

Создано: 20.02.2026 в 11:08

Обновлено: 10.03.2026 в 17:24

Москва, Одесская улица, 2

3 274 565 ₽

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 92 до 163*. Площадь: 736 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 390 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 274 565 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 20 из 21. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

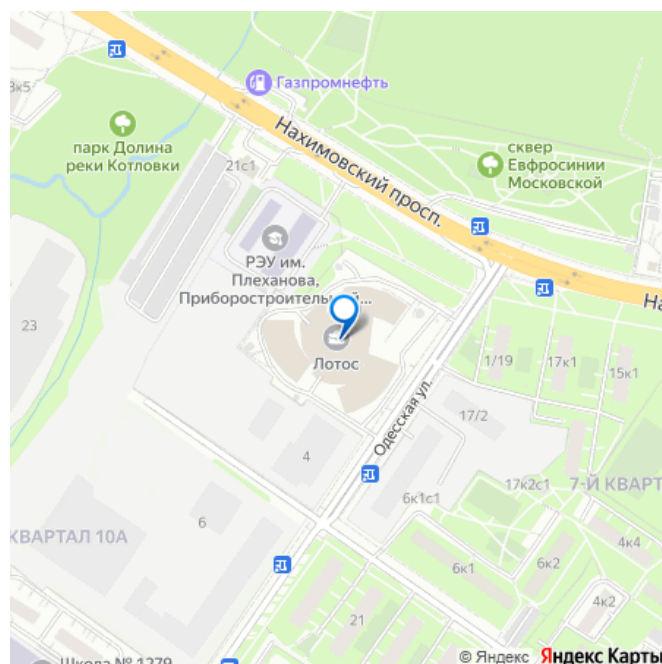
<https://move.ru/objects/9291538705>

Полина Жукова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

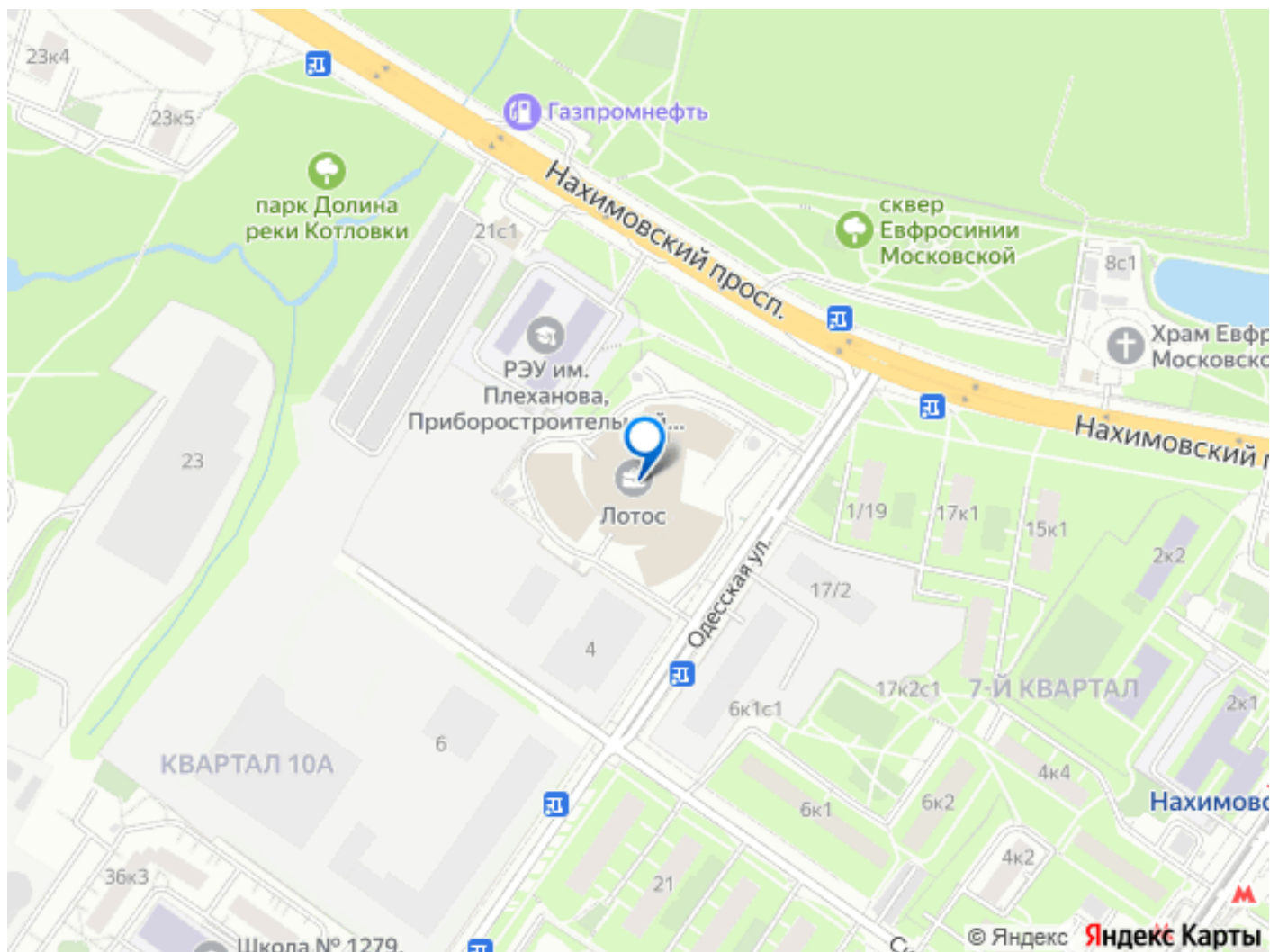
для заметок



здания. Метро рядом: м. Нахимовский
проспект в 4 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 27. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 23772. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России