

Создано: 12.01.2026 в 12:47

Обновлено: 16.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288015647>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

10 864 458 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

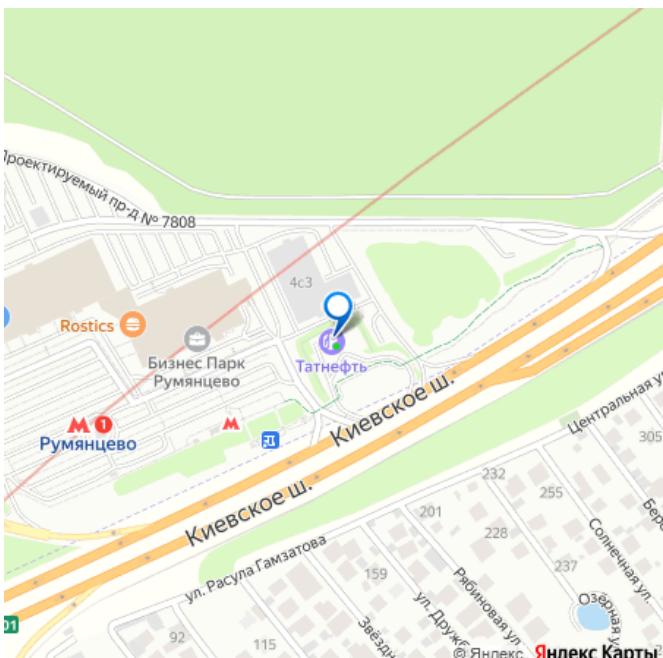
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

7368 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 921 до 1637*. Площадь: 7 368 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 695 руб. за м²/год. Арендная плата: 10 864 458 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 540 кв. м., 707 кв. м., 540 кв. м., 3450 кв. м. и 2131 кв. м. >ID объекта - 023032. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



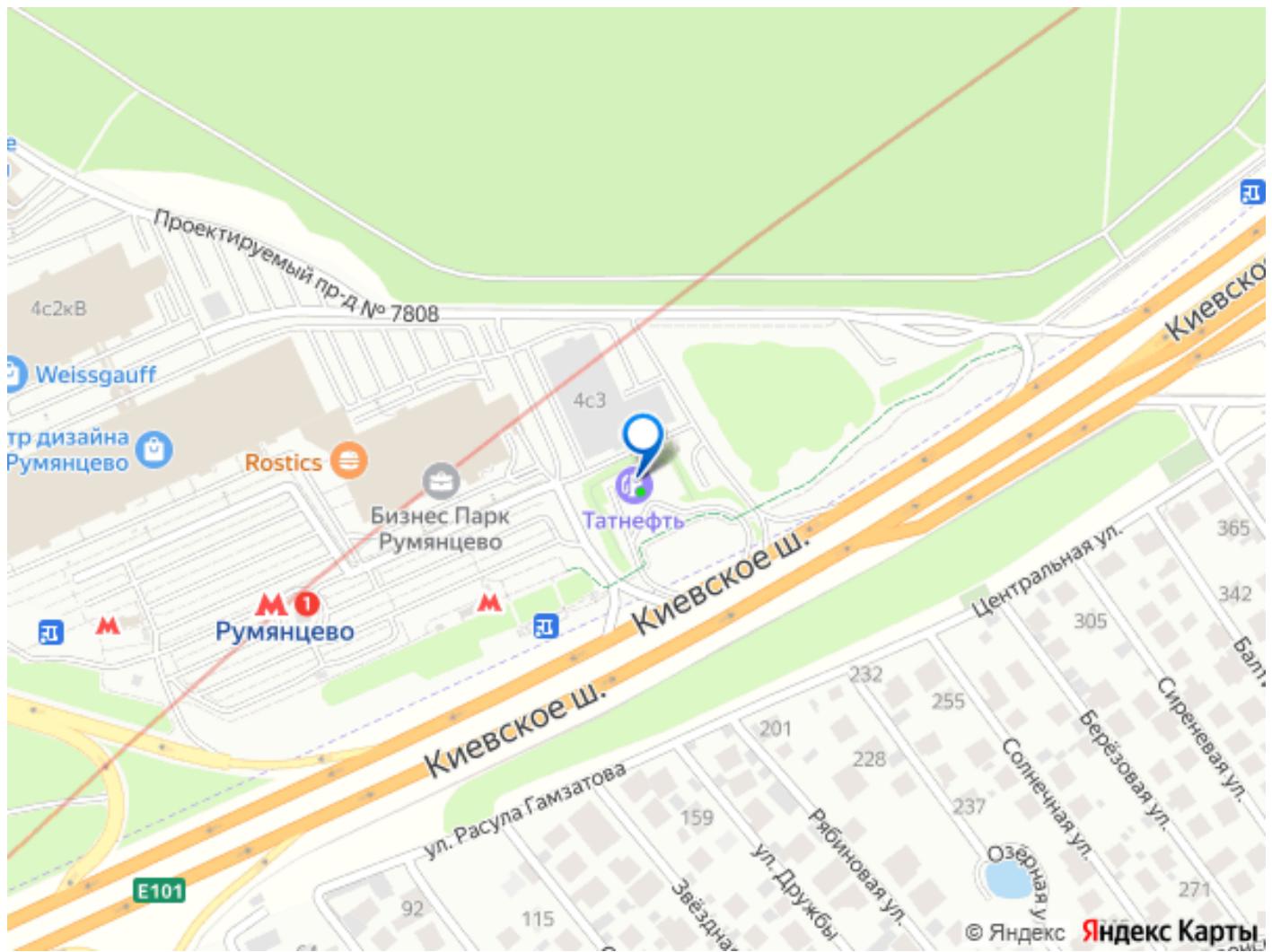
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России