

Создано: 23.01.2026 в 17:40

Обновлено: 02.04.2026 в 13:05

Москва, проспект Лихачева, 8

33 638 298 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

7379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

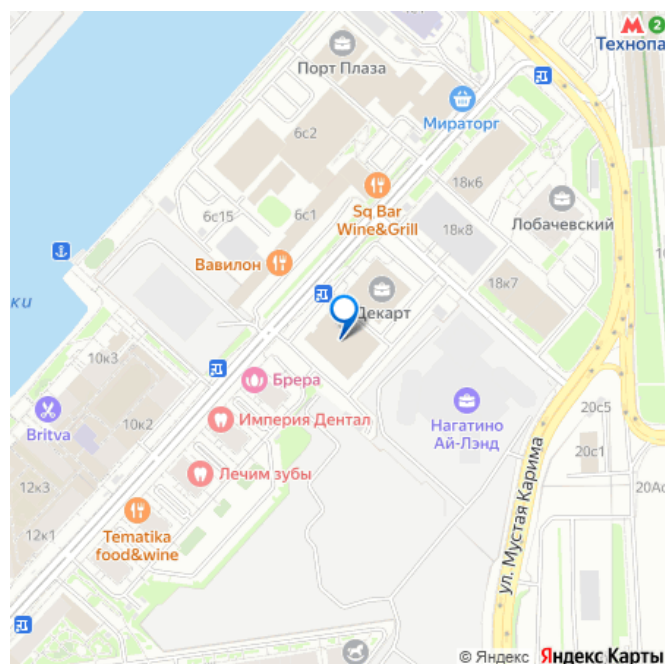
Описание

Предлагаем в аренду офис на 615 - 1639 сотрудников в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 7 379 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 33 638 298 руб./мес. Ставка: 54 704 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 7 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9288317356>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Tesla класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на: Проспект Лихачева, проспект Андропова.

Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 48 м/м, корпоративная столовая и кафе, банкомат, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк развлечений, медицинские центры, магазины и точки общественного питания, автозаправочная станция. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019397



