

Создано: 26.12.2025 в 17:44

Обновлено: 14.02.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9287722103>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

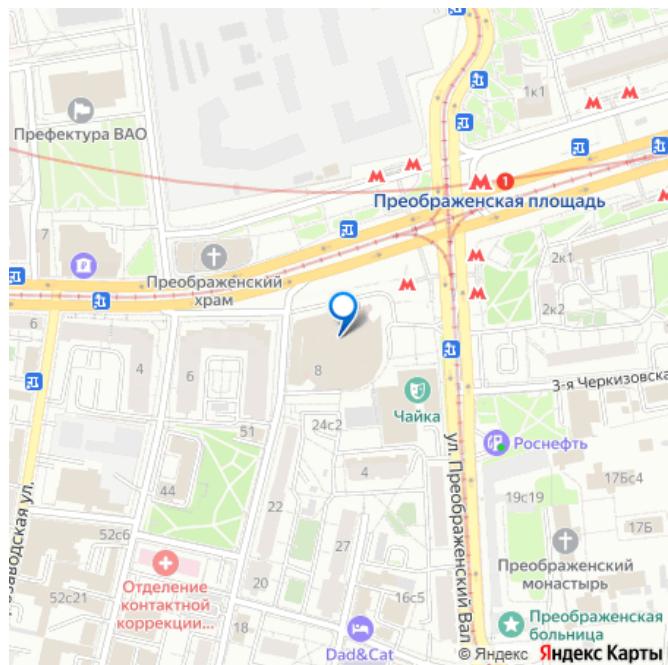
**18 503 250 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

7373 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 922 до 1638\*. Площадь: 7 373 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 115 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 18 503 250 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 22, 24 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2088

кв. м., 1077 кв. м., 2265 кв. м. и 1943 кв. м.

>ID объекта - 028117. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



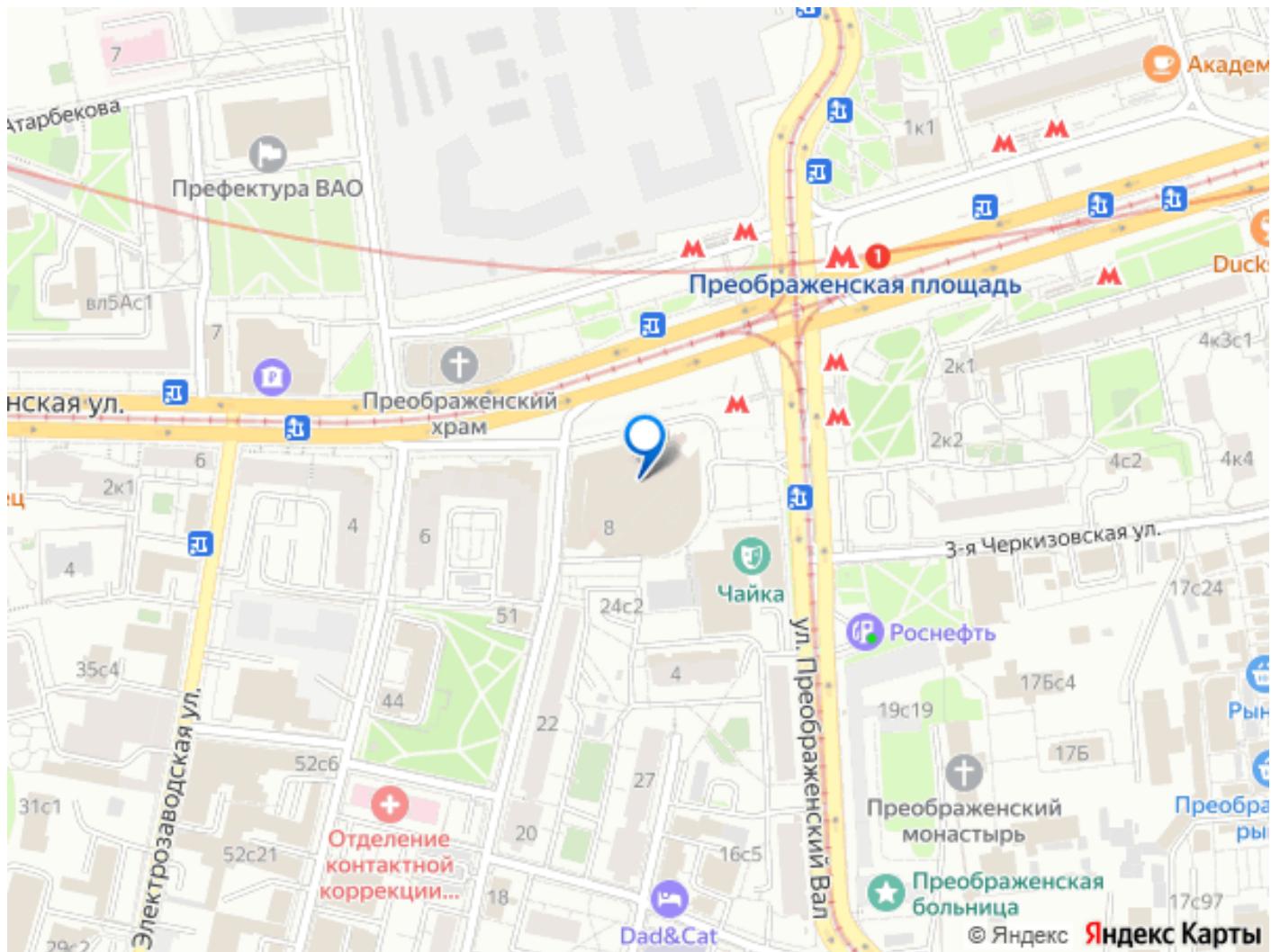
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России