

Создано: 14.07.2025 в 17:41

Обновлено: 02.02.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9282909793>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 39А

39 929 140 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

7367 м²

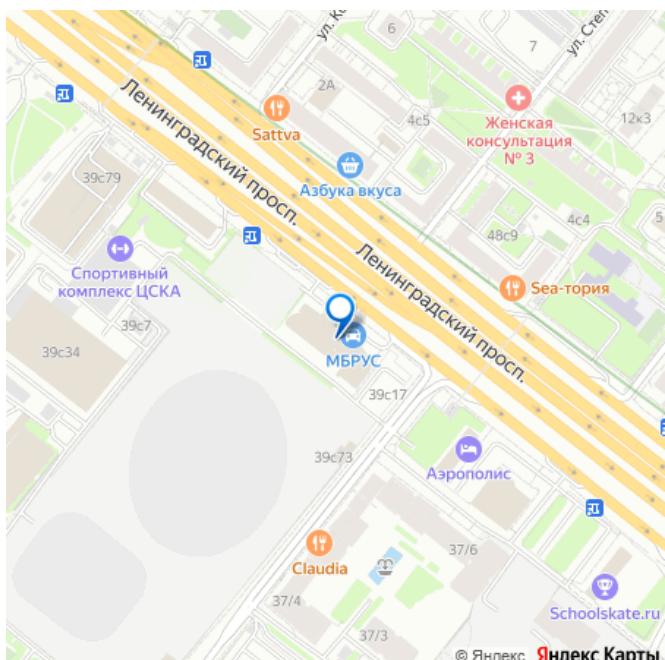
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 890084 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисный блок с 3-го по 9-й этаж в бизнес-центре класса А «Мерседес-Бенц Плаза». Общая площадь помещений составляет 7367 кв. м. Объект расположен в шаговой доступности, в десяти минутах ходьбы от станции метро «Аэропорт». Помещения характеризуются качественной отделкой и находятся в состоянии «за выездом арендатора». Каждый этаж имеет панорамные окна и высоту потолков 3,5 метра. Планировка каждого этажа предоставляется по запросу. В каждом

блоке обустроены кухня и санузел.

Арендатору предоставляется юридический адрес, а также возможно оснащение мебелью по индивидуальному запросу. Возможна частичная аренда трех или четырех этажей.

Объект обладает отдельным входом и оснащен лифтом. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная безопасность соответствует высоким стандартам и включает автоматическую систему пожаротушения с применением воды, газа и других средств. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 890084



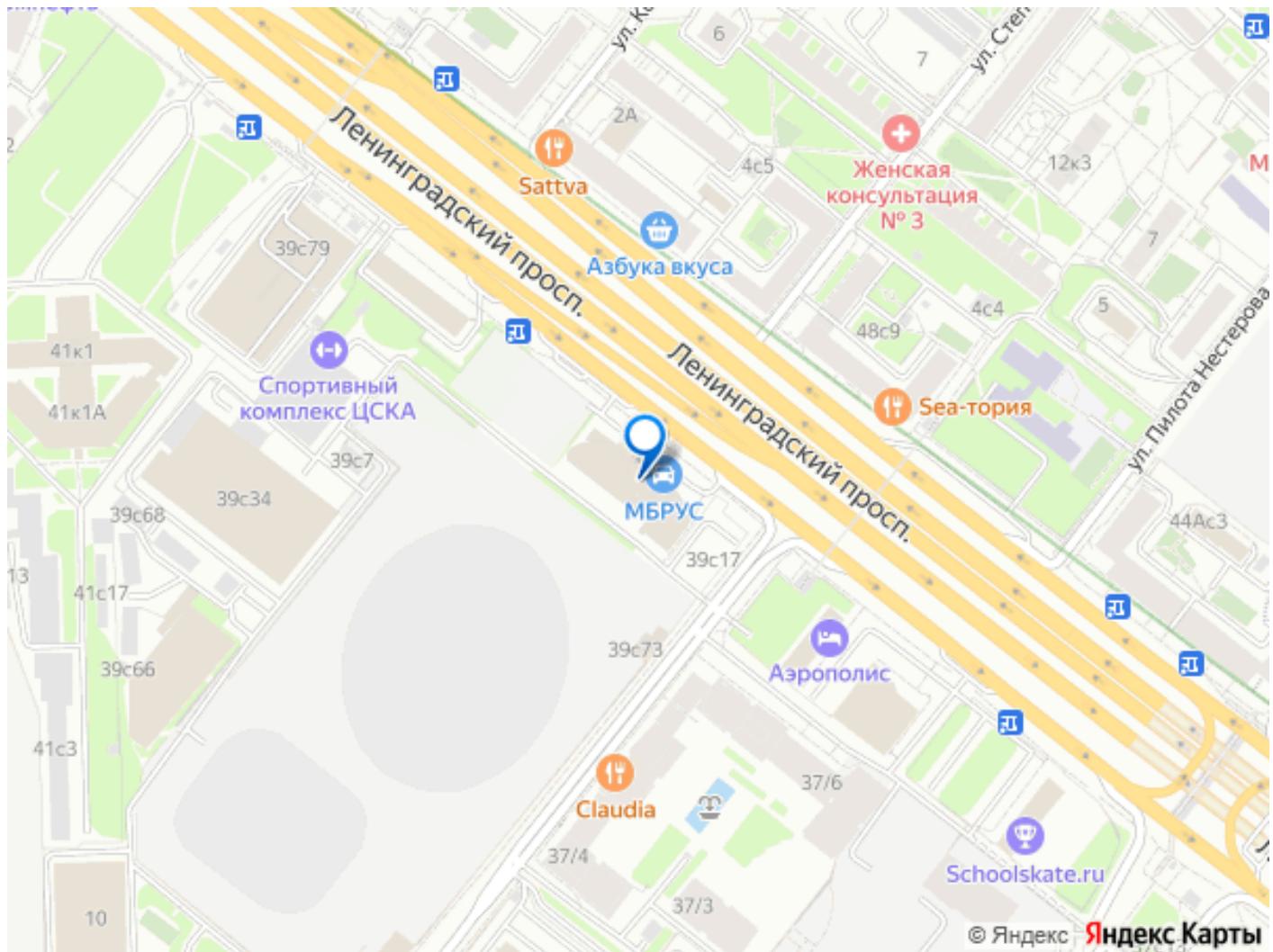
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России