

Создано: 27.02.2026 в 16:28

Обновлено: 04.03.2026 в 09:07

<https://move.ru/objects/9290652804>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

52 919 025 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

7379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

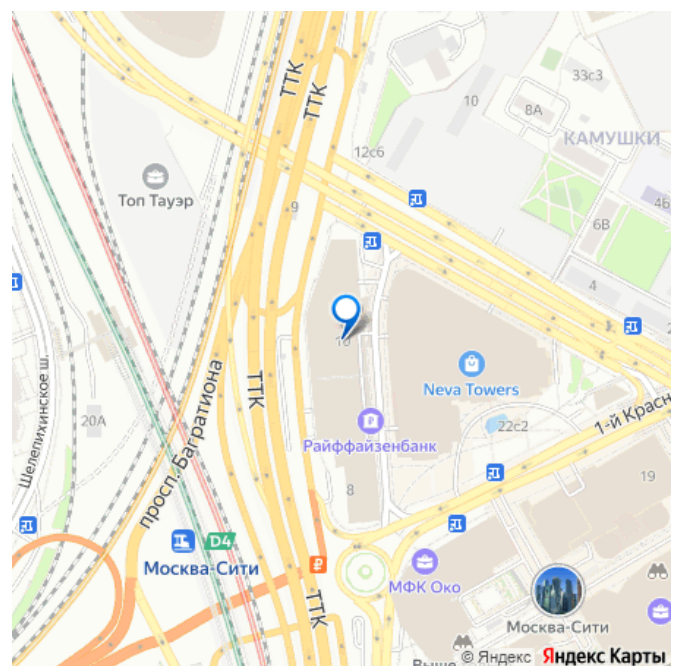
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 923 до 1639*. Площадь: 7 379 м2. Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 059 руб. за м2/год. Арендная плата: 52 919 025 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 13, 20, 23 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах

пешком, м. Деловой центр в 4 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2912

кв. м., 123 кв. м., 1722 кв. м., 903 кв. м. и 1719

кв. м. >ID объекта - 030902. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

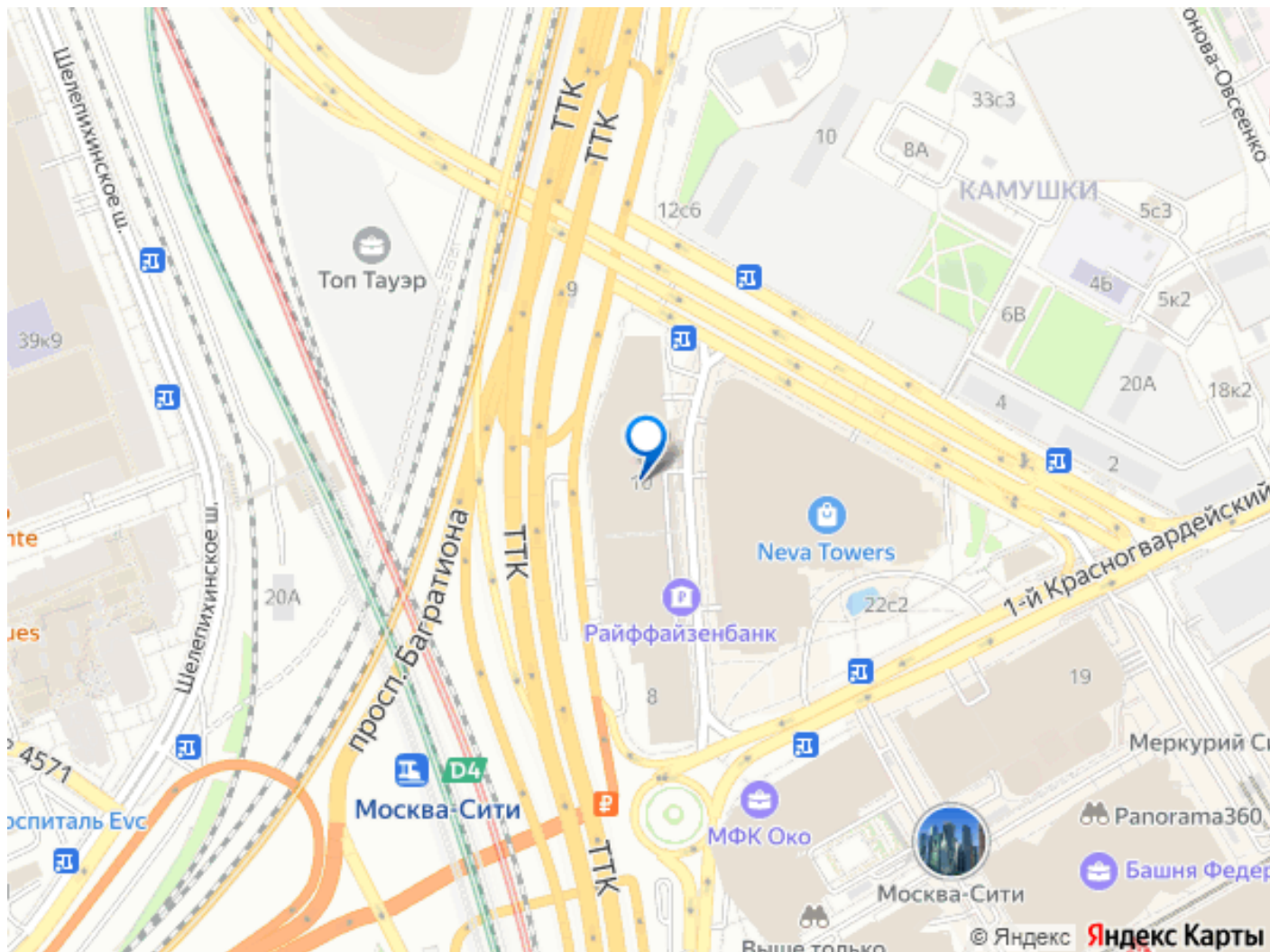
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России