

Создано: 06.02.2026 в 12:34

Обновлено: 15.02.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9289401197>

МГТС, МГТС

**79802829867**

Москва, Байкальская улица, 35А

**85 866 ₽**

Москва, Байкальская улица, 35А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Офис**

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

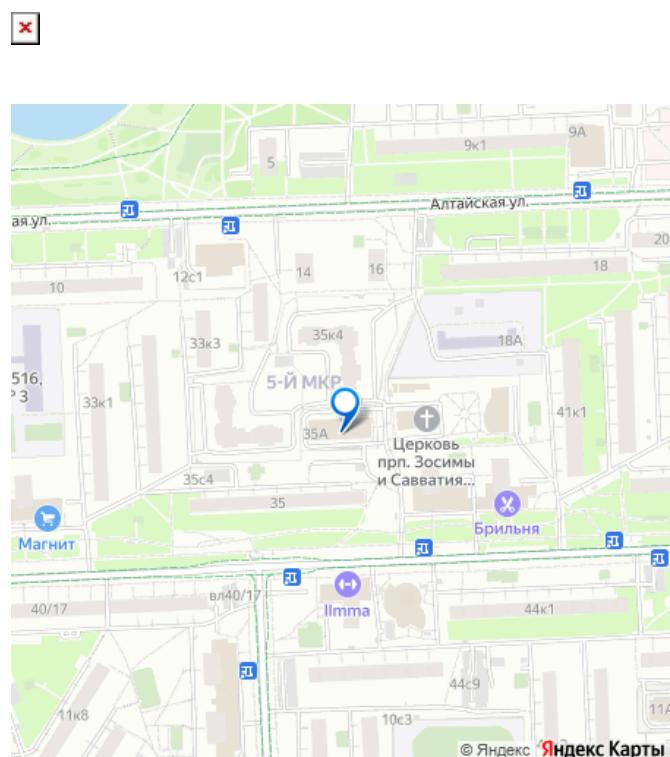
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

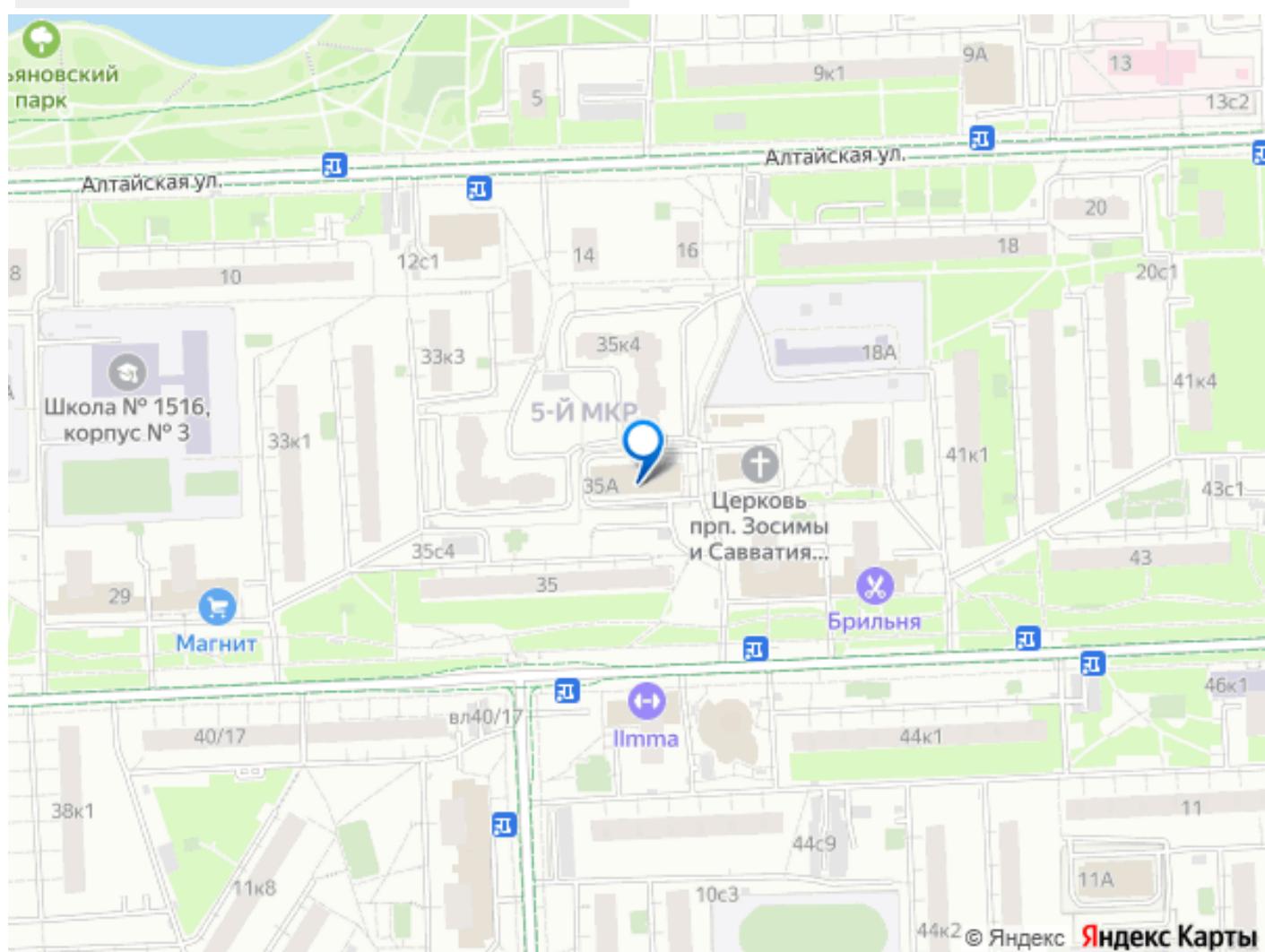


### Описание

Офис в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Щелковская, 14 мин. на автобусе. Объект располагается около парка. Удобный выезд на Щелковское ш. - 3 мин. на авто, и МКАД 6 мин. Площадь помещения 65,7 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 73,6 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка. 3 кабинета. Высота потолков 4 м. Этаж 6. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект

относится к территориальной ИФНС 18. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Обеспечительный платеж 1 месяц. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России