

Создано: 02.04.2025 в 14:28

Обновлено: 16.01.2026 в 03:05

Москва, Ленинградский проспект, 39А

**42 467 072 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

7367 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Mercedes-Benz Plaza Современные офисы с отделкой; панорамные виды; класс «А»; прямая аренда без комиссии Офисное здание Мерседес-Бенц Плаза расположен в 10 минутах ходьбы до станций метро Аэропорт и Динамо. Удобный доступ к Ленинградскому шоссе, ТТК. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Ленинградскому проспекту и Третьему транспортному кольцу. ПРЕИМУЩЕСТВА: • панорамные виды позволяют снизить рабочее напряжение, дать глазам отдых и набраться сил для возвращения в режим продуктивной

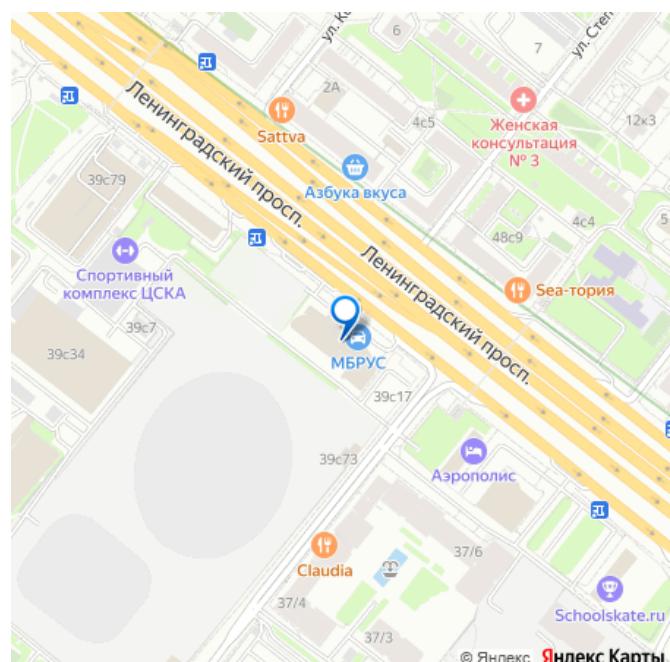
<https://move.ru/objects/9284396569>

**Департамент офисной недвижимости,**

**Bright Rich Moscow**

**79230780146**

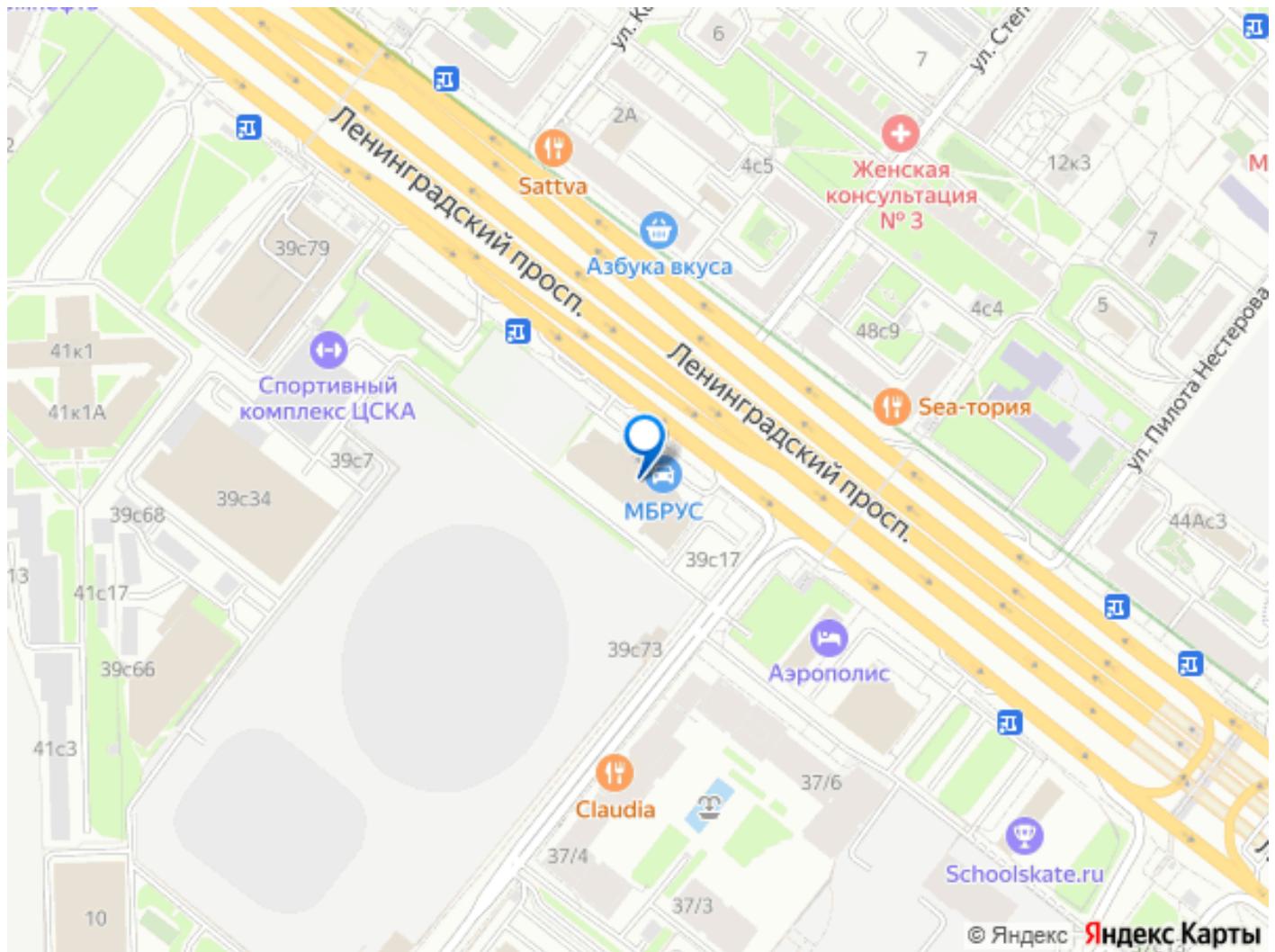
для заметок



работы; • шаговая доступность от метро, 10-15 минут до станций метро Аэропорт, Динамо и Петровский парк; • просторный подземный паркинг на 110 машиномест; • богатая инфраструктура локации, рядом банкоматы и отделения банков, кафе, ресторан и кофейни, фитнес-центр и салон красоты, автомойка, химчистка, конференц-зал, цветочный магазин, мед.центр, гостиница, супермаркет и пр.; • современные инженерные системы: центральное кондиционирование, высокоскоростной интернет, высококлассный клининг; • безопасность: профессиональная управляющая компания, доступ 24/7, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, вход по пропускам. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 42 467 072 ?/мес (69 174 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Вокруг БЦ организована экологичная и эргономичная среда, что обеспечивает комфорт во время работы, здоровый образ жизни в рамках трудового процесса и эффективное решение рабочих задач без привлечения дополнительных ресурсов. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России