

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

42 467 071 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

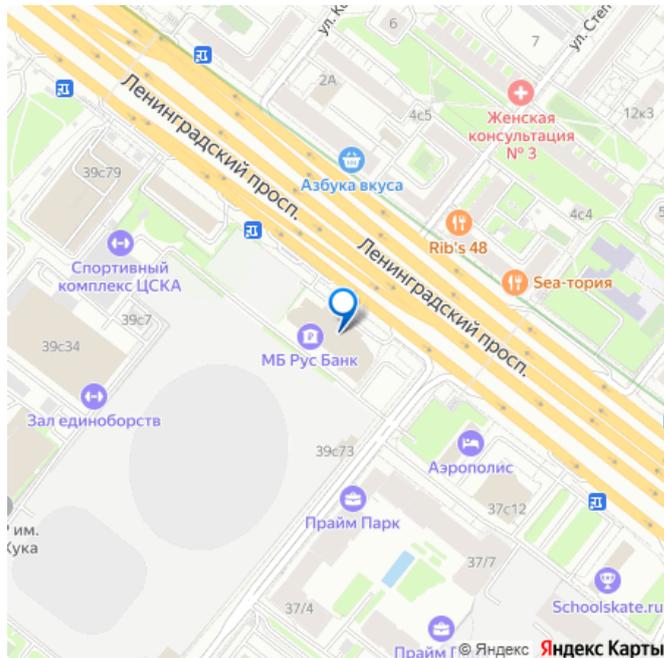
Предлагаются в аренду офисные площади бизнес-центра класса А «Mercedes-Benz Plaza». Бизнес-центр находится в шаговой доступности от метро «Аэропорт» и представляет собой 9-ти этажное здание с гостевой наземной парковкой для посетителей и подземной парковкой для сотрудников, с собственной территории с благоустройством и озеленением. Бизнес-центр отличается высокотехнологичной архитектурой и дизайном интерьеров и оборудован самыми современными инженерными системами. Объект имеет экологический сертификат по стандарту BREEAM с оценкой «Good», управление

<https://move.ru/objects/9290786834>

Даниил, Metrika Investments

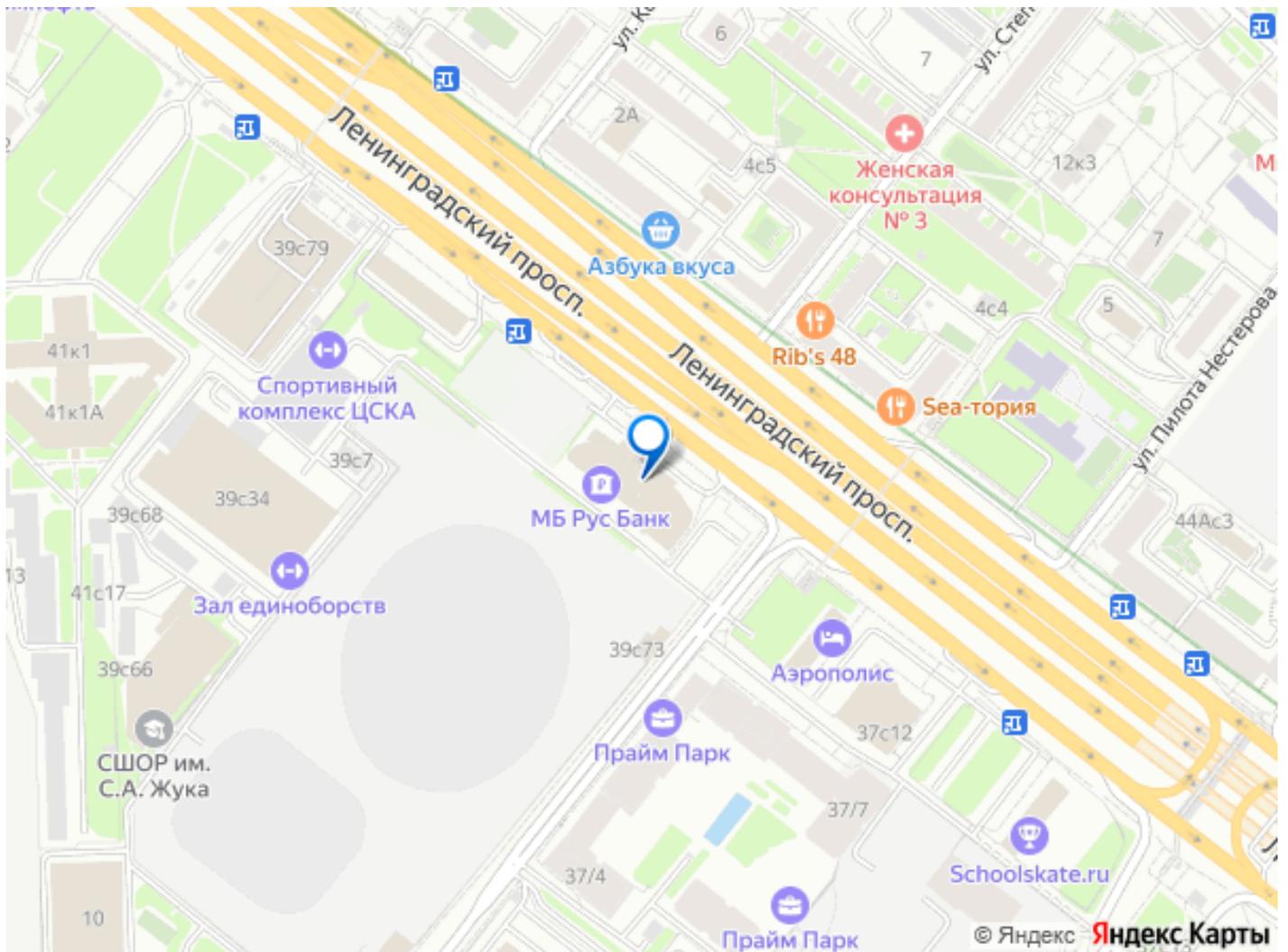
89251234567

для заметок



объектом осуществляет профессиональная Управляющая компания Vesar FM. В стилобатной двухэтажной части комплекса находится флагманский салон Mercedes-Benz, отделение МБ Рус Банк, кафе, ресторан и другие объекты инфраструктуры. В треугольной башне с атриумом располагаются офисные помещения. Два подземных этажа предназначены для парковки 110 а/м. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-центра и в самом здании, что обеспечивает должный уровень безопасности. В Mercedes-Benz Plaza создана максимально комфортная среда для деловой и творческой активности. Развитая внутренняя инфраструктура включает полный комплекс услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов. Для владельцев личного транспорта преимуществом является расположение объекта на первой линии Ленинградского проспекта и удобное расположение дорожных разворотов. В шаговой доступности: ТРЦ «Авиапарк», ТЦ «ВТБ Арена Плаза, ТК «Галерея Аэропорт»; отели «Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park», «МонАрх», «Ibis»; продуктовые магазины «Азбука Вкуса», «Мираторг», «Перекресток»; отделения банков «Сбербанк», «ВТБ», «МКБ», «Альфабанк», «Локобанк»; парки «Петровский Парк», «Ходынское поле», «Чапаевский парк». Эксплуатационные расходы (8 700 руб./кв.м.) и НДС включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Для оперативной организации просмотра - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России