

Создано: 04.07.2025 в 04:36

Обновлено: 29.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9285138785>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 39А

40 594 626 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7367 м²

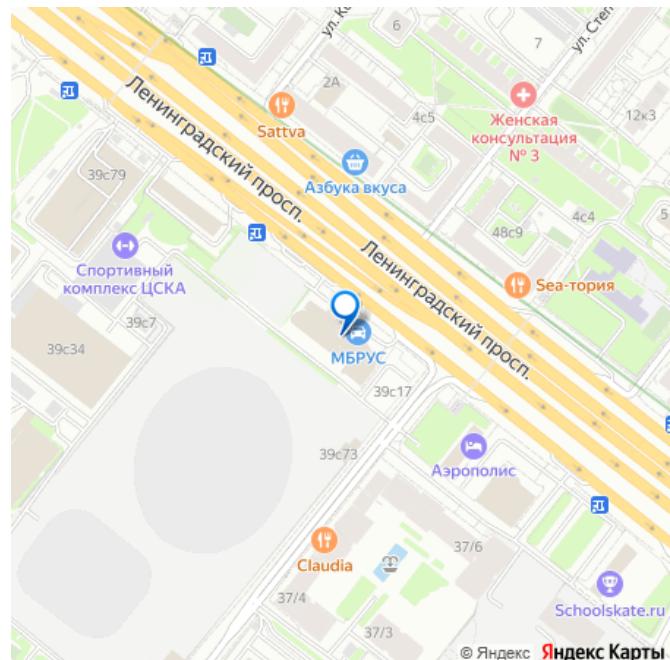
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Mercedes-Benz Plaza» класса

В+ Площадь: 7 367 м² Арендная ставка: 66

124 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 40 594 625,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие
с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Ленинградский пр-т., 39А,

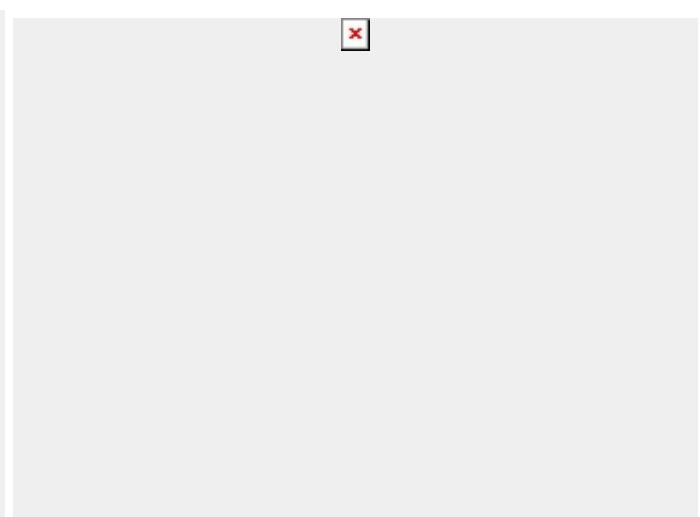
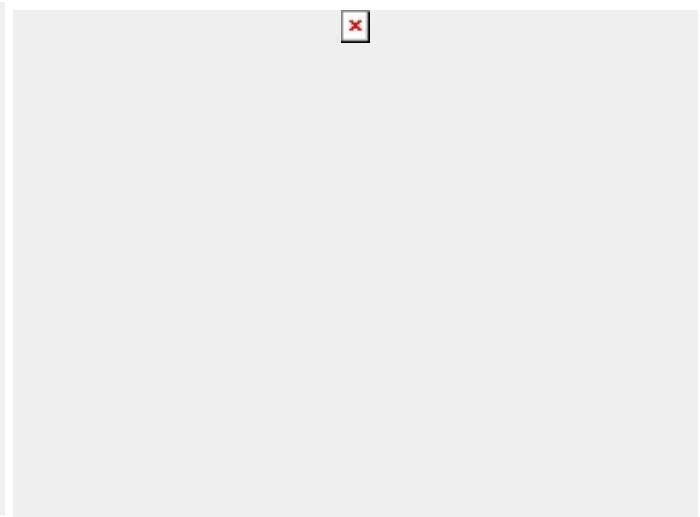
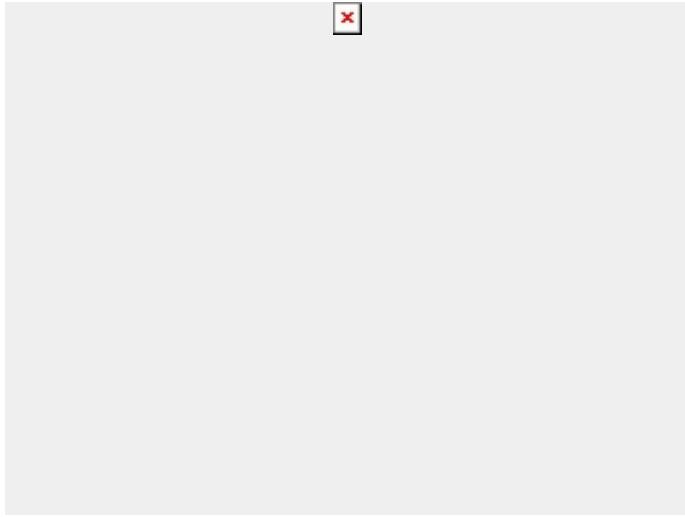
Москва, Moscow Oblast Округ: Северный

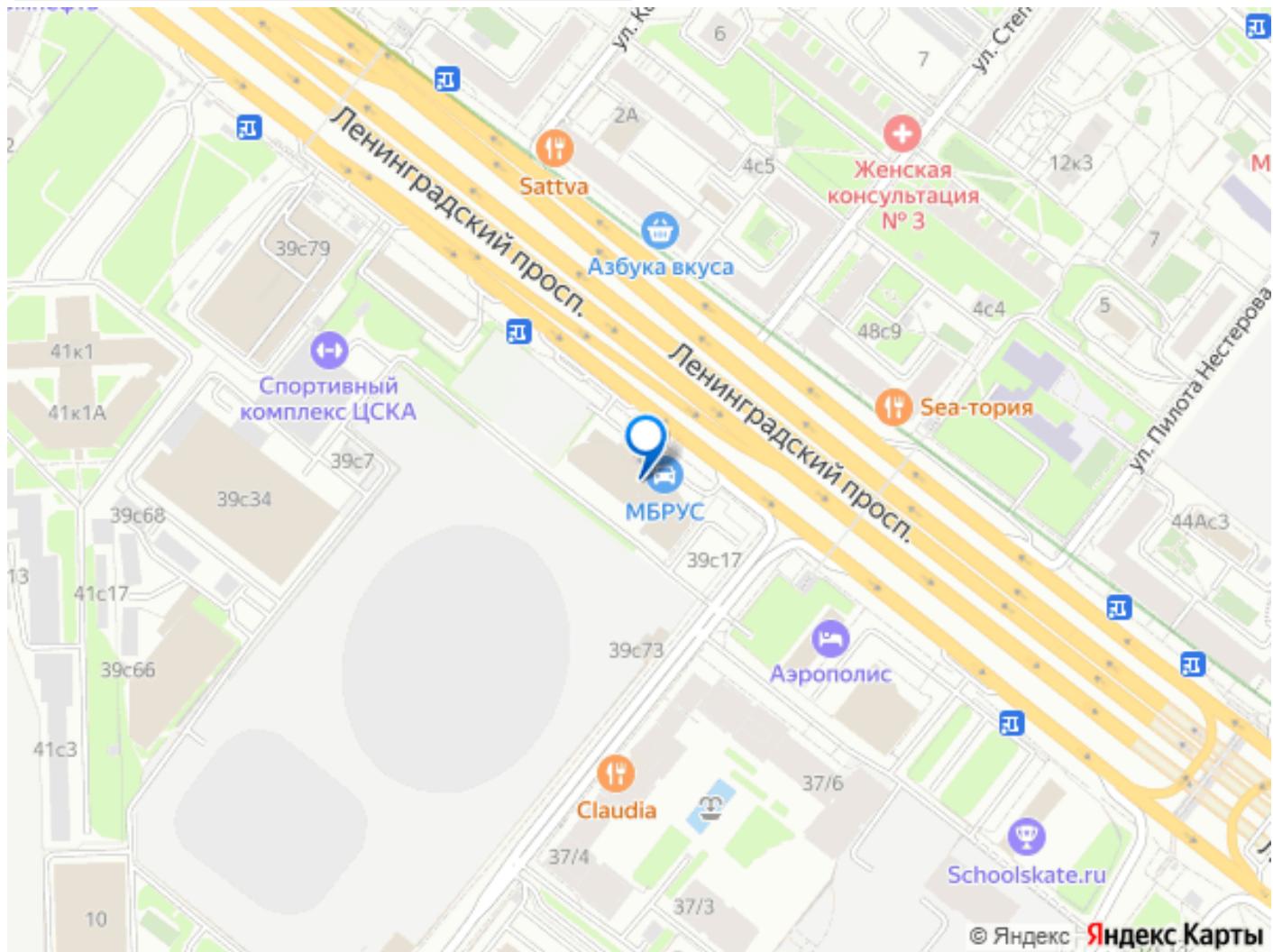
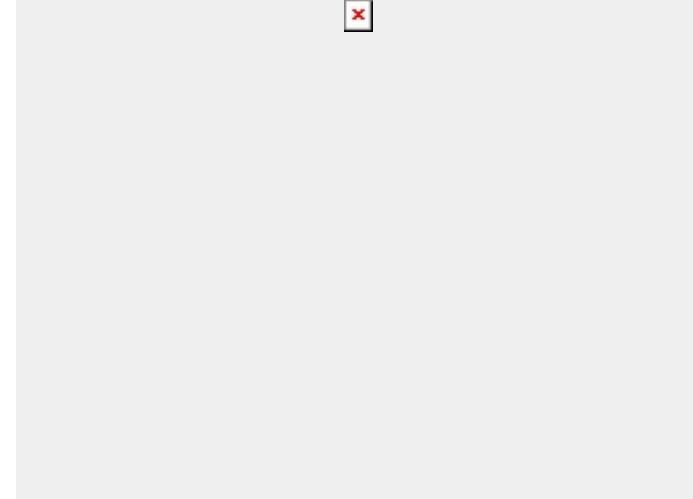
административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 16 662 м² Полезная площадь: 16 662

м² Этажность: 10 Налоговая: 14 Год

постройки: 2004 Парковка: 15м/м, Платная
открытая, Подземная 2 блока на 3 и 4 этаж,
за выездом арендатора,





Move.ru - вся недвижимость России