

Создано: 23.01.2026 в 17:49

Обновлено: 24.01.2026 в 06:37

<https://move.ru/objects/9288317363>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 8

39 495 823 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

7353 м²

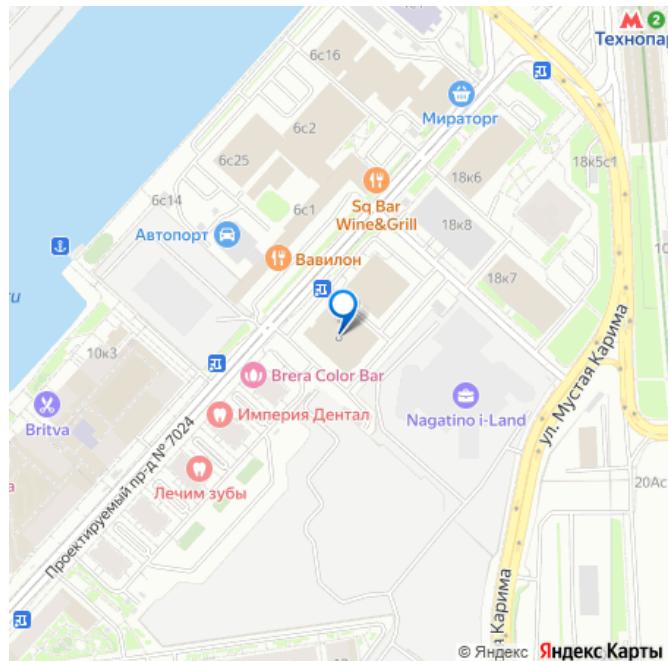
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8.

Рабочих мест: от 920 до 1634*. Площадь: 7 353 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 457 руб. за м²/год.

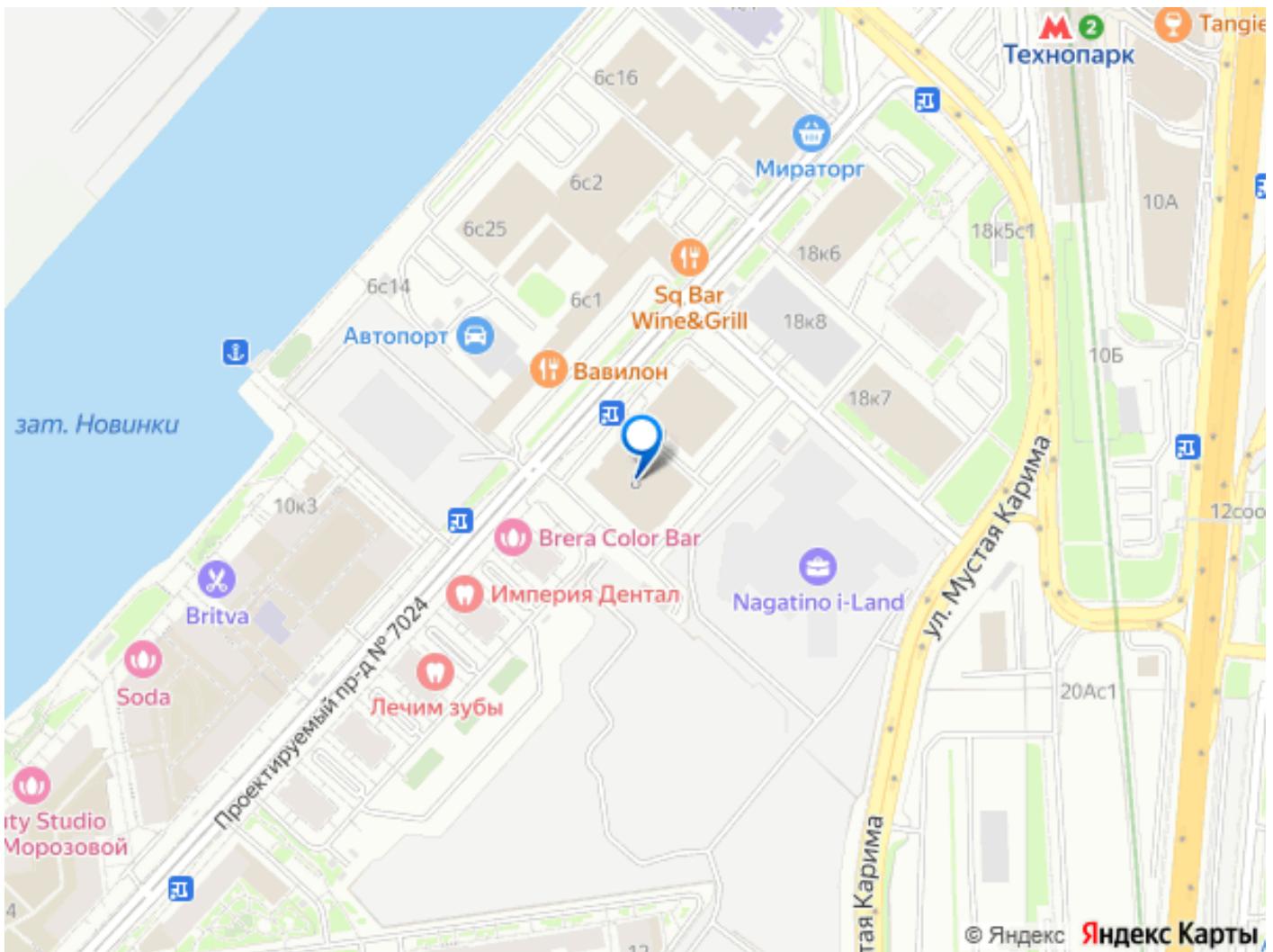
Арендная плата: 39 495 823 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2451 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 019434. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России