

Создано: 23.01.2026 в 16:39

Обновлено: 28.01.2026 в 12:20

Москва, проспект Лихачева, 8

36 635 126 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

7379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

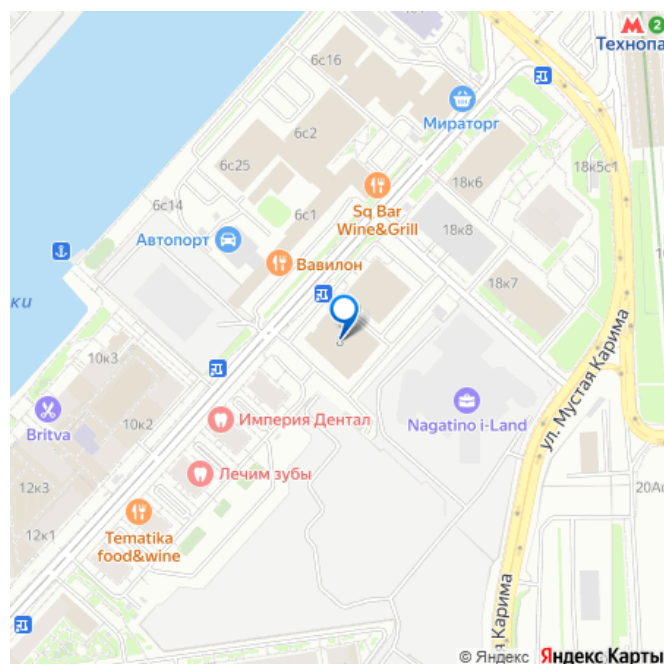
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 923 до 1639*. Площадь: 7 379 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 577 руб. за м2/год. Арендная плата: 36 635 126 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

<https://move.ru/objects/9288347173>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

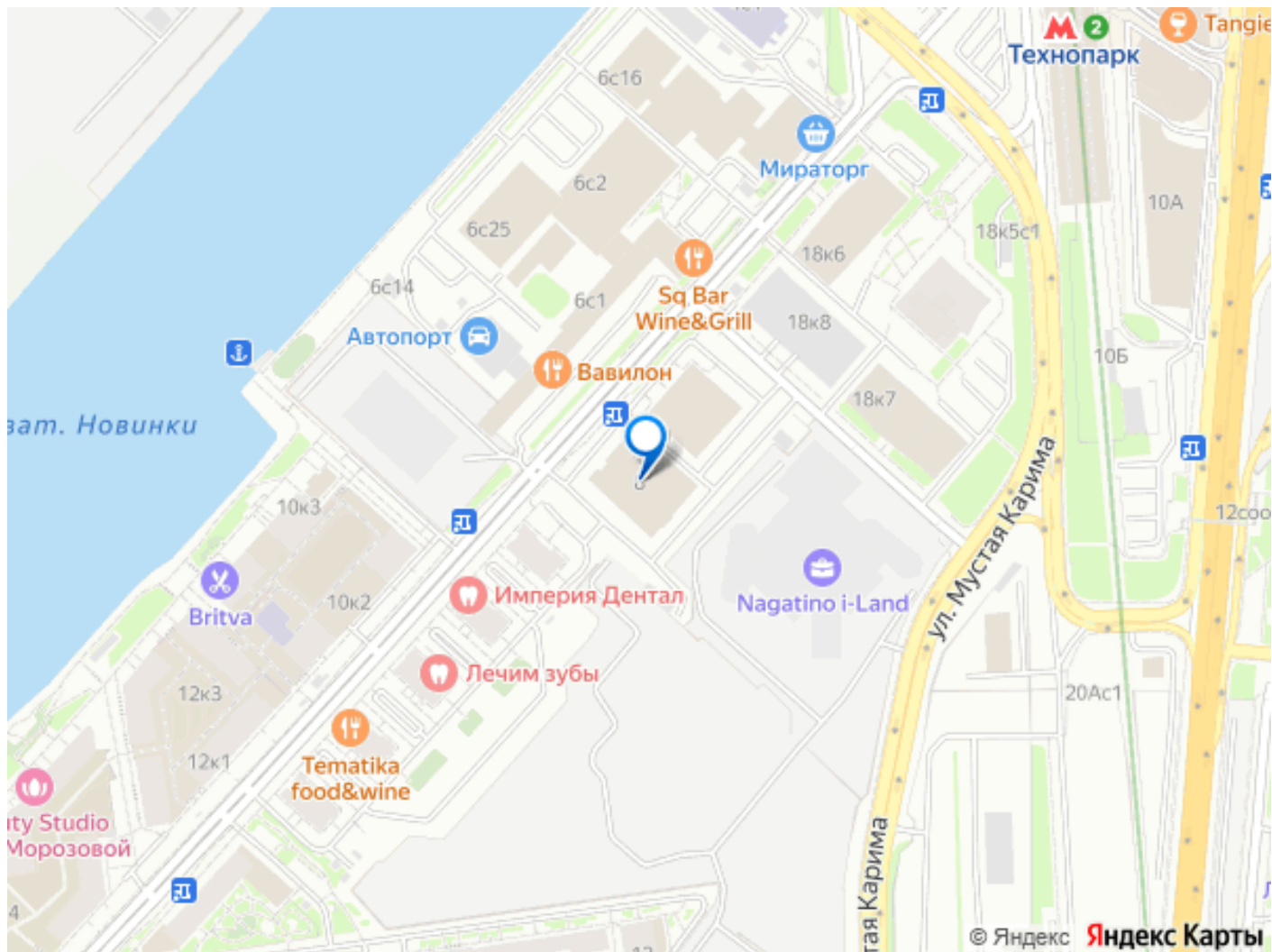
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 25. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 2464
кв. м., 2464 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта -
019426. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России