

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

39 929 140 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

7367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №890084 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 7367 м2 м. Аэропорт в CAO в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду офисный блок с 3-го по 9-й этаж в бизнес-центре класса А «Мерседес-Бенц Плаза». Общая площадь помещений составляет 7367 кв. м. Объект расположен в шаговой доступности, в десяти минутах ходьбы от станции метро «Аэропорт». Помещения характеризуются качественной отделкой и находятся в состоянии «за выездом арендатора». Каждый этаж имеет панорамные окна и высоту потолков 3,5 метра. Планировка каждого этажа предоставляется по запросу. В каждом блоке

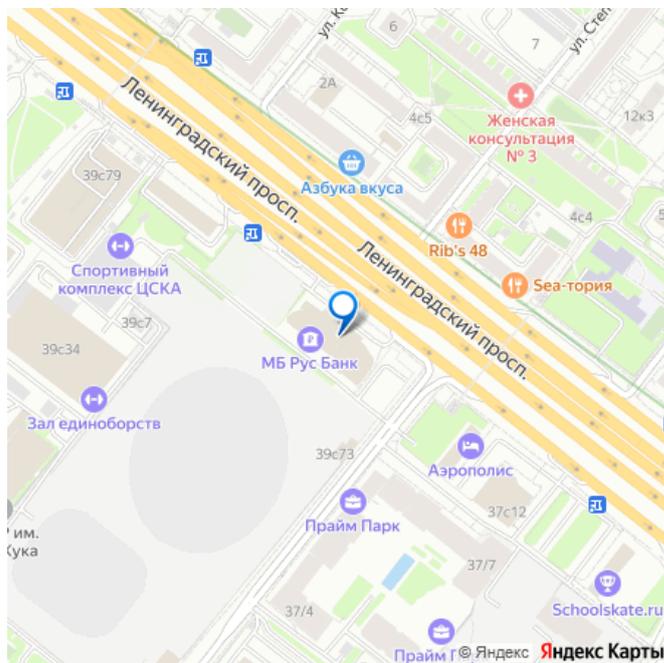
<https://move.ru/objects/9290808018>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

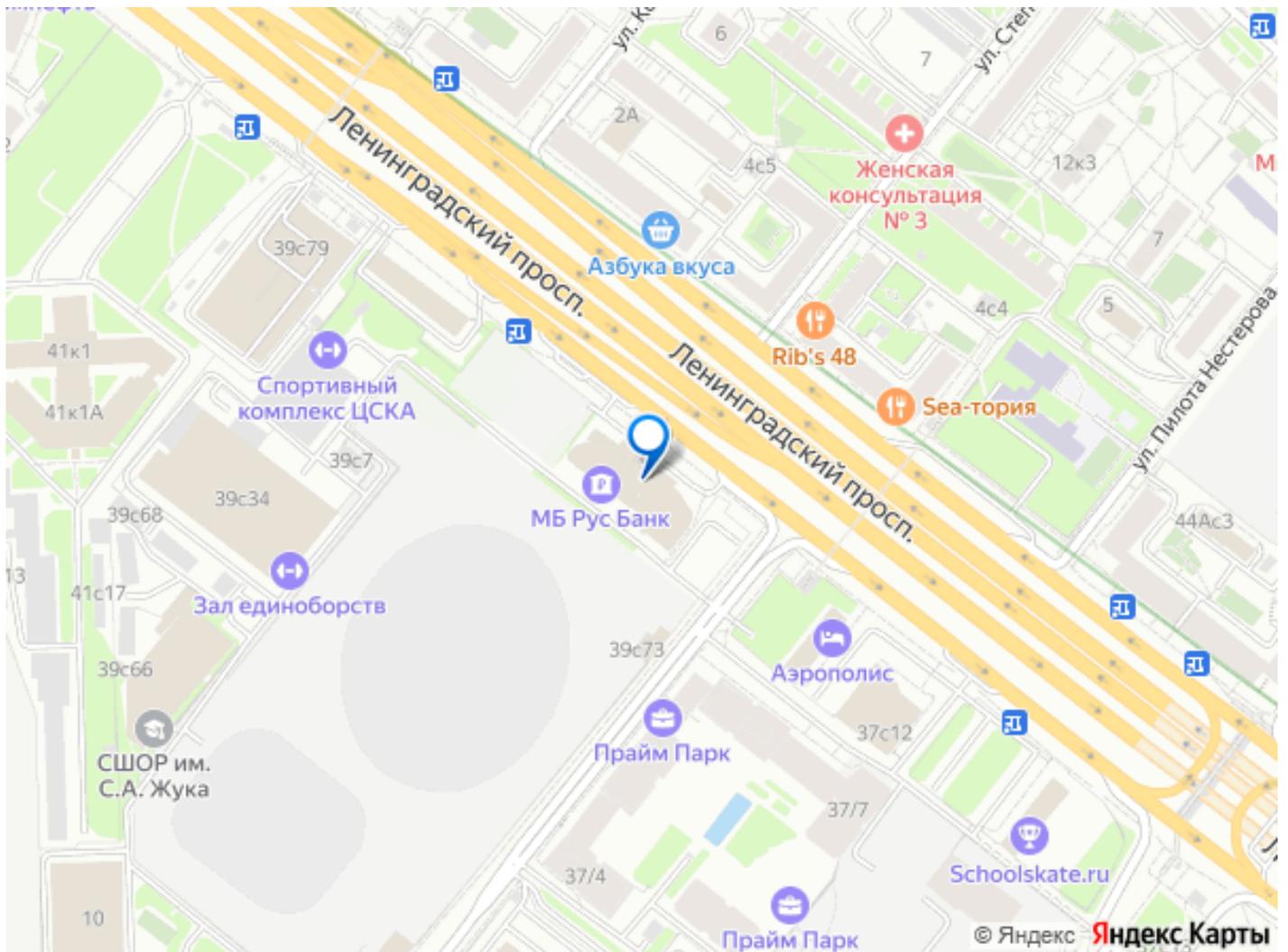
для заметок



обустроены кухня и санузел. Арендатору предоставляется юридический адрес, а также возможно оснащение мебелью по индивидуальному запросу. Возможна частичная аренда трех или четырех этажей. Объект обладает отдельным входом и оснащен лифтом. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная безопасность соответствует высоким стандартам и включает автоматическую систему пожаротушения с применением воды, газа и других средств. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 65040 руб/м2/год (39929140 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №890084







Move.ru - вся недвижимость России