

Создано: 31.10.2025 в 12:21

Обновлено: 14.02.2026 в 05:30

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

**1 537 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к16

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

738 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

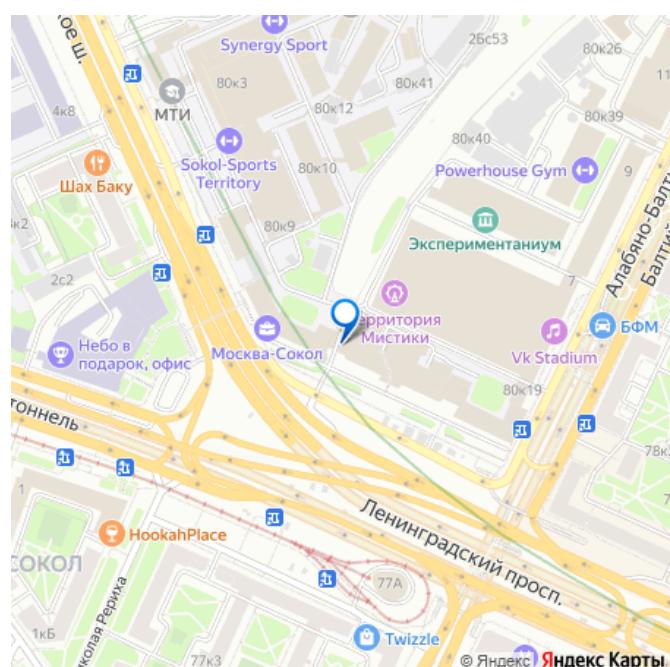
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Социум-сокол корп.16» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 80к16. Рабочих мест: от 93 до 164\*. Площадь: 738 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 537 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9286382460>

**Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



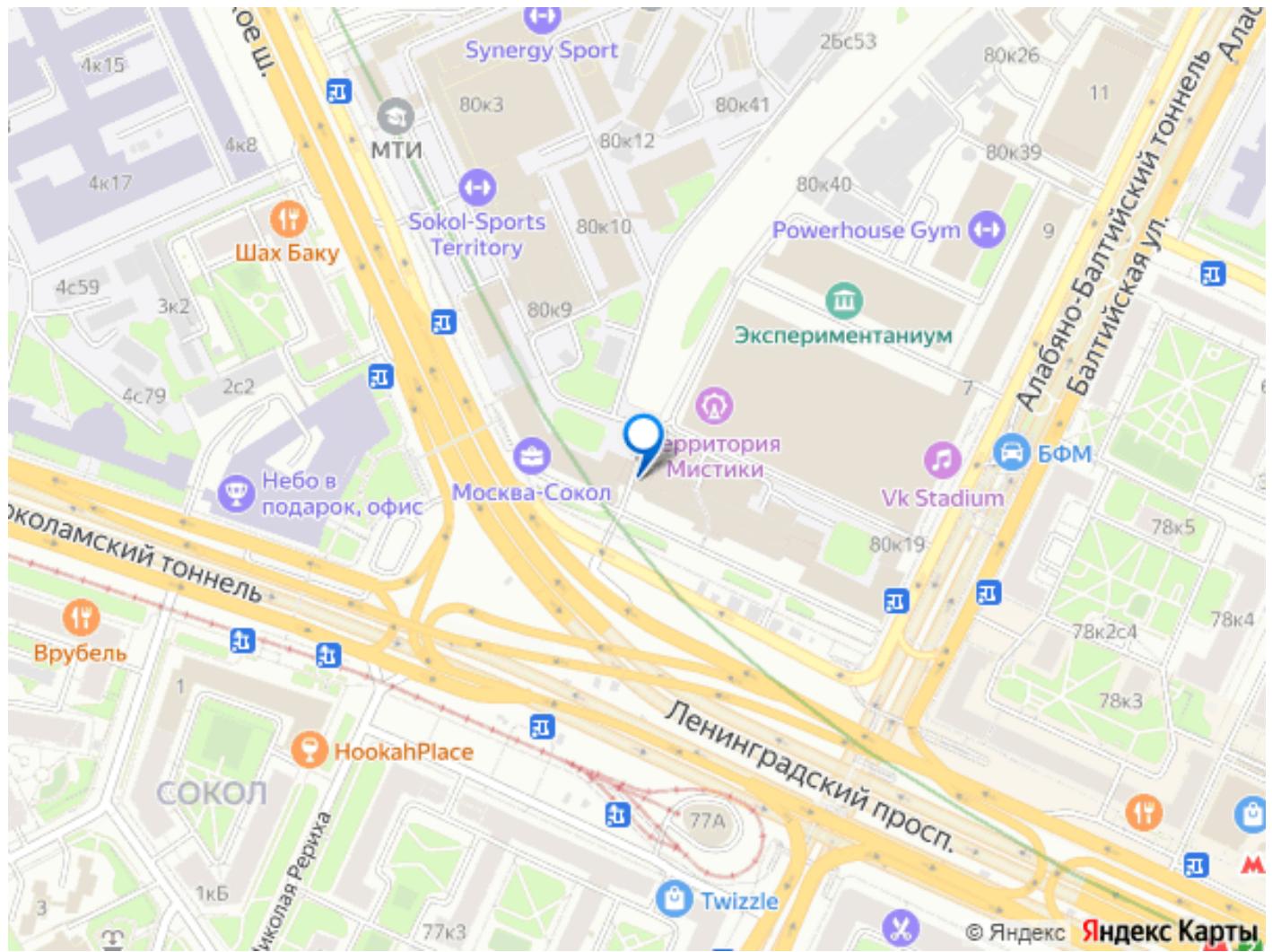
видео-наблюдения. Метро рядом: м. Сокол в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 42052.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России