

Создано: 20.01.2026 в 07:32

Обновлено: 22.01.2026 в 07:57

<https://move.ru/objects/9288176807>

Диляра Исаева, Fortex Group

**79859258152**

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**41 770 900 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

7367 м<sup>2</sup>

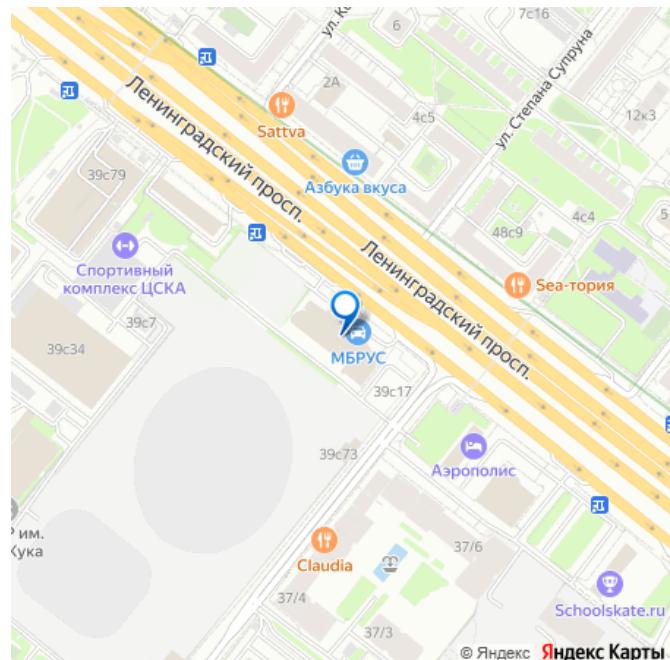
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в долгосрочную прямую аренду  
офисное помещение класса А общей  
площадью 7367 кв.м в бизнес-центре  
«Mercedes-Benz Plaza». Москва, САО,  
Ленинградский проспект, 39А Удобная  
локация здания: - Автомобиль: близость  
транспортных магистралей, таких как Третье  
Транспортное Кольцо, Ленинградский  
проспект и других. - Возможность аренды  
парковочных мест. - Ближайшее метро: от  
метро «Аэропорт» всего 9 мин пешком Офис  
класса А: - Помещение готово к въезду -  
Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция

- Кондиционирование: центральное -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Возможность заключения контракта в  
соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Если  
данное предложение подходит Вашему  
запросу: 1. Мы отправим Вам подробную  
презентацию с планировкой и фотографиями  
в течение 10 минут после звонка, чтобы Вы  
могли поделиться информацией с  
руководством или с коллегами. 2. Задайте  
любые вопросы менеджеру по телефону,  
готовы обсуждать любые предложения по  
финансовым условиям договора аренды. 3.

Оперативно организуем просмотр помещения  
с менеджерами на объекте или подготовим  
виртуальный тур. Вы можете позвонить нам в  
любое время. Мы ответим на Ваши вопросы  
по будням до 19:00, а поздно вечером или в  
выходные зафиксируем Ваш контакт и

перезвоним в рабочее время. НОМЕР  
ОБЪЯВЛЕНИЯ: 1321550



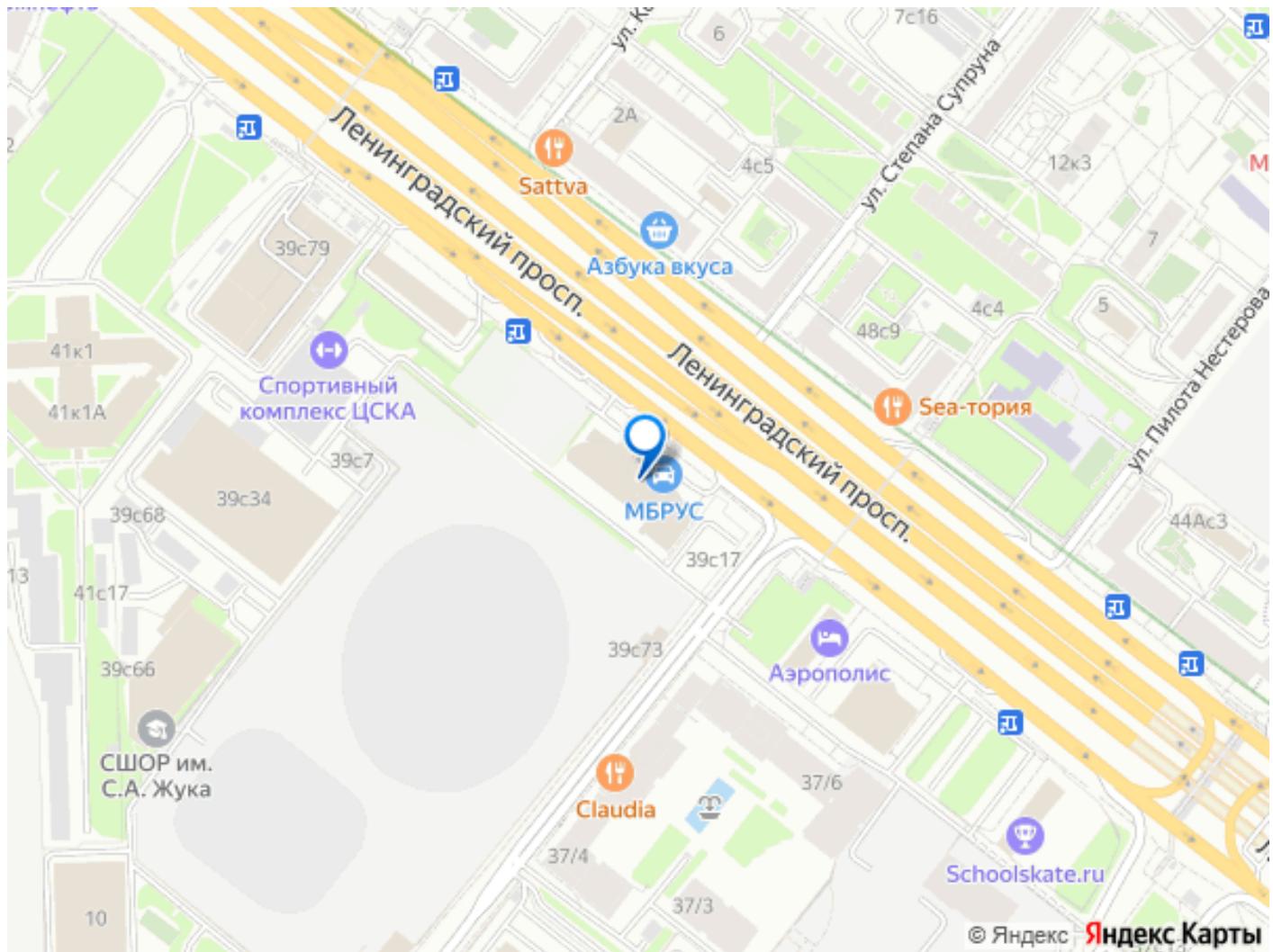
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России