

Создано: 04.03.2026 в 18:13

Обновлено: 04.03.2026 в 18:13

Москва, Саввинская наб, 11

4 039 750 ₺

Москва, Саввинская наб, 11

Улица

[набережная Саввинская](#)

Офис

Общая площадь

735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

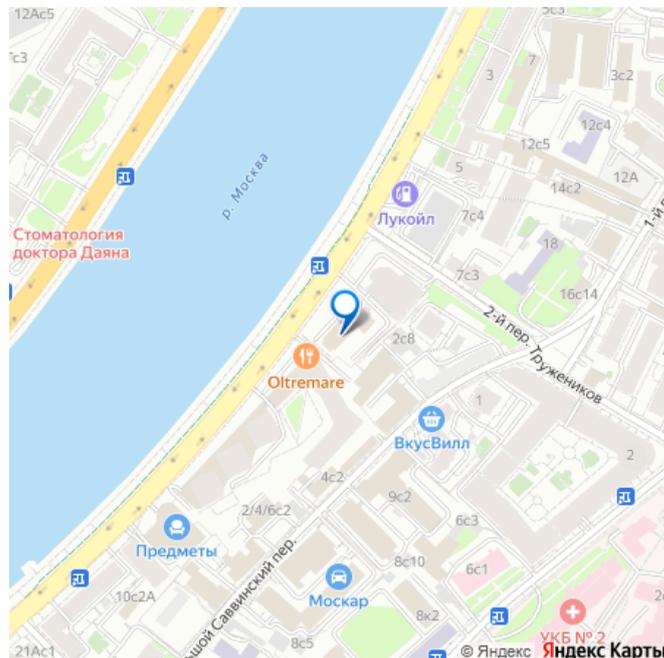
Целый этаж 735 м² с панорамными видами на Москву-реку и Сити. Готовый офис класса А: опен спейс на 98+ мест + 10 кабинетов + переговорная + кабинет руководителя с душевой + терраса. Высота потолков до 4 метров, качественная отделка. Бизнес-центр на первой линии набережной с круглосуточной охраной. 13 парковочных мест разных типов. **Планировка и пространство:** Офис 735 м² на 5-6 этаже (целый этаж в распоряжении арендатора). Планировка: опен спейс + 10 кабинетов + переговорная + видовой кабинет руководителя с отдельным санузлом и душевой + зона ресепшн + кухня + санузлы в

<https://move.ru/objects/9290850398>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



блоке. Панорамные окна с впечатляющими видами на Москву-реку и Москва-Сити.

Высота потолков 3-4 м. Качественная офисная отделка, готово к въезду. Есть выход на уютную террасу. Расчет на 98+ рабочих мест. Много естественного света благодаря панорамному остеклению. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. 3 лифта Otis (пассажирские и грузовые). Интернет-провайдеры: МТС, Билайн. Электрическая мощность до 42 кВт (возможно увеличение).

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Дом на Саввинской» 2003 года постройки. 8-этажное здание общей площадью 6000 м² на первой линии Саввинской набережной. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Круглосуточный режим работы с диспетчерской поддержкой арендаторов. 04 налоговая инспекция.

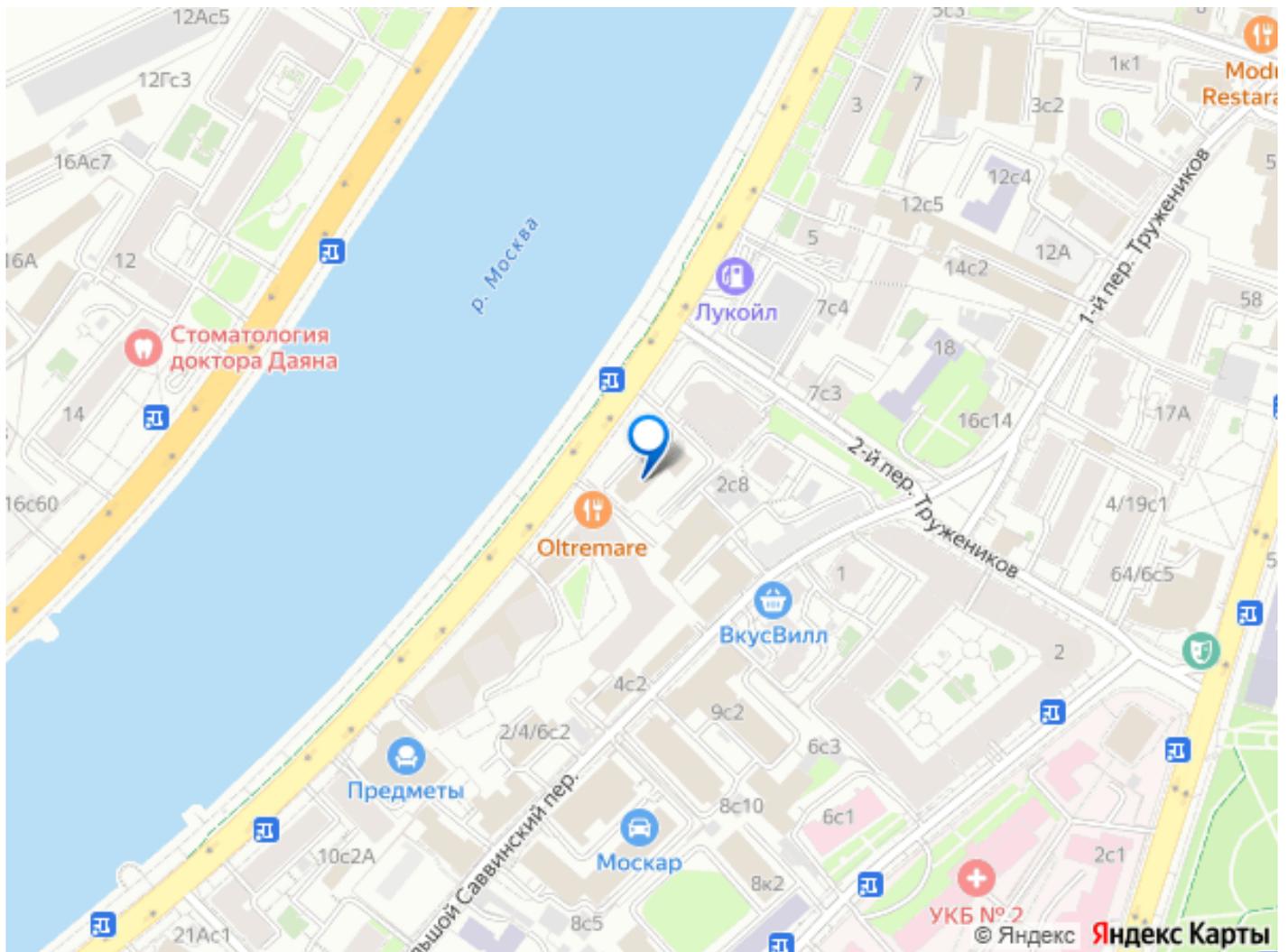
****Локация:**** Саввинская набережная, 11, район Хамовники, ЦАО. Метро Киевская 15 минут пешком, Фрунзенская 16 минут пешком. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект. Престижная локация на набережной в центре Москвы. Развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, гостиницы, салоны красоты, магазины в шаговой доступности.

****Парковка:**** 13 машиномест на этаж (1 место на 60 м²). Комбинированная парковка: подземная отапливаемая, крытая и наземная. Ориентировочная стоимость: наземная парковка 18 000 руб/мес, крытая 21 600-24 000 руб/мес, подземная теплая 24 000 руб/мес. НДС включен в стоимость парковки.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 039 750 руб/мес (66 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** - НДС 20% - Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) ****Оплачивается отдельно:**** - Электроэнергия - Коммунальные услуги - Интернет, телефония - Уборка - Парковочные места (13 мест различных типов) ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Минимальный срок аренды: 2 года - Возможны арендные каникулы (обсуждается) - Юридический адрес предоставляется ? ****Доступность:**** 5 этаж освобождается с 1 ноября 2025 года, 6 этаж — с 1 декабря 2025 года. К моменту освобождения будет выполнен косметический ремонт. ****Для кого этот офис:**** Целый этаж класса А на первой линии Саввинской набережной с панорамными видами на реку и Сити — это статус и престиж. 98+ рабочих мест, собственная терраса, видовой кабинет руководителя, круглосуточная диспетчерская поддержка. 13 машиномест разных типов и метро в 15 минутах. Для крупных компаний 80-100 человек, представительств международных корпораций, финансовых и консалтинговых компаний, которые ценят престижный адрес, панорамные виды и готовы инвестировать в имидж.







Move.ru - вся недвижимость России