

Создано: 03.03.2026 в 14:32

Обновлено: 04.03.2026 в 03:27

Москва, улица Орджоникидзе, 11С44

226 625 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11С44

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

73.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

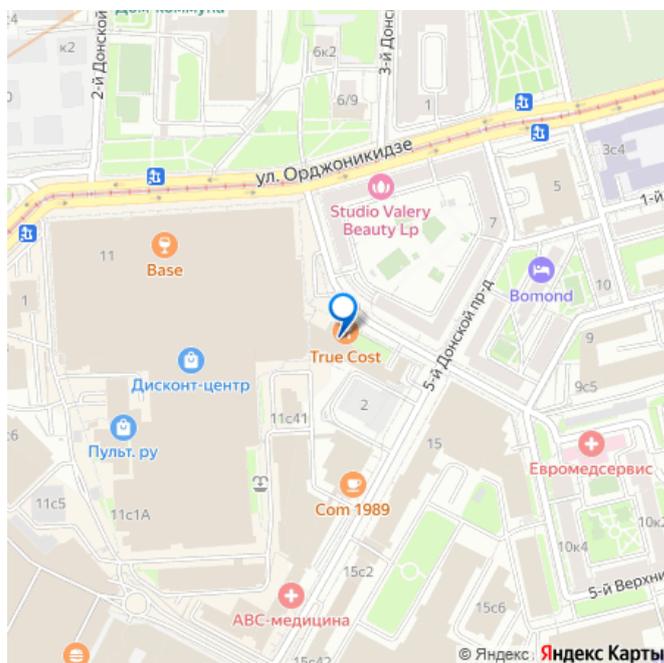
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 73,5 кв. м. 4 светлые комнаты + коридор. Освобождается с 21.04.2026г. (возможно раньше). Здание с премиальным ремонтом, охрана, 4 современных лифта Schindler, комната для переговоров на 1-ом этаже, рядом центральная проходная и кафе-столовая. Офис - просторные светлые комнаты с хорошим видом, кондиционер в каждой комнате. Высокие потолки - 3 м,

<https://move.ru/objects/9290913392>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



стены - обои под покраску, большие окна - пвх, дверь - стальная, межкомнатные - деревянные. С/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана.

Профессиональная Управляющая Компания.

Несколько независимых провайдеров связи.

Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м.

Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.



