

Создано: 09.09.2025 в 08:35

Обновлено: 19.03.2026 в 08:54

Москва, Саввинская набережная, 11

4 104 283 ₺

Москва, Саввинская набережная, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

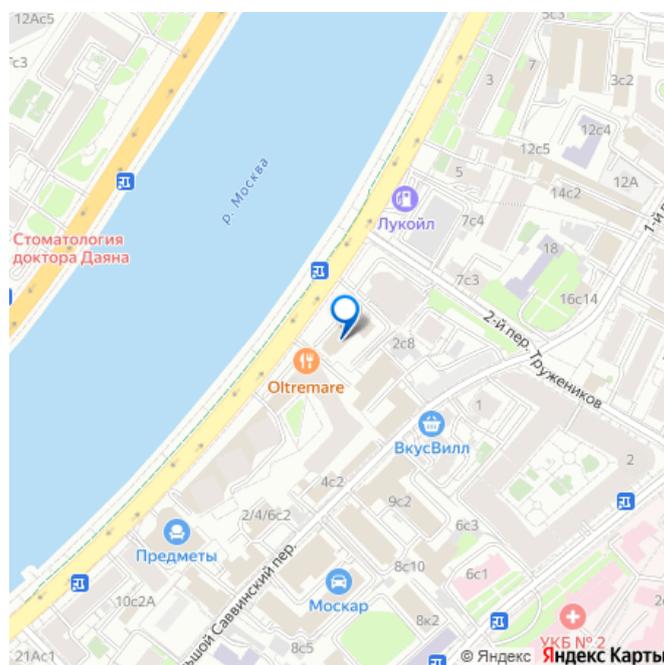
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
734 м² на 92-163 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 734 м². Рабочие места: 92-163*.
Планировка: кабинетная. Состояние:
стандартный офисный ремонт. Этаж: 6 из 8.
Налоговая: 4. Метро рядом: м. Киевская в 8
минутах пешком, м. Киевская в 8 минутах
пешком, м. Фрунзенская в 12 минутах
пешком. Инженерные системы: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9284795699>

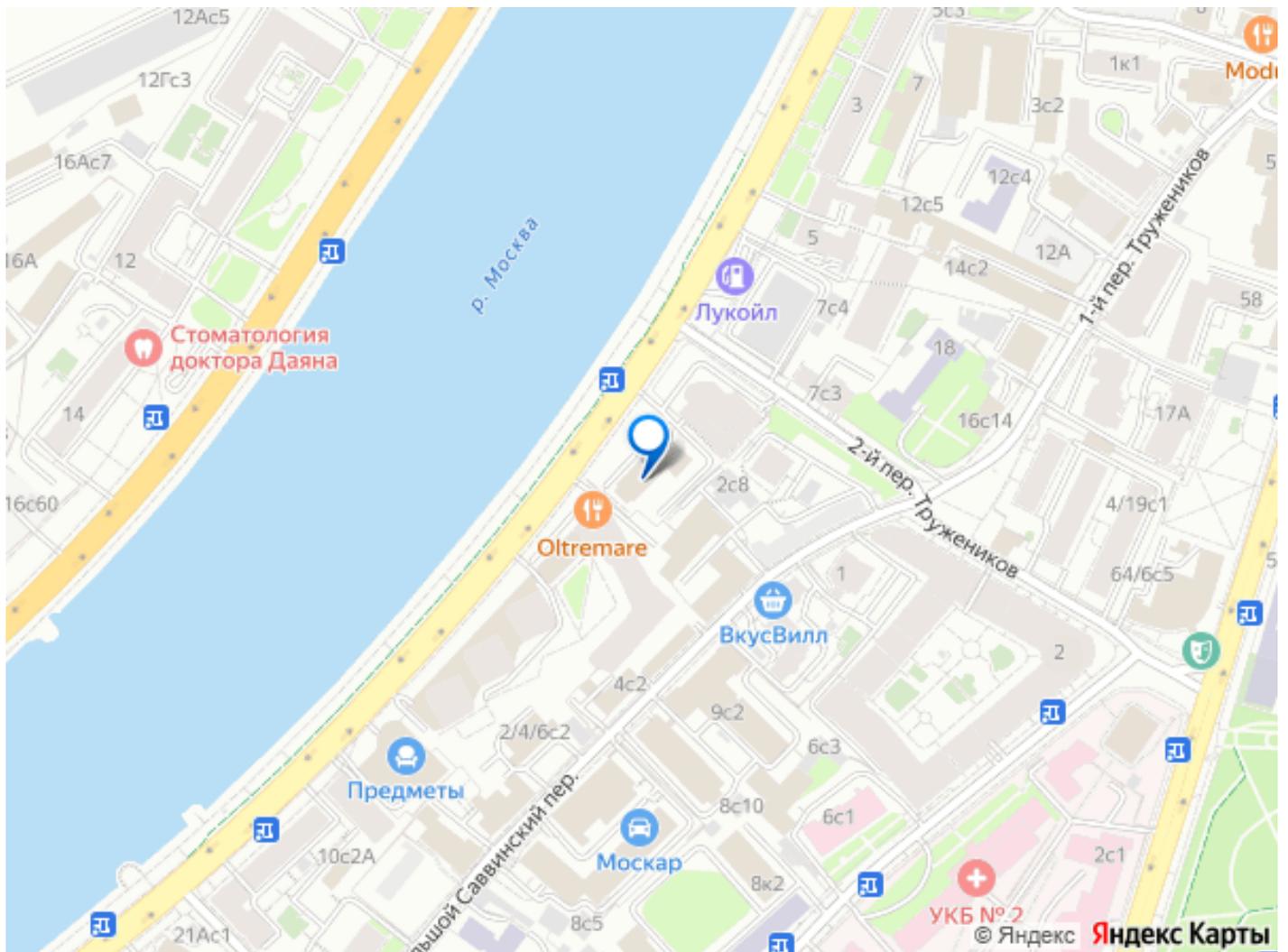
**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Панорамный вид. Оборудованная кухня. Выход на уютную террасу. Бизнес-центр Саввинская 11 класса А находится на Саввинской набережной с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Ближайшая станция метро — Киевская. Предусмотрена наземная парковка на 84 машины. В здании работает столовая, в пешей доступности расположены сквер Девичьего поля и набережная Москва-реки, а также ТЦ Европейский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 1 пассажирским лифтом. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 104 283 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.





Move.ru - вся недвижимость России