

Создано: 09.09.2025 в 08:35

Обновлено: 06.05.2026 в 12:19

**Москва, Саввинская набережная, 11**

**4 104 283 ₺**

Москва, Саввинская набережная, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

734 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

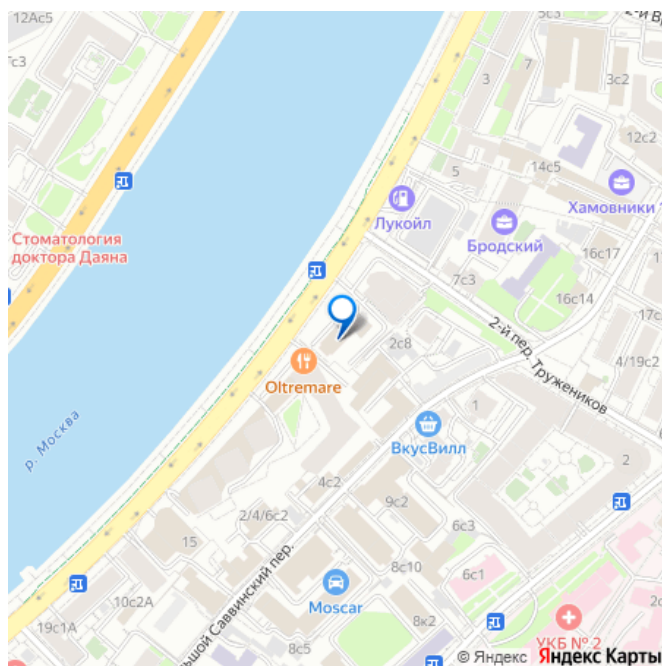
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 62 - 163 сотрудников в бизнес-центре «Саввинская 11». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 734 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 104 283 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 8. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид. Оборудованная кухня. Выход на уютную террасу. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9284795699>

## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79197280691

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Саввинская 11 класса А расположен рядом с метро Киевская.

Удобный выезд на: Саввинская набережная, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 84 машины, столовая, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: Набережная Москва-реки, сквер Девичьего поля, ТЦ Европейский.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 25959

