

Создано: 23.01.2026 в 16:19

Обновлено: 14.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9288317368>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 8

37 376 073 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

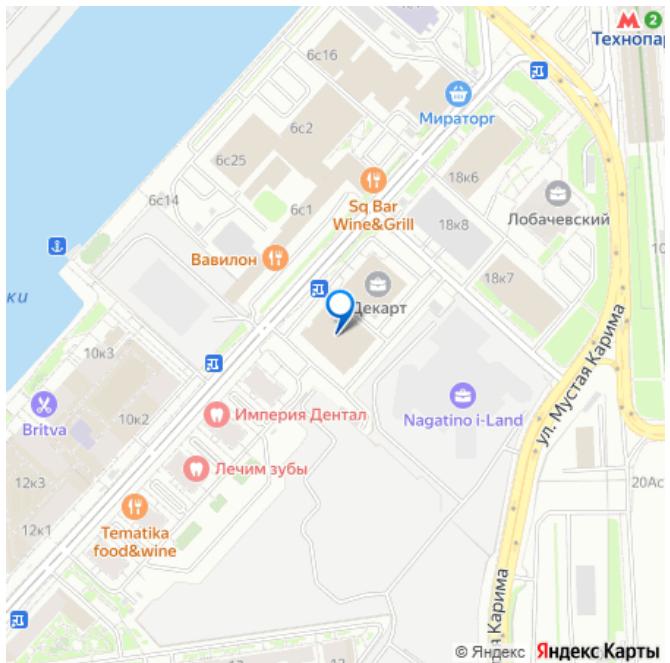
для заметок



Офис

Общая площадь

7379 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по
адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8.

Рабочих мест: от 923 до 1639*. Площадь: 7
379 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 60 782 руб. за м²/год.

Арендная плата: 37 376 073 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 5 из 14.
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2464 кв. м., 2464 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 019373. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



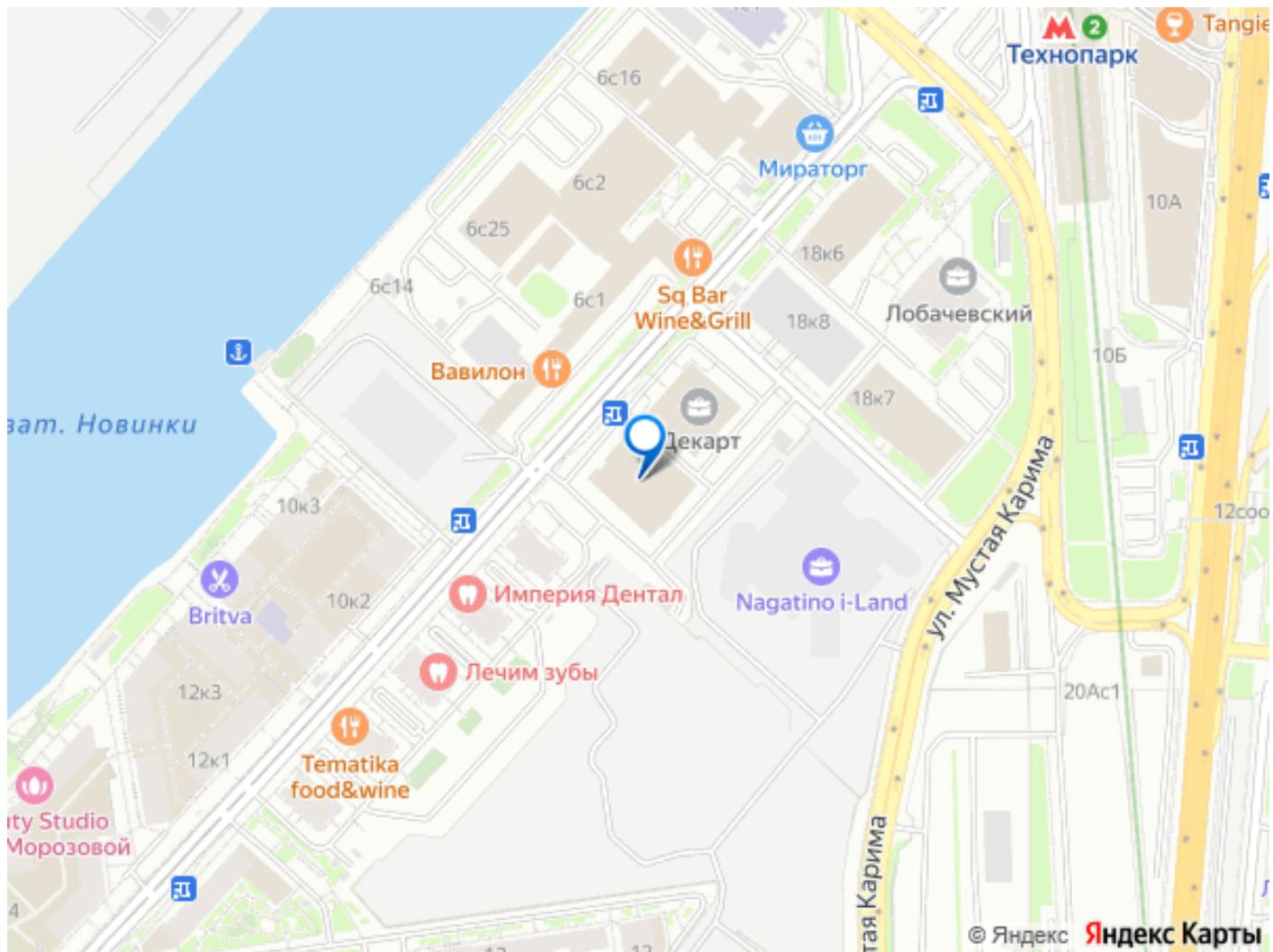
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России