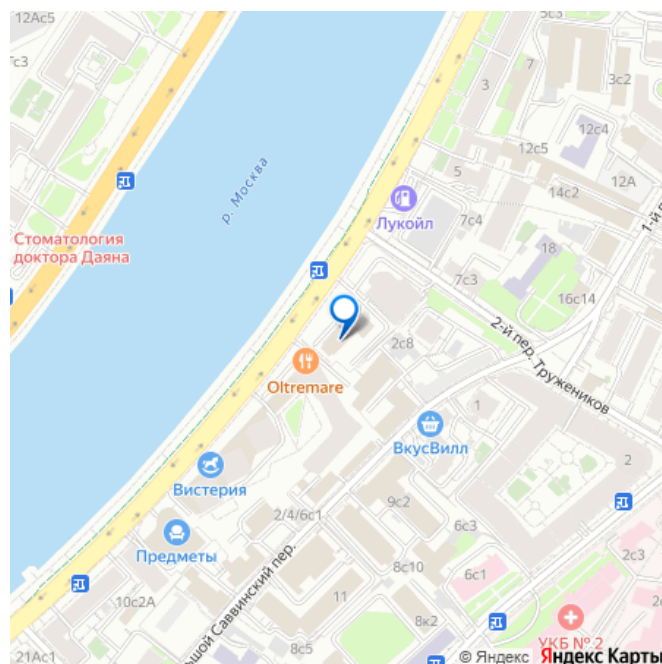
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

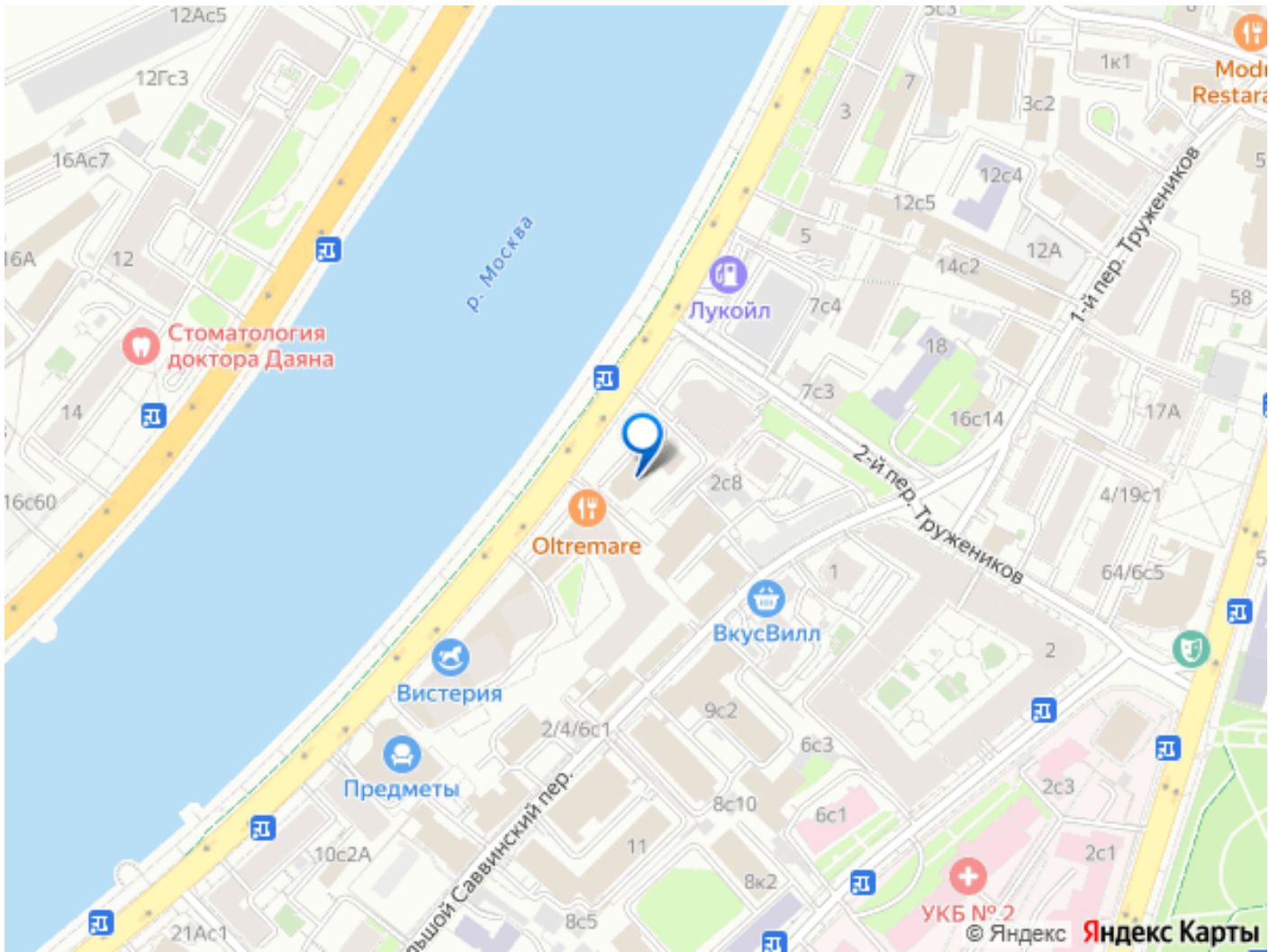
Предлагается в аренду офисы в бизнес-центре «Дом на Саввинской». Вид на Саввинскую набережную, МДЦ «Москва-Сити»
Общая площадь 734.5 кв.м. Удобная смешанная планировка. Современная отделка и выход на террасу. К моменту освобождения они будут полностью готовы к эксплуатации, в помещениях будет выполнен косметический ремонт. Кондиционирование: центральное. Вентиляция: приточно-вытяжная. Высота потолков: 3.55 м.
Инфраструктура: в шаговой доступности расположены кафе, рестораны, магазины, гостиницы, салоны красоты. Арендная ставка: 63 000 руб./м? в год. НДС и ОПЕХ

для заметок



включены в арендную ставку. Шаговая доступность до ст.м «Киевская». На офис выделена парковка на 13 м/мест: Часть из них - на крытой теплой стоянке, часть - на открытой стоянке. 5-й этаж 734,5 кв.м. (по БОМА) с 1 ноября 2025 г 6-й этаж 734,5 кв.м. (по БОМА) с 1 декабря 2025 г





Move.ru - вся недвижимость России