

Создано: 31.10.2025 в 12:40

Обновлено: 24.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9286201739>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

**Москва, Одесская улица, 2**

**3 274 565 ₽**

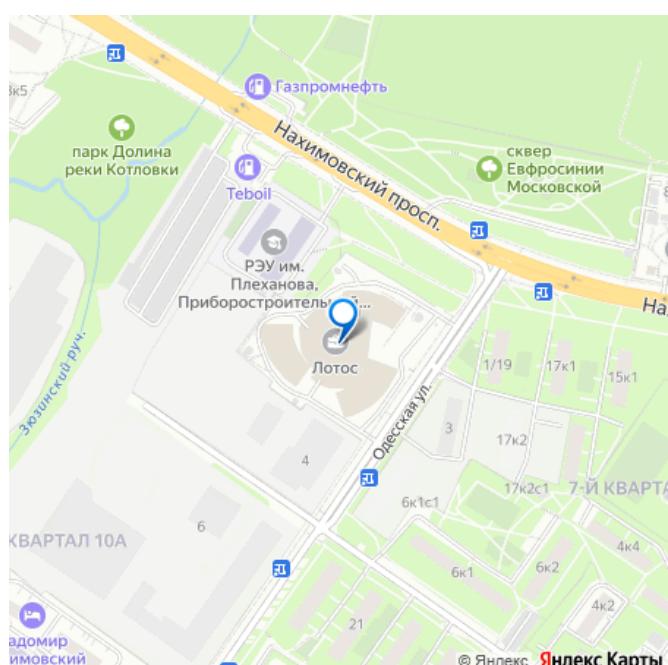
Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)



**Офис**

Общая площадь

736 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 92 до 163\*. Площадь: 736 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 390 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 274 565 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 20 из 21. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Нахимовский проспект в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 23772. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



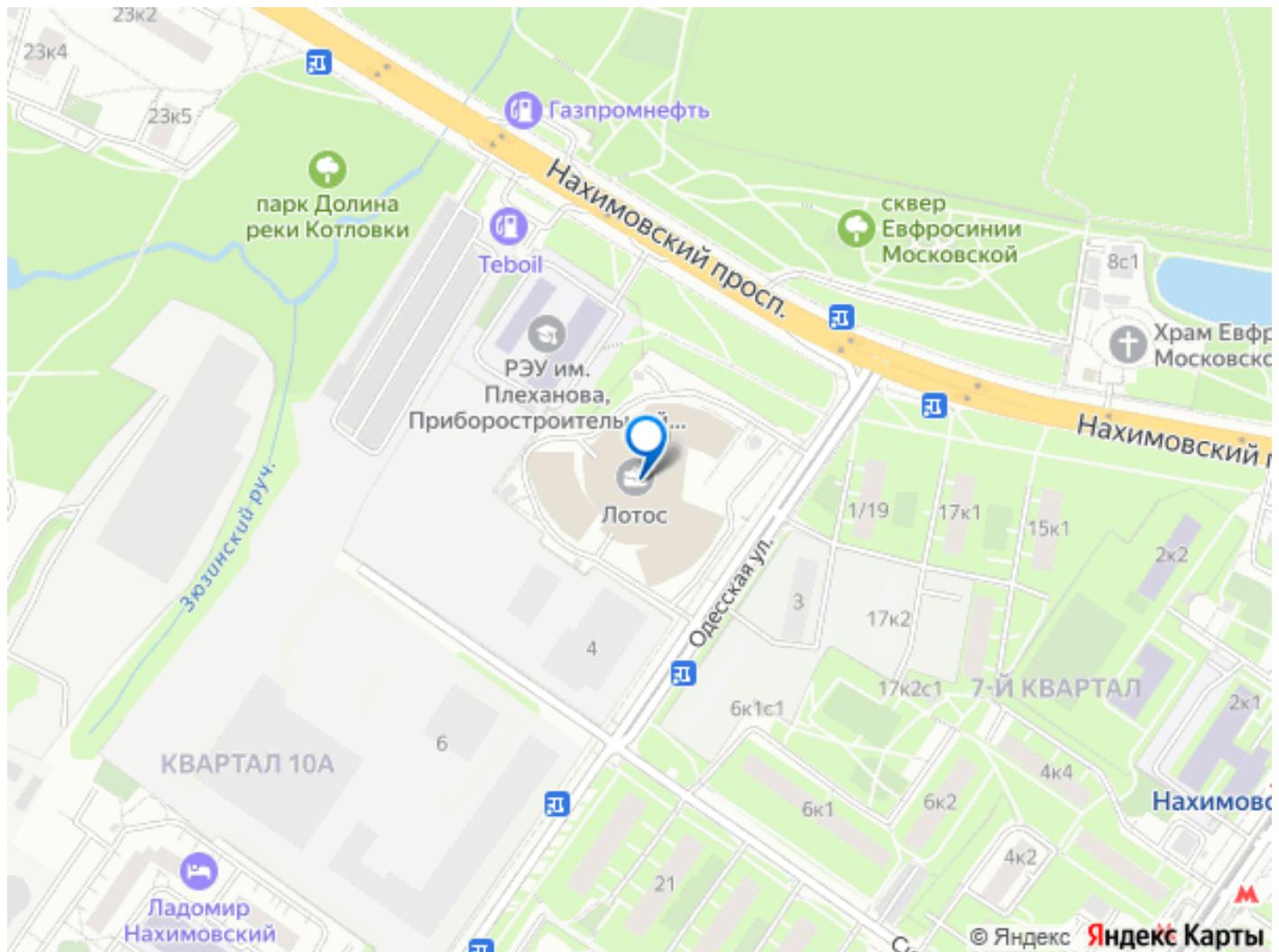
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России