

Создано: 03.04.2026 в 18:01

Обновлено: 13.04.2026 в 06:29

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Складочная улица, 1С15

1 553 135 ₺

Москва, Складочная улица, 1С15

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

735.96 м²

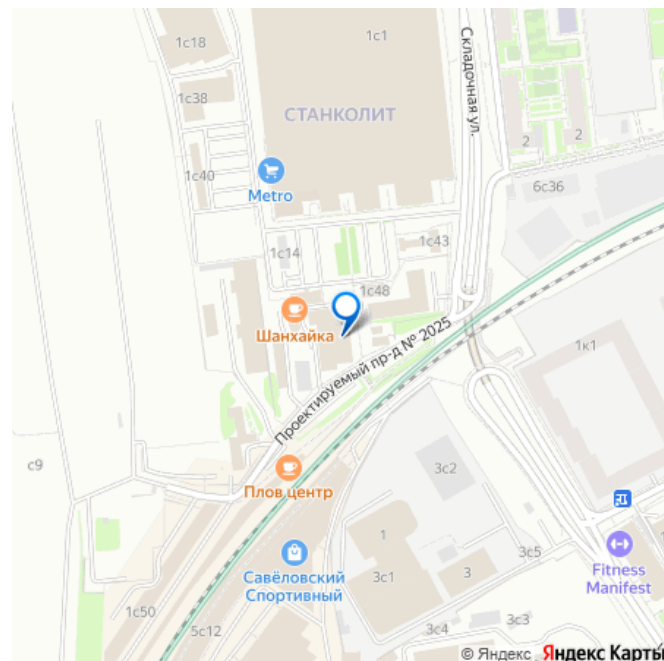
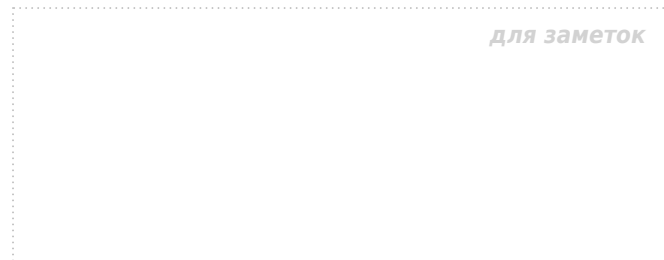
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



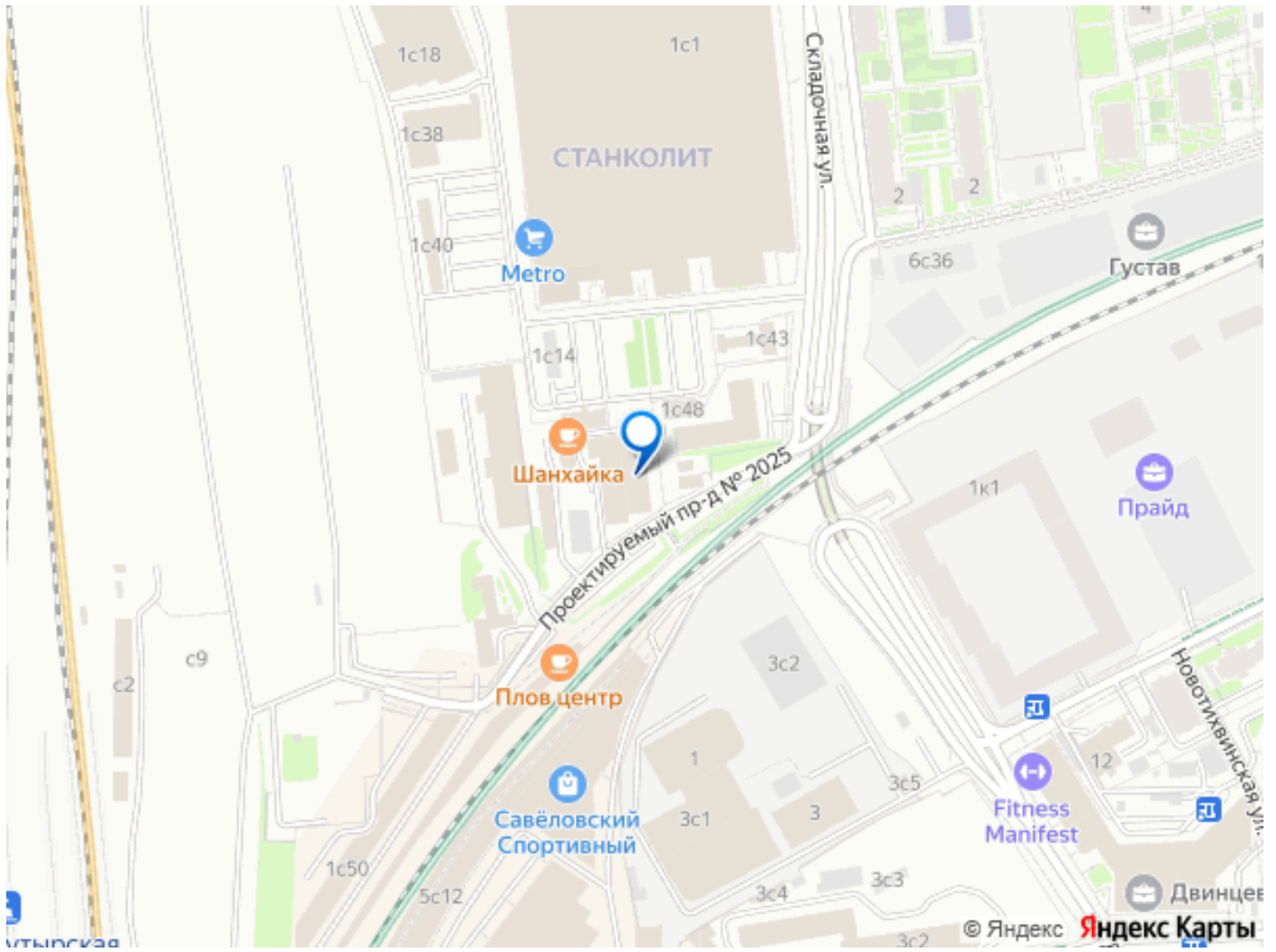
Описание

Код объекта: 2110342. Сдается в аренду современный офис в торгово-офисном комплексе «Савеловград» — по адресу: Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Складочная, д. 1С15. Это идеальное решение для компаний, которые ценят удобство транспортной доступности, развитую инфраструктуру и готовые качественные условия для работы. Описание помещения: Офис площадью 735,96 м² на 3-м этаже 6-этажного здания. Площадь при необходимости можно увеличить. Помещение свободно и доступно к аренде с 01.05.2026 г.

Высота потолков — 3,5 м, что создает ощущение простора и комфорта. Класс помещения — В. Оснащение помещения: Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система автоматического спринклерного пожаротушения. Санузлы в общей зоне на этаже. Локальная сеть разведена по помещениям. Здание и инфраструктура: Торгово-офисный комплекс «Савеловград» предлагает всё необходимое для комфортной работы: В здании: Круглосуточная охрана Видеонаблюдение Система контроля доступа Лифты ОТИС Кафе-столовая На территории и рядом: Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, столовые, банкоматы, фитнес-клубы, магазины Рядом с БЦ работает магазин «МЕТРО» Парковка: 80 парковочных мест на улице — 7 000 ? + НДС за машино-место. Транспортная доступность: Удобные выезды на улицы: Бутырская, Сущёвский Вал, Руставели Пешая доступность от станций метро «Савеловская», «Дмитровская» Отличная транспортная развязка для поездок по городу Условия аренды: Ставка 1 700 ? + НДС за м? Итого в месяц 1 553 135,64 ? Коммунальные и эксплуатационные платежи Включены в арендную плату (кроме электроэнергии) Минимальный срок аренды 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц Готовность к въезду 01.05.2026 Готовы к диалогу: возможен косметический ремонт силами Арендодателя или арендные каникулы! Преимущества: Готовая инженерия: вентиляция, кондиционирование, пожаротушение, локальная сеть Высокий уровень безопасности: охрана, видеонаблюдение, СКУД Развитая инфраструктура внутри и рядом с БЦ Удобная транспортная доступность: метро, МЦД, основные магистрали Гибкие условия

аренды: ремонт или каникулы за счет
Арендодателя Офис прекрасно подходит для
размещения компании любого профиля — от
подразделения крупного бизнеса до
динамично растущей организации.
Помещение готово к въезду, остается только
расставить мебель и приступить к работе.





Move.ru - вся недвижимость России