

Создано: 23.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288317396>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 5

19 560 833 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

7397 м²

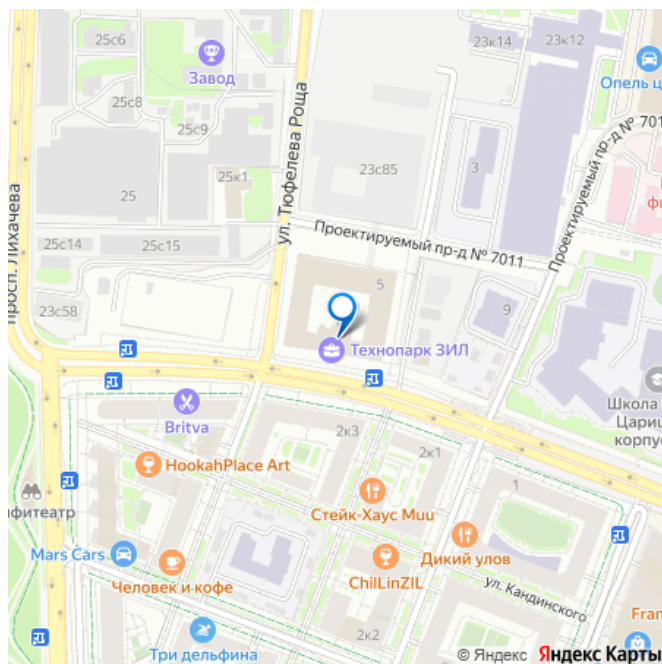
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 925 до 1643*. Площадь: 7 397 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 31 733 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 560 833 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 711

кв. м., 571 кв. м., 1123 кв. м., 1263 кв. м., 1192 кв. м., 1418 кв. м. и 1119 кв. м. >ID объекта -

031696. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему

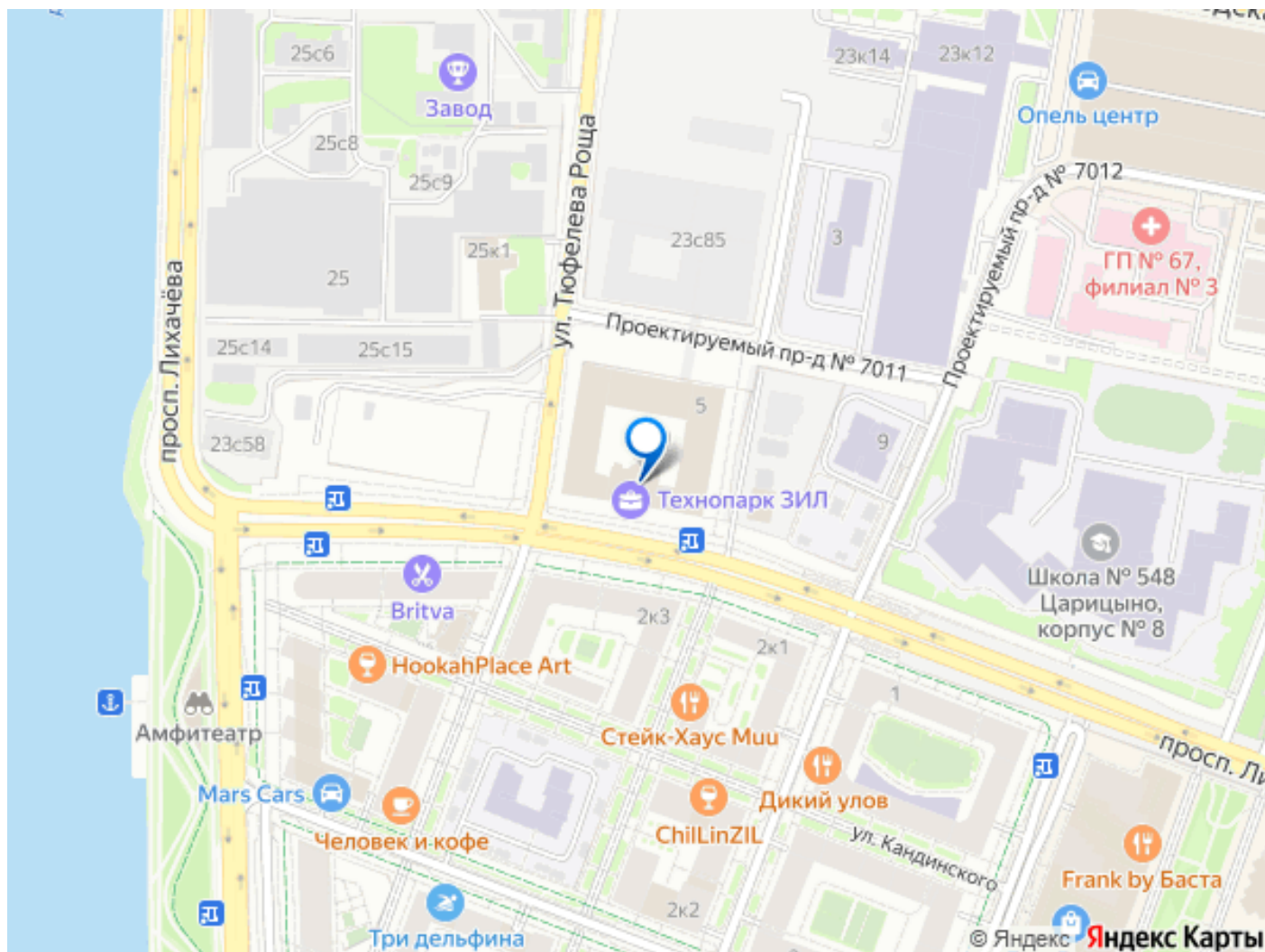
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России