

Создано: 22.12.2025 в 10:03

Обновлено: 14.02.2026 в 07:09

Москва, набережная Пресненская, 6с2

3 750 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

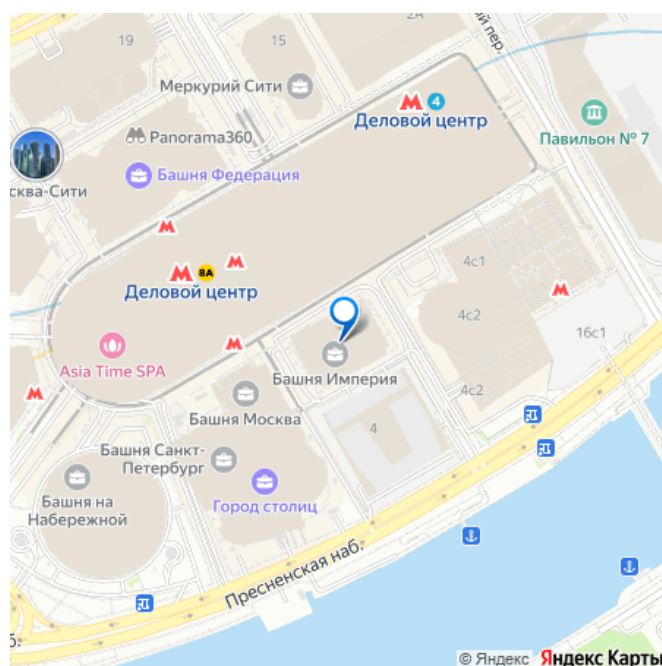
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 93 до 164*. Площадь: 738 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 976 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 750 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 47 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

<https://move.ru/objects/9287584722>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

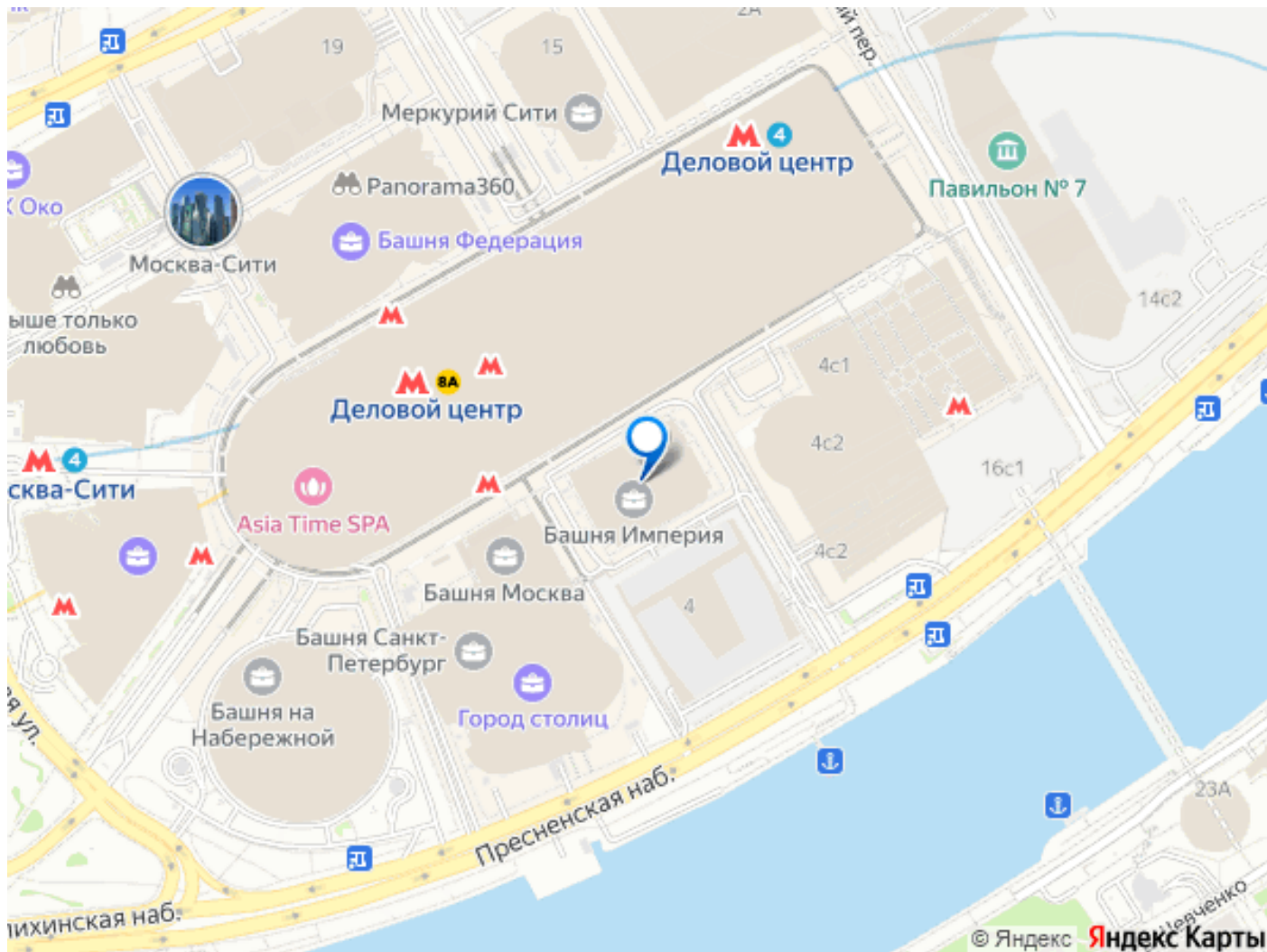
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 3. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 221 кв. м., 437 кв. м. и 80 кв. м.
>ID объекта - 028895. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России