

Создано: 11.02.2026 в 17:47

Обновлено: 14.04.2026 в 12:24

Москва, Ленинский проспект, 158

215 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

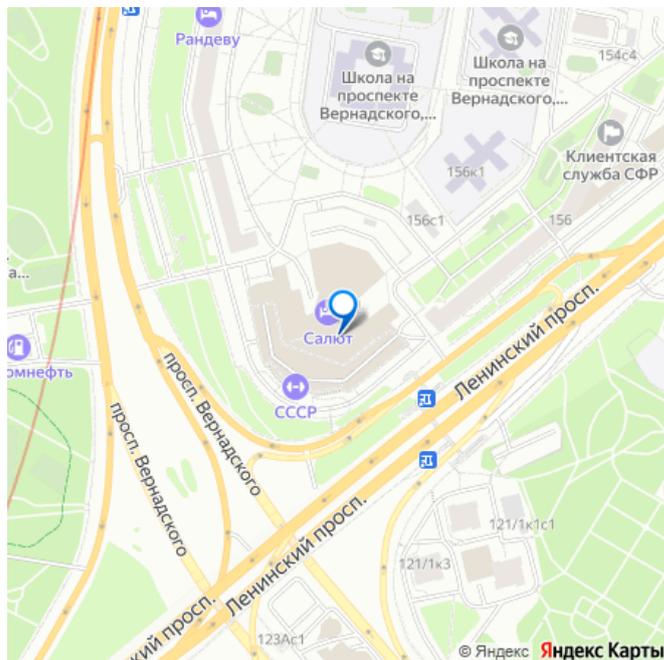
Описание

Отличный офис для вашей компании. Площадь 73,4 кв.м., на 3-м этаже офисного кластера, уже С МЕБЕЛЬЮ И ПЕРЕГОРОДКОЙ, с новым дизайнерским ремонтом, полностью готов к эксплуатации с конца февраля 2026 года. На фото - текущее состояние офисной части, заканчивается меблировка. Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апартамент-комплекса на Юго-Западе Москвы. В здании 1500 апартаментов, действующая гостиница, центральный ресепшн, отдельная парковка, отдельный от гостиницы вход, места для деловых встреч, фитнес-зал с бассейном, большая бесплатная парковка вокруг здания

<https://move.ru/objects/9289946374>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ
79843247226

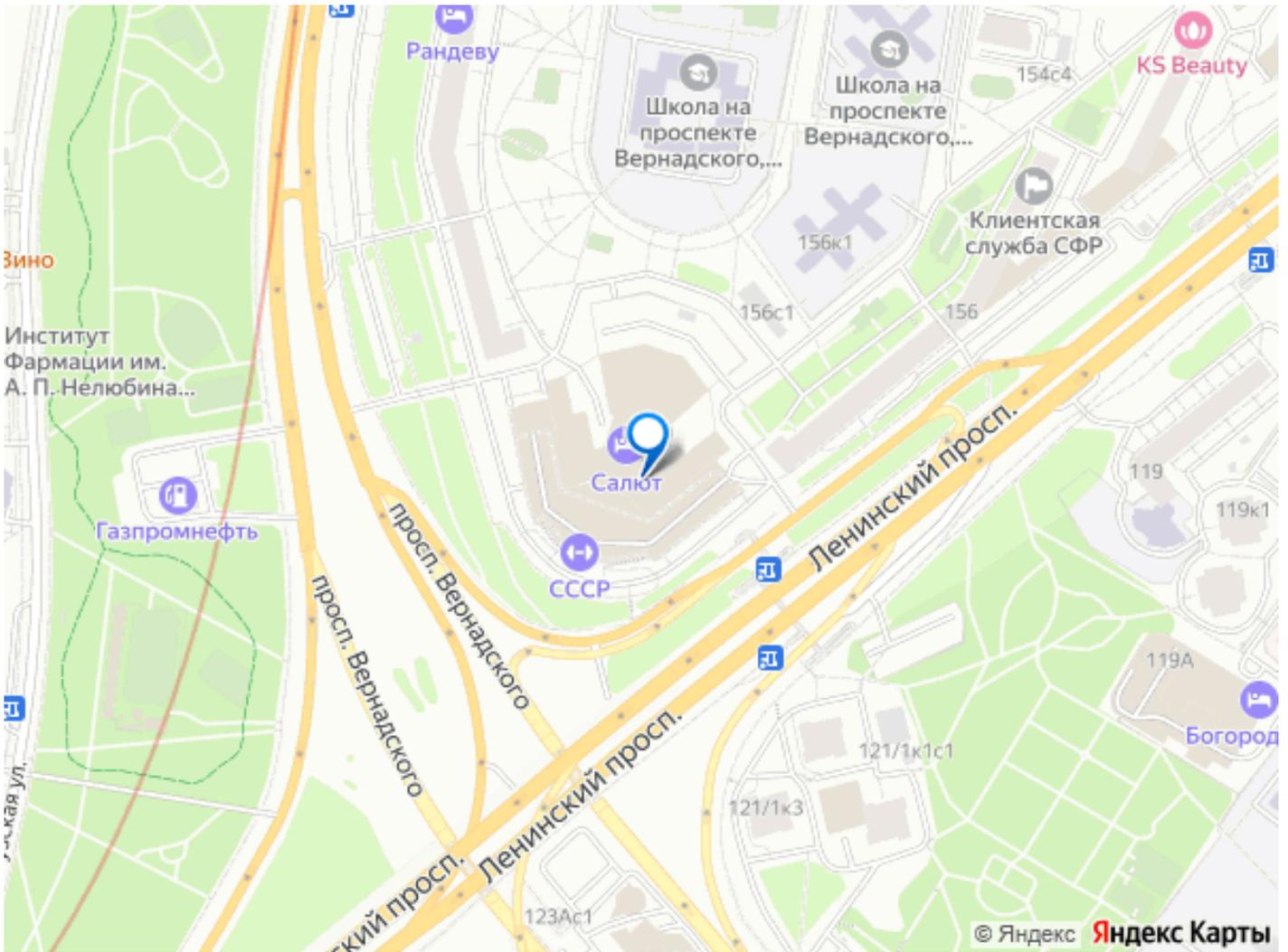
для заметок



для посетителей. На территории - ресторан, кафе, буфет. Центральная вентиляция, коммуникации, панорамные окна в пол, доступность до 2 станций метро, и выезд на две автомагистрали - Ленинский проспект и проспект Вернадского. О КОМПЛЕКСЕ: Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой, с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апартаментов «Салют». Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Комплекс «Салют» - 22-х этажное здание, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Гибкие. Аренда от 11 мес. НДС не включен. Готовность к заезду - конец февраля 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России