

Создано: 22.12.2025 в 09:01

Обновлено: 25.12.2025 в 10:26

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

2 069 200 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

739 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

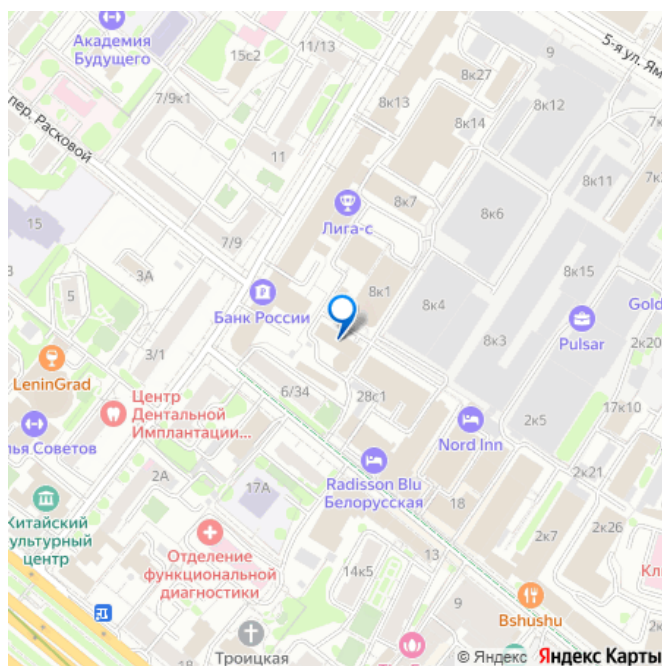
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «3-я Ямского Поля, 32» по адресу: Москва, 3-я улица Ямского Поля, 32. Рабочих мест: от 93 до 164*. Площадь: 739 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 069 200 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 10 минутах пешком. Этот

<https://move.ru/objects/9287650178>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



адрес обслуживает налоговая 14. Парковка стихийная, наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

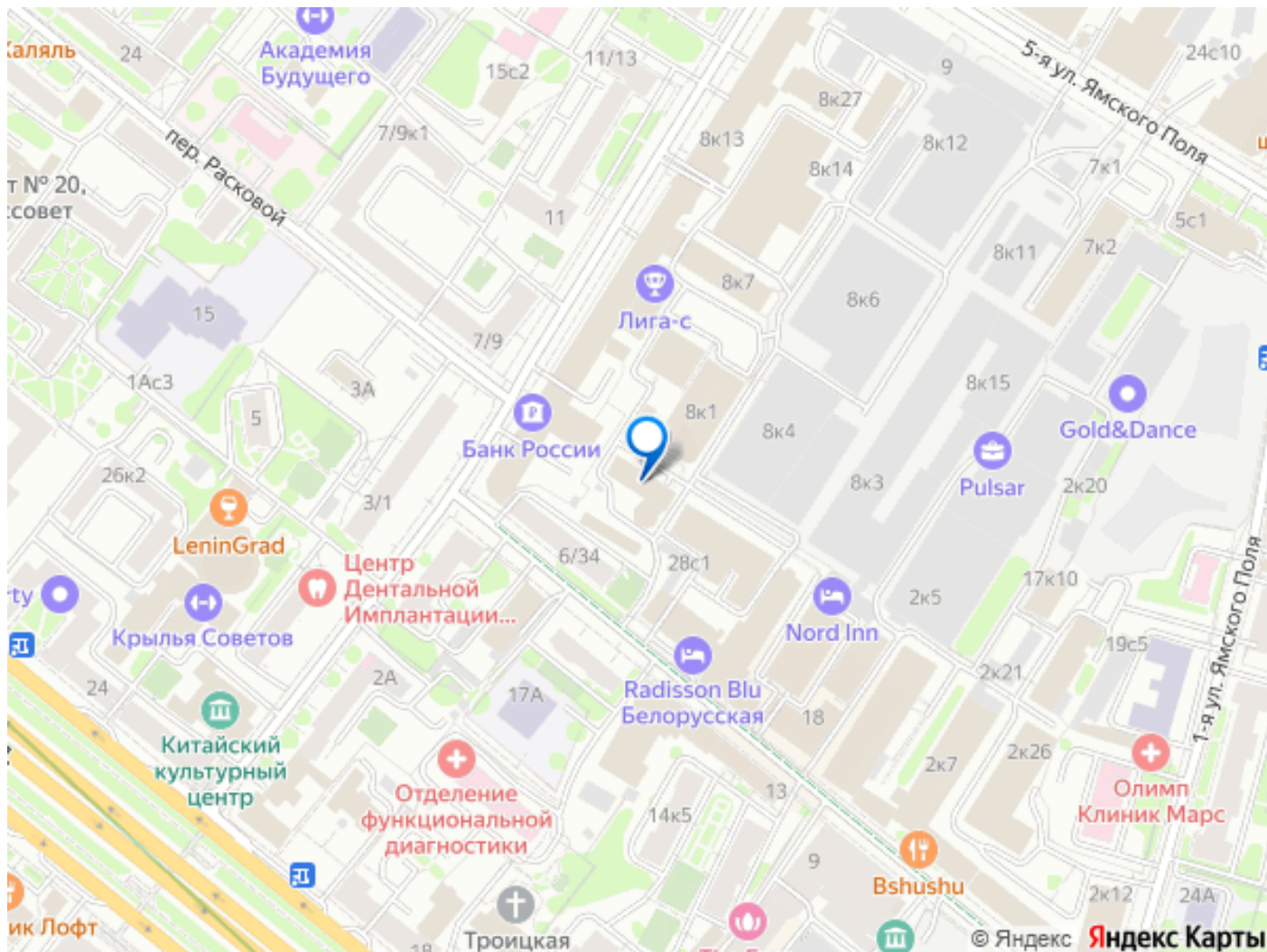
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 256 кв. м. и 483 кв. м. >ID объекта - 026243.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России