

🕒 Создано: 22.12.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:25

**Москва, улица Красная Пресня, 22**

**3 280 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Офис

Общая площадь

736 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

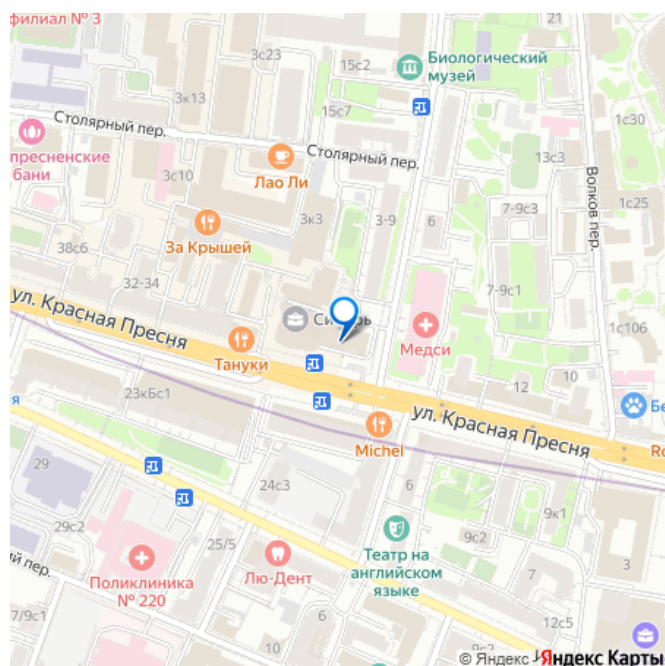
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 62 - 163 сотрудников в бизнес-центре «Красная Пресня, 22». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 736 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 280 000 руб./мес. Ставка: 53 478 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Третий этажа, переговорные комнаты,

<https://move.ru/objects/9287584805>

**Надежда Орлова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79862641754**

для заметок



обустроенная кухня, собственные санузлы, зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

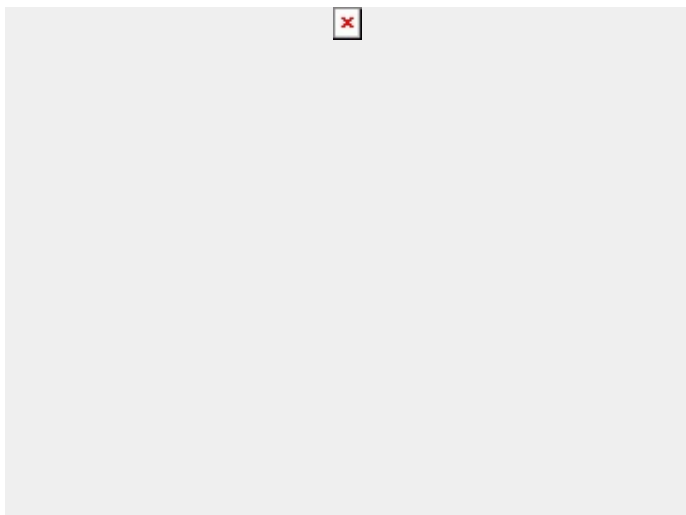
Охрана: система видео-наблюдения.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Краснопресненская и Улица 1905 года. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Садовое кольцо, ТТК.

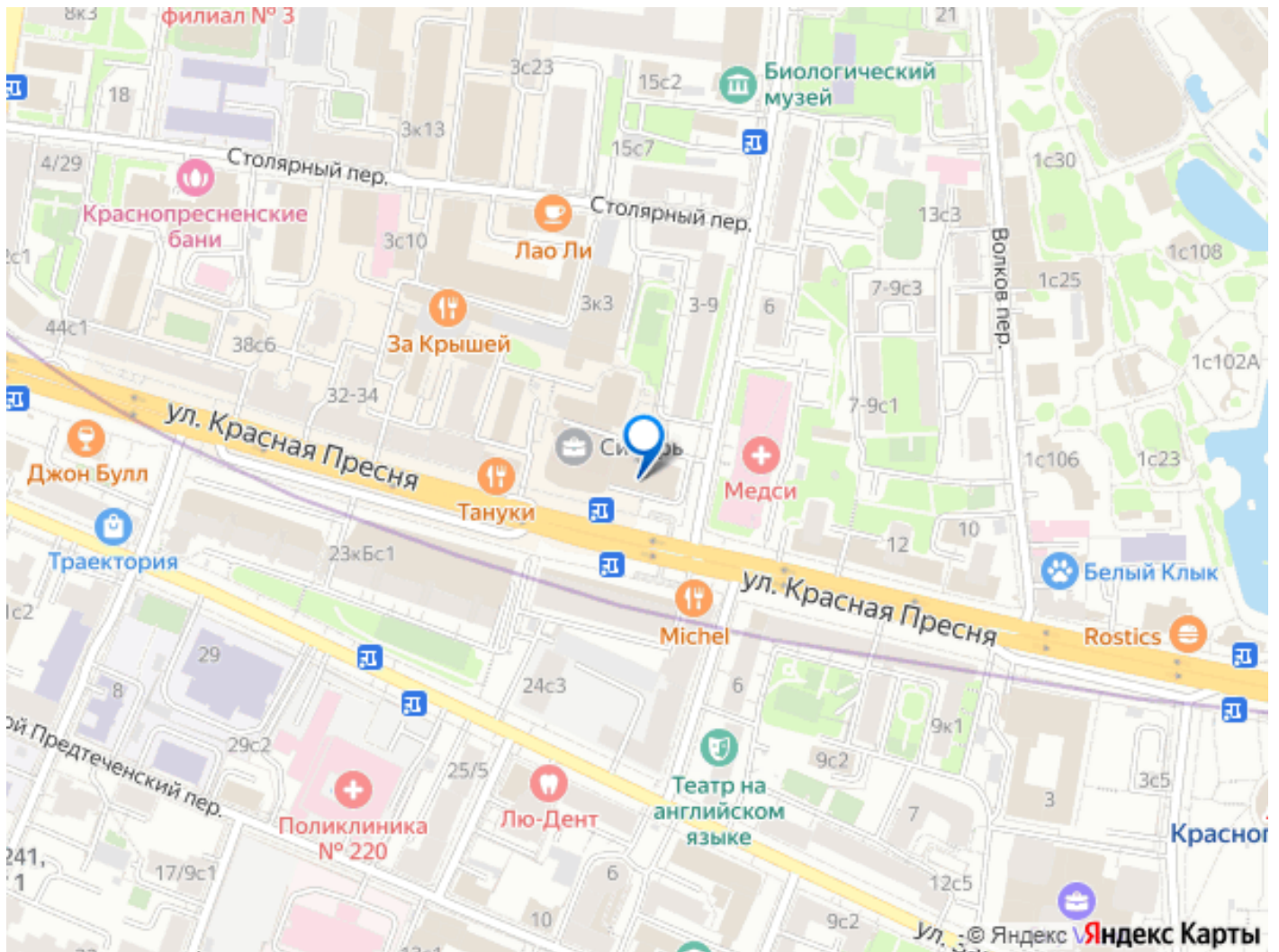
Инфраструктура здания: Подземная парковка (23 места), кафе, продуктовый магазин, банкомат, салон красоты, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Московский зоопарк, парк Декабрьского восстания.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029478







Move.ru - вся недвижимость России