

Создано: 03.03.2026 в 14:32

Обновлено: 04.05.2026 в 11:31

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С44**

**226 625 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С44

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

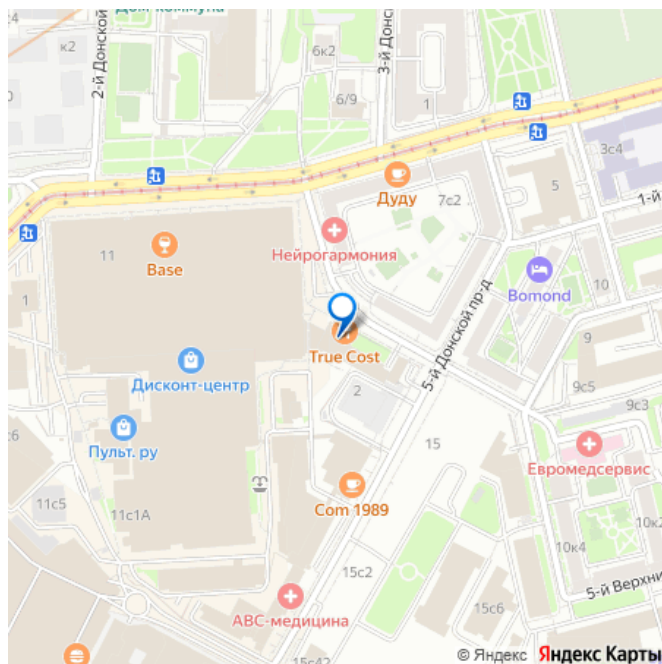
## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 73,5 кв. м. 4 светлые комнаты + коридор. Здание с премиальным ремонтом, охрана, 4 современных лифта Schindler, комната для переговоров на 1-ом этаже, рядом центральная проходная и кафе-столовая. Офис - просторные светлые комнаты с хорошим видом, кондиционер в каждой комнате. Высокие потолки - 3 м, стены - обои под покраску, большие окна - пвх, дверь -

<https://move.ru/objects/9290913392>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



стальная, межкомнатные - деревянные. С/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам недвижимости по этому помещению не выплачивается.



