

Создано: 04.07.2025 в 04:36

Обновлено: 29.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9285138785>

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**40 594 626 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

7367 м<sup>2</sup>

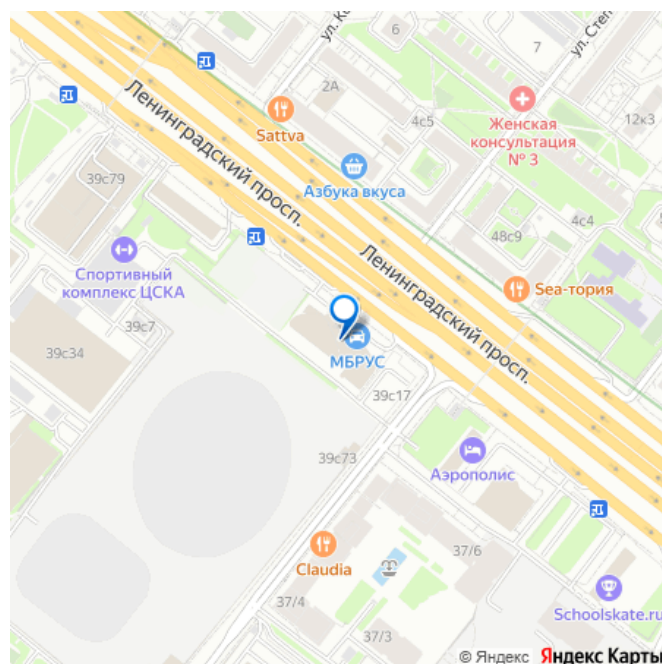
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

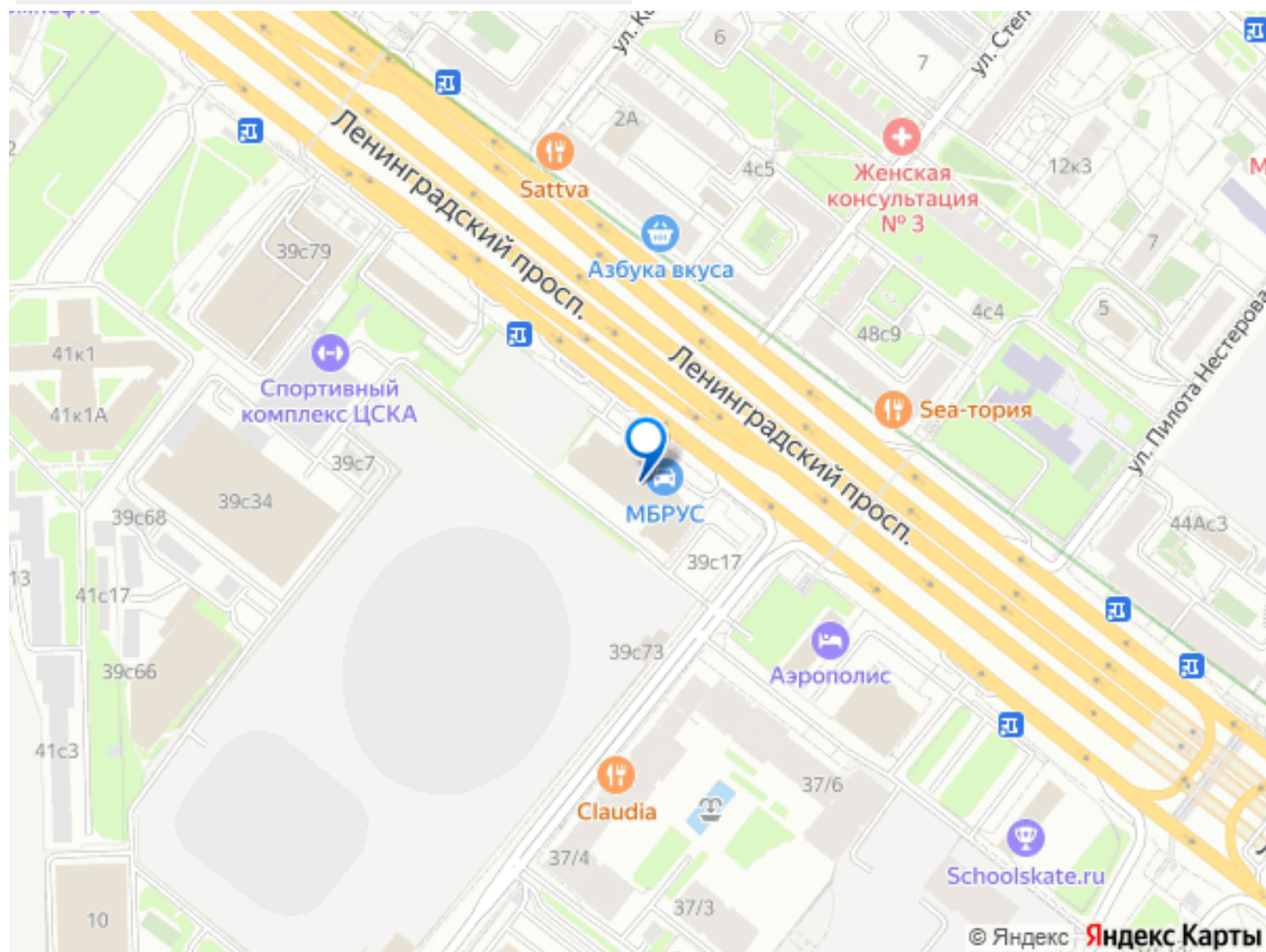


**Описание**

Бизнес-центр «Mercedes-Benz Plaza» класса В+ Площадь: 7 367 м2 Арендная ставка: 66 124 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 40 594 625,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский пр-т., 39А, Москва, Moscow Oblast Округ: Северный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 16 662 м2 Полезная площадь: 16 662 м2 Этажность: 10 Налоговая: 14 Год

постройки: 2004 Парковка: 15м/м, Платная  
открытая, Подземная 2 блока на 3 и 4 этаж,  
за выездом арендатора,





Move.ru - вся недвижимость России