

Создано: 15.09.2025 в 21:20

Обновлено: 14.03.2026 в 20:25

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Ленинградский проспект, 39А

42 467 072 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7367 м²

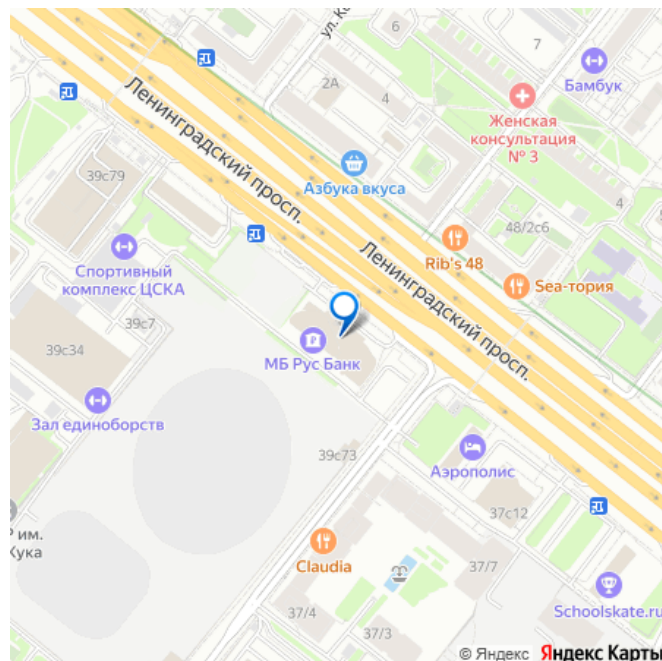
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



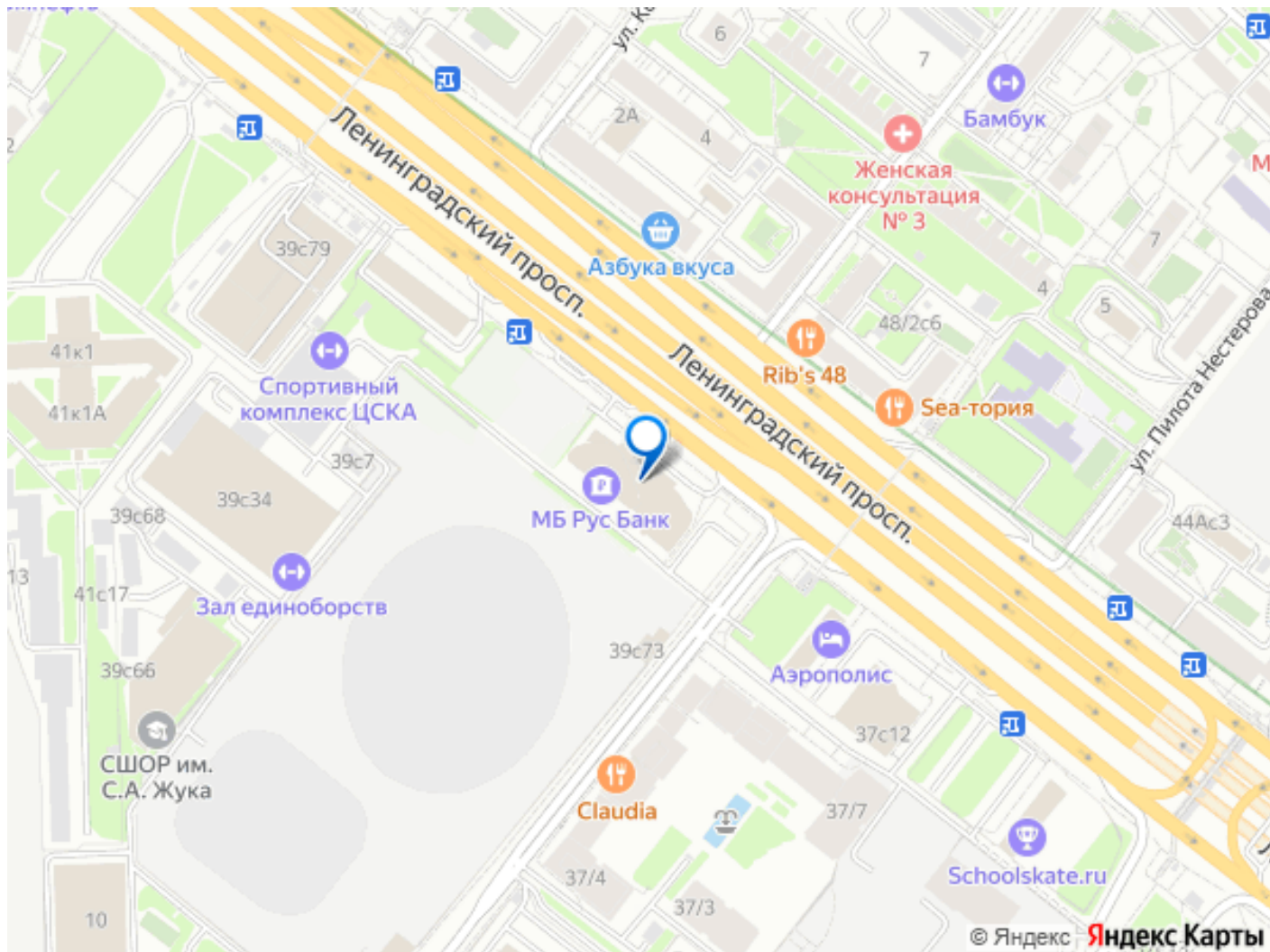
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! В БЦ Mercedes-Benz Plaza (Ленинградский проспект, д.39А) сдаётся в аренду помещение площадью 7367 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. 3-9 этажи. Смешанная планировка. 2 независимых входа. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Состояние помещения: за выездом арендатора. Готово к въезду. - Доступ: 24/7 - Пропускная система - Современные инженерные коммуникации - Лифты KONE 3 пассажирских с 1-го по 9-ый этажи и 2 грузовых с -2 по 9-ый и с -2 по 2 этажи - Объект оборудован системой

усиления приема сотового сигнала -
Приточно-вытяжная вентиляция - 9
центральных кондиционеров, 2 холодильные
машины Carrier - Электроснабжение:
выделенная мощность - 1138, 4 кВт. -
Противопожарная безопасность: система АПС
- Esser, система СОУЭ - BOSCH, автоматизация
пожаротушения Спрут - Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение - СКУД.
Электронная система доступа арендаторов
Maniago & Henss, система охранного
телевидения и тревожной сигнализации
BOSCH - Наземная и подземная охраняемая
парковка. Локация: Mercedes-Benz Plaza
расположен - в 1.8 км от Третьего
Транспортного Кольца - в 4 км от Садового
кольца - 6 км по прямой до Кремля. В
непосредственной близости находятся
станции метро Аэропорт (740 м), Динамо и
Петровский парк (1 км.) в 8 мин. и 12 мин.
ходьбы пешком соответственно. Близкое
расположение остановок различных видов
общественного транспорта. Субаренда БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Арендная
ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Коммунальные
платежи, интернет, парковка оплачиваются
отдельно. Звоните и записывайтесь на
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России