

Создано: 12.01.2026 в 12:47

Обновлено: 16.01.2026 в 20:10

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

10 864 458 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

7368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

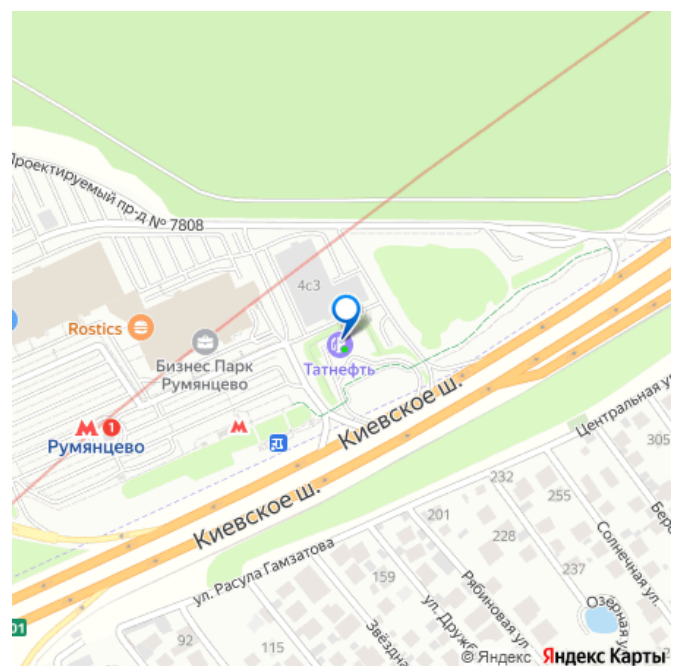
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 921 до 1637*. Площадь: 7 368 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 695 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 864 458 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2

<https://move.ru/objects/9288015647>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

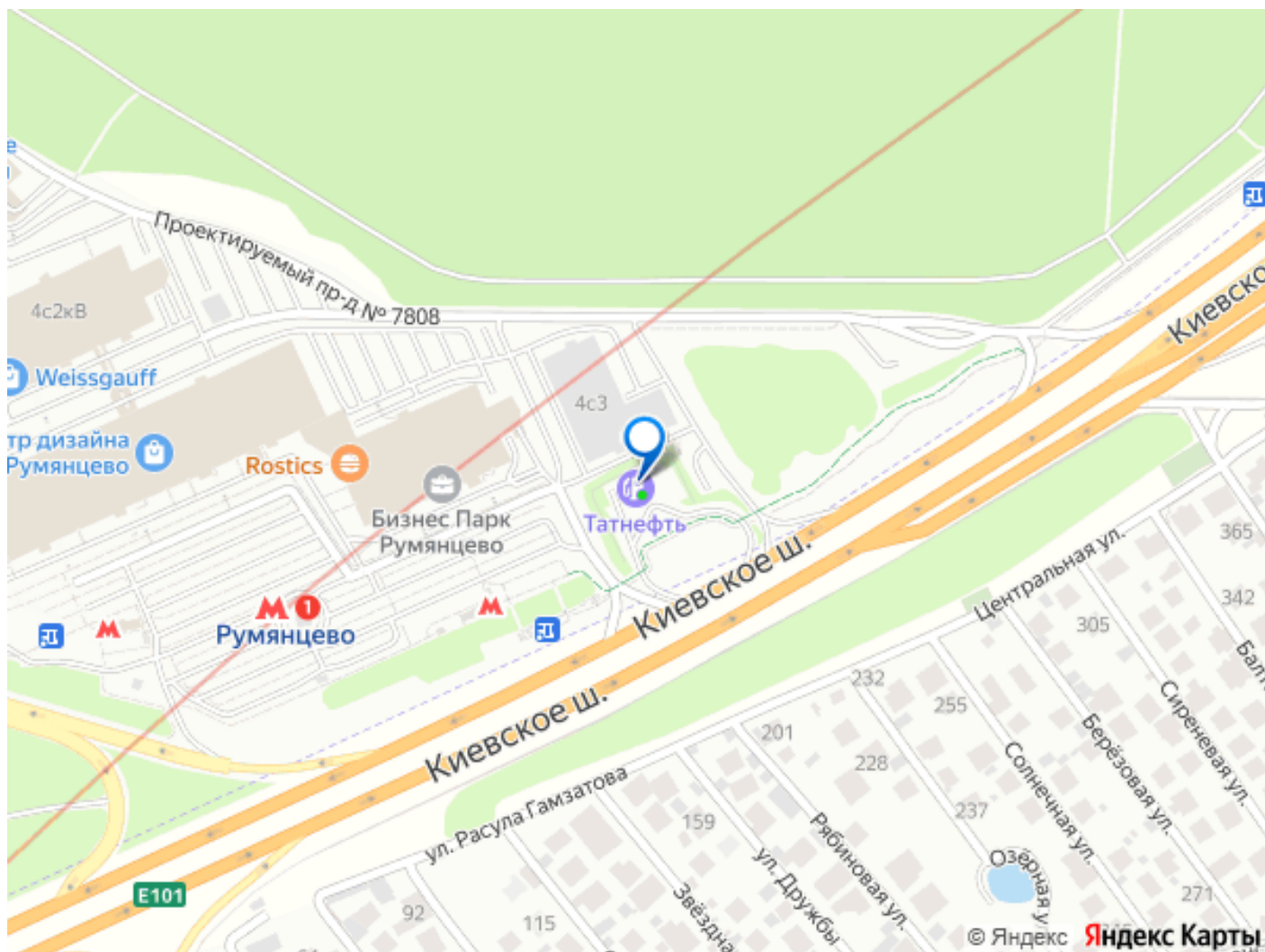
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 29. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 540
кв. м., 707 кв. м., 540 кв. м., 3450 кв. м. и 2131
кв. м. >ID объекта - 023032. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России