

Создано: 26.11.2025 в 13:47

Обновлено: 07.05.2026 в 09:28

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

2 253 950 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

739 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

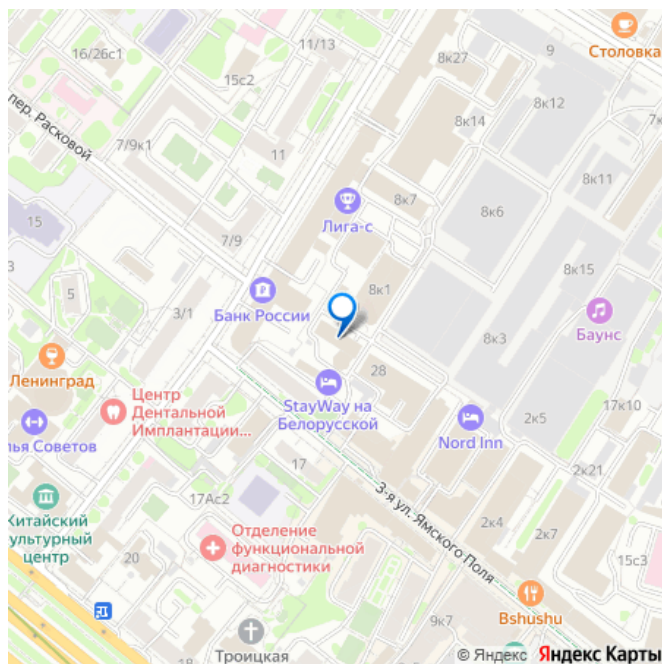
Описание

Предлагаем в аренду офис на 62 - 164 сотрудников в бизнес-центре «3-я Ямского Поля, 32». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 739 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 253 950 руб./мес. Ставка: 36 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 7, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Полтора этажа, собственные санузлы, переговорные комнаты, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9286932019>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Белорусская. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Наземный паркинг, кафе, продуктовый магазин, аптека, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк «Динамо», спа-центр, рестораны и кафе района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105484

